



DE KADE MAASSLUIS

TAA NNT ORRE NS

52 STIJLVOLLE 3-KAMER APPARTEMENTEN EN 2 LUXUEUZE PENTHOUSES

UNIEK WONEN IN DE **MARKANTE** TAANTORENS

ALTIJD AL MARKANT WILLEN WONEN OP EEN PRACHTIGE PLEK AAN DE WATERWEG, WAAR IMPOSANTE SCHEPEN ZEEWAARTS VAREN? IN EEN HEERLIJK RUIM, DUURZAAM (A++/+++) APPARTEMENT MET EEN BAL- KON OP HET ZUIDEN EN BETOVEREND UITZICHT? OP LOOPAFSTAND VAN EEN HISTORISCH STADSCENTRUM? MET WINKELS EN ANDERE VOORZIENINGEN IN DE NABIJHEID? EEN PLEK WAAR JE NAAR HARTEN- LUST KUNT GENIETEN VAN NATUUR EN BUITENLEVEN? EN VLAKBIJ DE METRO NAAR HARTJE ROTTERDAM OF HET STRAND? DAN DOET ZICH NU EEN UNIEKE KANS VOOR MET DE TAANTORENS IN DE KADE MAASSLUIS. 52 RIANTE DRIEKAMER APPARTEMENTEN EN 2 MEGA PENTHOUSES. EEN LOT UIT DE LOTERIJ!



TAANTORENS



WEERGALOOS WONEN OP EEN PRACHTIGE PLEK 8

HISTORISCHE STAD MET SCHILDERACHTIG CENTRUM 10
fijn wonen, veel te zien, plezierig winkelen

GROEN ACHTERLAND 12
hier kun je als natuurliefhebber je hart ophalen

GENOEG TE DOEN VOOR JONG EN OUD(ER) 15
Je vindt het allemaal binnen een paar kilometer

GOED BEREIKBAAR ÈN EEN MOOIE UITVALSBASIS 16
Snelle metrolijn B op loopafstand

EEN BIJZONDERE LOCATIE 18
met drie heel eigen woonsferen

DUURZAAM WONEN AAN DE TAANSCHUURKADE 20

WAAR KOMT DE NAAM TAANTORENS VANDAAN? 22

APPARTEMENTEN DE TAANTORENS 24/45
Puur woongenot met betoverend uitzicht

UNIEK WONEN IN MEGA PENTHOUSES 47
Dit prikkelt elke woonfantasie

ENTREE, BERGINGEN EN PARKEERRUIMTE 68

HEERLIJK ONTSPANNEN 72
Een badkamer die bij je past

BREINARCHITECTEN 76
Geen opgave is gelijk, maar toewijding is het sleutelwoord

WEERGALOOS WONEN OP EEN PRACHTIGE PLEK

Droom je van weergaloos wonen op een plek die alles in zich heeft? Dan zijn de TaanTorens in Maassluis een lot uit de loterij. 52 ruime drieluikappartementen en 2 mega penthouses met balkon op het zuiden en uitzicht over de Waterweg. De TaanTorens worden gebouwd in de nieuwe wijk De Kade, waar groen en water, dynamiek en rust samenkomen. Je woont er fijn en uiterst sfeervol op loopafstand van een historisch stadscentrum. Met winkels en allerlei andere voorzieningen in de nabijheid.

PUUR WOONPLEZIER AAN DE WATERRAND

De Kade aan de waterrijke rand van de oude stad Maassluis is een in ieder opzicht aantrekkelijk nieuwbouwproject met een grote diversiteit aan woningtypes in diverse prijsklassen. Een nieuwe woon- en leeflocatie die eigentijds comfort naadloos combineert met de gezellige sfeer van vroeger. De Kade is ontworpen vanuit de unieke ligging aan de Waterweg. Je geniet er volop van natuur en buitenleven. Er zijn diverse sportmogelijkheden in de omgeving. En de locatie is ook nog eens heel goed bereikbaar met zowel auto als metro. Een royaal parkeerterrein aan de noordzijde biedt ruimte voor uw auto.

HIER VOELT IEDEREEN ZICH THUIS

De Kade wordt gefaseerd aangelegd en begint steeds meer vorm te krijgen. Wie er een kijkje neemt en de sfeer komt proeven, begrijpt meteen waarom de nieuwe bewoners zo enthousiast zijn. Op deze prachtige plek aan de Waterweg ontstaat een gezellige, heerlijk groene woonwijk waar iedereen zich thuis voelt. Nu is het tijd voor De TaanTorens: 52 riante drieluikappartementen en 2 mega penthouses, alle met balkon op het zuiden en betoverend uitzicht.





VAN MAESLANDSLUYS NAAR MAASSLUIS

Maassluis is rond 1340 ontstaan als nieuwe nederzetting bij een sluis in een zeewering. De nederzetting werd aanvankelijk Maeslandsluys genoemd, maar ging in 1614 verder onder de naam Maassluis. Het verzoek om zich stad

te mogen noemen, dateert van december 1813. Hoewel Maassluis in de loop der eeuwen veel heeft doorgemaakt, zijn de prachtige monumentale panden en het historische stadshart gelukkig grotendeels bewaard gebleven.

HISTORISCHE STAD

MET SCHILDERACHTIG CENTRUM

Maassluis, een oude stad met bijna 36.000 inwoners aan de vaarweg tussen Rotterdam en de Noordzee, heeft veel moois te bieden. Het is een stad met een maritieme historie, maar ook een stad die leeft. Dat is aan alles te merken. Je kunt er fijn wonen, plezierig winkelen en volop genieten van een prachtige omgeving. Bovendien is de rijke maritieme geschiedenis nog overal terug te vinden in het fraaie centrum met zijn authentieke, gastvrije karakter.



VOOR ELK WAT WILS

Wie door Maassluis wandelt, kan zich goed voorstellen waarom Maarten 't Hart zo liefdevol over zijn geboorteplaats schrijft. Je vindt er in de schilderachtige, historische binnenstad met haar karakteristieke Vlieten en gevels volop cafés, talrijke terrasjes, restaurants en

allerlei andere uitgaansgelegenheden. Samen met de deels middeleeuwse Hoogstraat, de knusse markt, winkelcentrum Koningshoek voor de dagelijkse boodschappen en het ruime, gevarieerde winkelaanbod biedt Maassluis voor elk wat wils.

HET BEKIJKEN WAARD

De bezienswaardigheden van Maassluis zijn niet op één hand te tellen. Al wandelend kom je vanzelf langs talloze monumenten. Ze herinneren aan de rijke historie op het gebied van handel, scheepvaart en industrie. Maassluis heeft altijd geleefd van de zee. Aan de oude haven stonden de haringpakhuisen, zeilmakerijen en rederskantoren. De meeste monumentale panden zijn grondig gerestaureerd en het oude gemeentehuis doet nu dienst als Nationaal Sleepvaart Museum. Ook de laatste zeegaande stoomsleepboot Furie en de enige overgebleven vooroorlogse zeesleper De Hudson hebben hier hun ligplaats.



FIJN WONEN, VEEL TE ZIEN, PLEZIERIG WINKELLEN

GROEN ACHTERLAND

HEERLIJK WANDELEN EN FIETSEN

Natuur, groen en water maken de omgeving van Maassluis tot het ideale achterland voor iedereen die wil genieten van het (buiten)leven. Je ervaart direct hoe afwisselend en veelzijdig deze hoek van Zuid-Holland is. Er is alle gelegenheid tot recreëren en sportieve wandelaars en fietsers kunnen hier hun hart ophalen.

Natuurlijk kun je zo vaak als je wilt heerlijk wandelen en fietsen langs de rivier. Maar De Kade is ook een prima vertrekpunt voor mooie fiets- en wandeltochten door bijvoorbeeld het natuur- en recreatiegebied Midden-Delfland. Dit kleine, groene hart van Zuid-Holland leent zich bij uitstek voor een prachtige ontdekkingstour.



HOLLAND OP ZIJN MOOIST

Vlakke polders, waterwegen en de cultuurhistorie van de dorpen en steden wisselen elkaar in Midden-Delfland af. Denk behalve Maassluis aan steden als Delft, Schiedam en Vlaardingen en aan de schilderachtige dorpskernen van Schipluiden, Den Hoorn, Maasland, 't Woudt en De Zweth. Daarnaast doorkruist een eeuwenoud patroon van waterwegen en een groot aantal poldersloten het betoverende

landschap met zijn oude boerderijen, weilanden, boomgaarden, knotwilgen, koeien, schapen en weidevogels. Samen maken ze van Midden-Delfland een stukje Holland op zijn mooist.

ERVAAR DE VLIETLANDEN

De Vlietlanden, een oer-Hollands veengebied dat deel uitmaakt van Midden-Delfland, is eveneens het vermelden waard. Dit bijzondere natuurgebied met zeldzame planten en

dieren heeft zijn naam te danken aan de Boonervliet, Middelvliet en Noordvliet die in zuidwestelijke richting naar Maassluis lopen. De brede vaarten rond het gebied zijn toegankelijk voor kano's en roeiboten die in de omgeving te huur zijn. En even buiten Maassluis liggen de recreatiegebieden Oranjeplassen, de Aalkeetpolder en de Foppen- en Krabbepas, waar watersporters zich naar hartenlust kunnen uitleven.



HIER KUN JE ALS NATUURLIEFHEBBER JE HART OPHALEN



GENOEG TE DOEN

VOOR JONG EN OUD(ER)

Maassluis heeft een rijk verleden, maar is tegelijk een moderne stad met een hoog voorzieningenniveau. Bovendien is er van alles te doen voor jong en oud(er). Theater, bibliotheek, filmhuis en discotheek... je vindt het allemaal binnen een paar kilometer. Ook kunnen de kinderen hier veilig op de fiets naar school, zwembad, sportclub, scouting of muziekles.



JE VINDT HET ALLEMAAL BINNEN EEN PAAR KILOMETER



KUNST EN CULTUUR

Voor cabaret, muziek of een mooie toneelvoorstelling kun je in Maassluis terecht in de theaters Koningshof en Schuurkerkje. De stad kent ook een bloeiend verenigingsleven met muziek-, zang- en toneelverenigingen, film- en fotoclubs, de Kunst en Cultuur Academie voor vrijetijdsuitingen, de Maassluise Kunstenaars, de Historische Vereniging Maassluis en tal van instellingen die zich met kunst en cultuur bezighouden. Ook de Furieade mag niet onvermeld blijven. Dit jaarlijkse stadsfeest rond de haven trekt de eerste week van oktober zo'n 60.000 bezoekers.

BREED SPORTAANBOD

De regio Maassluis kent een groot aantal sportverenigingen, waaronder een van de oudste tennisclubs van Nederland (Bequick uit 1895), drie voetbalclubs plus een atletiek-, schiet-, badminton- en hockeyvereniging. De meeste accommodaties liggen binnen 15 minuten fietsen van je woning. En even buiten Maassluis heb je de recreatiegebieden Oranjeplassen, de Aalkeetpolder en de Foppen- en Krabbepas, ideaal voor watersporters. Alle openbare sport- en spellocaties in Maassluis zijn vrij toegankelijk. Zoals het Cruyff Court "Maassluis Veld" in

het Beethovenpark en de multifunctionele atletiekbaan aan de Dr. Albert Schweitzerdreef. En aan de Sportlaan vind je sport- en recreatiezwembad Dol-fijn. Je kunt er niet alleen vrij zwemmen, maar ook terecht voor bijvoorbeeld aquaslank en verjaardagsfeestjes.

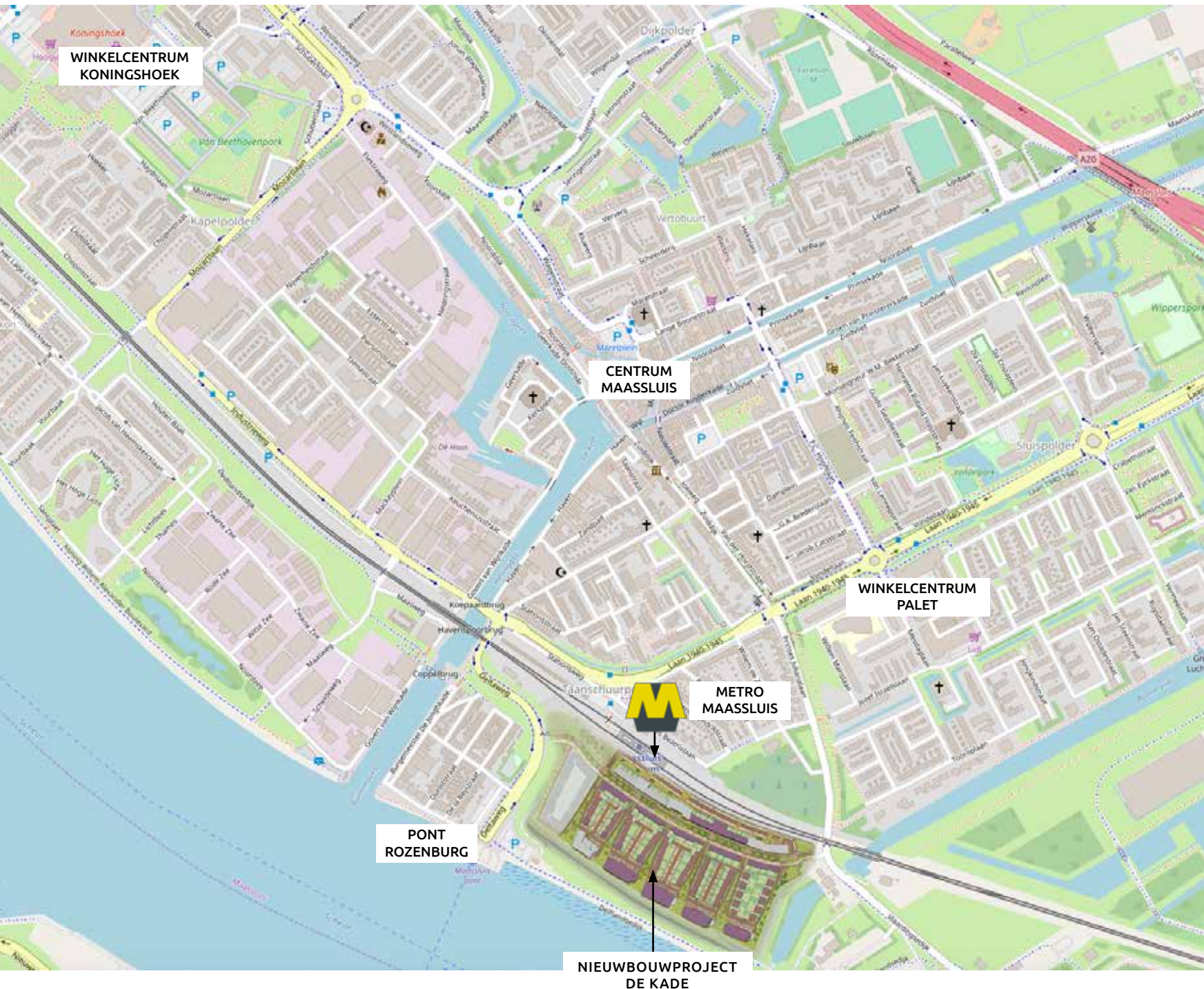
AVONTUURLIJKE NATUURSPPEELTUIN

Tegenover station Maassluis-West vind je natuurspeeltuin Avonturis. Een avontuurlijke speelplek met veel natuurlijke speelmaterialen, zoals zand, water, bomen, planten, aangevuld met enkele reguliere speelelementen en -toestellen. Avonturis is open van zonsopgang tot zonsondergang. Kinderen kunnen hier zich heerlijk vermaken, zand, water rennen en natuur. De ouders kunnen toekijken en bijkletsen op een van de picknickplekken of bankjes.



GOED BEREIKBAAR

EN EEN MOOIE UITVALSBASIS



Bekeken vanuit de groene achtertuin Midden-Delfland, het strand van Hoek van Holland en de grote steden Rotterdam en Den Haag ligt Maassluis heel centraal. Met zowel auto als metro, bus en veerpont is

de stad niet alleen prima bereikbaar, maar ook een mooie uitvalsbasis. Want wil je je vertier eens buiten de stad zoeken? Dan bevind je je in no time in Rotterdam of op het mooie strand van Hoek van Holland.



Met de auto ben je via de A20 zó in en uit Maassluis. En over de Waterweg is er een veerverbinding tussen Maassluis en Rozenburg. De pont vervoert voetgangers, fietsers en auto's. Vanuit Rozenburg kun je dan bijvoorbeeld doorrijden naar Brielle, Oostvoorne en Rockanje. Eind 2024 wordt de Blankenburgverbinding opengesteld. Deze nieuwe rijksweg (A24) verbindt de A20 bij Vlaardingen met de A15 bij Rozenburg via een tunnel onder de Waterweg.

METROLIJN B OP LOOPAFSTAND

Minstens zo goed is het gesteld met het openbaar vervoer. Zo ben je met metrolijn B via Schiedam en Vlaardingen direct in hartje Rotterdam of binnen 10 metro minuten op het strand van Hoek van Holland. Wil je daar direct bij het strand uitstappen? Dan kan dat op het nieuwe station 'Hoek van Holland Strand'. En zo kun je 's avonds vanaf het terras van één van de strandpaviljoens nog even genieten van de ondergaande zon. Heerlijk toch?



Basisschool 3 min, 800 m
Boodschappen (Palet) 3 min, 850 m
Zwembad 5 min, 1,5 km
Centrum Maassluis 4 min, 1 km
Theater Koningshof 8 min, 2,3 km



Bus 33, 34



Metrolijn B
Hoek van Holland 10 minuten
Rotterdam 20 minuten



Snelweg A20 5 minuten
Snelweg A4 9 minuten
Den Haag 30 minuten
Rotterdam 25 minuten
Rotterdam The Hague Airport 20 minuten
Delft 20 minuten



EEN BIJZONDERE LOCATIE

MET DRIE HEEL EIGEN WOONSFEREN

De Kade wordt gerealiseerd aan de Nieuwe Waterweg, vlakbij de historische haven van Maassluis. De noordkant grenst aan de nieuwe metrolijn en aan de oostzijde bevindt zich de Boonerlucht. Langs de zuid- en westzijde wordt De Kade begrensd door de Delflandse dijk.



■ ■ ■ Gerealiseerd ■ In ontwikkeling ■ TaanToren 1 ■ TaanToren 2

Grote inspiratiebron voor het ontwerp van de wijk zijn de rijke historie en de ligging aan het water. Veel Maassluizers kennen het terrein nog als het fabrieksterrein van Key & Kramer. Minder bekend is de geschiedenis van de glasblazers die hier werkten in de Eerste Hollandse Vensterglasfabriek en ver daarvoor de zalmvisserij, die de stad Maassluis tot grote bloei hebben gebracht.



EEN BOOMRIJKE ENTREE

De hoofdontsluiting van de wijk is de licht statige Taanschuurkade aan de noordkant. Deze boomrijke weg is ingericht als 30 km-zone met een vrij

liggend fietspad en brede trottoirs. Halverwege komt een plein met veel groen. Vanaf de Taanschuurkade wijzen vijf groene uitlopers in de richting

van de Delflandse dijk. Ertussen liggen zes lussen met woningen. Op de kop van elke lus komt een appartementsgebouw. De straten rond de woonlussen worden ingericht als éénrichtingsweg. Bij de woningen en onder de appartementsgebouwen is voldoende parkeerruimte.

HIER WOON JE OVERAL ANDERS

Het plan De Kade combineert het stoere, bedrijvige karakter van de Nieuwe Waterweg met de menselijke maat van het stadje Maassluis. 'Stoer' wonen doe je aan de Taanschuurkade en de bebouwing aan de westzijde.

Je woont 'lieflijk' aan de groene woonlussen die voor verbinding met de dijk zorgen. En 'panoramisch' wonen doe je op de kop van de groene woonlussen, met uitzicht over het water.

STEVIG HERKENNINGSPUNT

Op verschillende plaatsen in het gebied komen deze karakteristieken samen, waardoor een mix van de signatures ontstaat. Verder is ervoor gekozen de

bouvvolumes van oost naar west heel geleidelijk te laten oplopen. Zo krijgt de waterlijn een mooie, markante begeleiding, die aan de westzijde eindigt in stoere hoogbouw nabij de veerpont naar Rozenburg. Deze fiere bebouwing geeft zowel de woonwijk zelf als de veerpont en het metrostation een stevig herkenningspunt vanuit de verte.



Overzicht van De Kade, waar je zowel stoer, lieflijk als panoramisch kunt wonen.



DUURZAAM WONEN AAN DE TAANSCHUURKADE

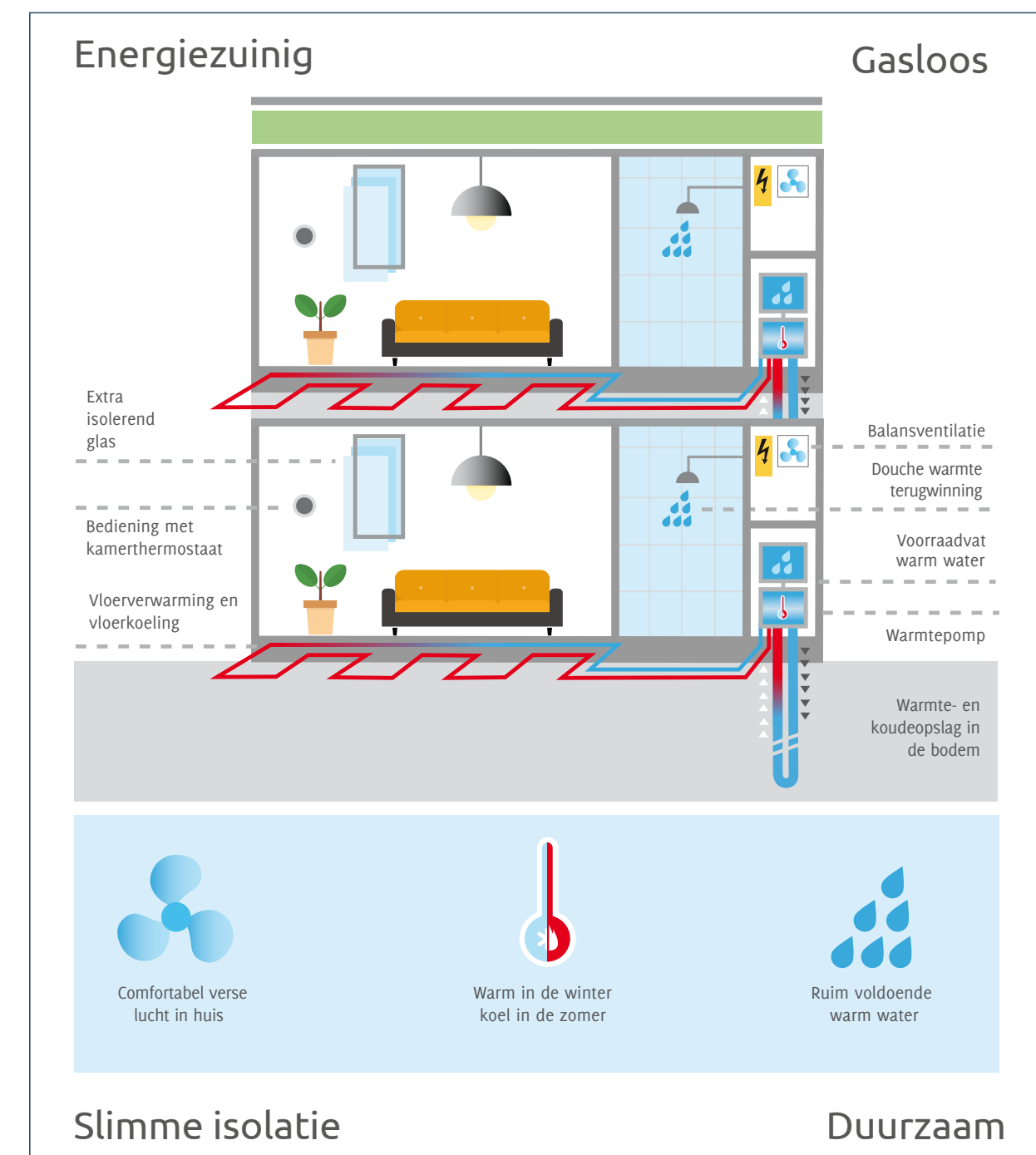
De TaanTorens zijn mooie, strak vormgegeven gebouwen onder industriële architectuur in New York-stijl met afwisselend metselwerk en grote raampartijen aan de kant van de Waterweg. Deze stijl sluit goed aan bij de stoere architectuur van de stadswoningen aan de Taanschuurkade. Het schuine dak zal als een markante landmark vanaf ver te zien zijn. De entree met toegang tot bergingen, lift en trappenhuis is zowel benaderbaar via de Taanschuurkade als de achterzijde (Spoorstraat).

DUURZAAM WONEN MET ENERGIELABEL A++/+++

De appartementen van de TaanTorens zijn uitstekend geïsoleerd en voorzien van ventilatie met warmte terugwinning. Ieder appartement heeft een eigen bo-

demwarmtepomp en is voorzien van vloerverwarming cq koeling met kamerthermostaatbediening. Je geniet er van duurzaam wooncomfort met lage energiekosten. In de winter behaaglijk warm, in de zomer heerlijk koel!

vanaf 2024 speelt het energielabel een nog grotere rol bij de hypotheekverstrekking. Voor een energiezuinige woning met label A++/+++ mag je 20.000 tot 30.000 extra lenen.



DE NAAM TAANTORENS
KNIPOOG NAAR DE
RIJKE HISTORIE
VAN DE LOCATIE

De TaanTorens komen aan de Taanschuurkade. Beide namen verwijzen naar de taanschuur die lang geleden op de plek stond, waar nu De Kade wordt gebouwd. Tanen is het conserveren van katoenen visnet, zeil of touw met cachou om verrotting door schimmels en bacteriën tegen te gaan. Dit werd gedaan in een taanschuur. Netten en touwen werden daar regelmatig enkele uren gekookt in een taanketel. Die was gevuld met taan, een smerig goedje, dat werd verkregen uit boomschors van een berk of eik. Iedere vissersplaats had minstens één taanderij.



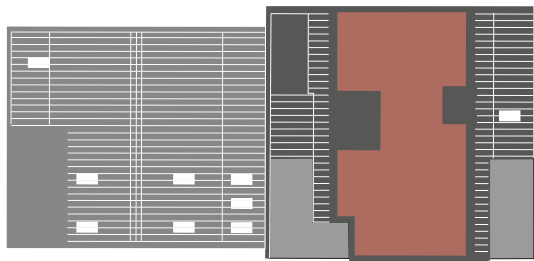
TAANTOREN 1

TaanToren 1 telt 14 verdiepingen en heeft per verdieping 2 driekamer appartementen. Daar bovenop heeft deze toren een mega penthouse met twee woonlagen. De appartementen en het penthouse zijn georiënteerd op de Waterweg. Ze hebben grote raampartijen en een fijn balkon op het zuiden.

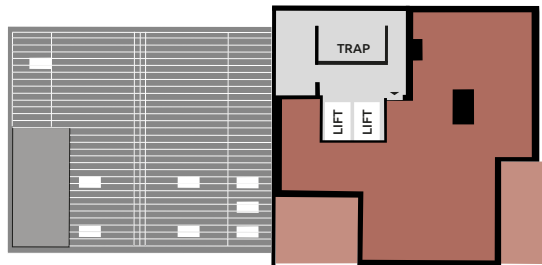
De toren heeft twee entrees. De hoofd-entree aan de zuidzijde biedt toegang tot de Taanschuurkade. Via de entree aan de noordzijde kom je direct bij het riante parkeerterrein. Via beide entrees heb je toegang tot bergingen, lift en trappenhuis.



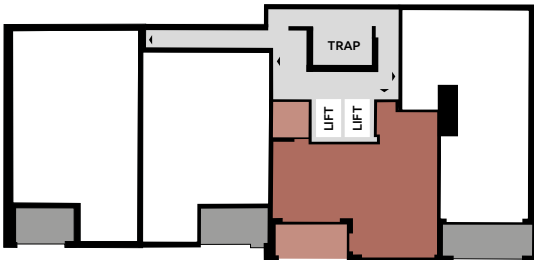
RECHTERZIJGEVEL



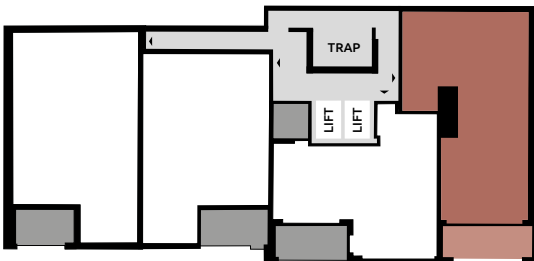
TOREN 1 PENTHOUSE
VERDIEPING 16



TOREN 1 PENTHOUSE
VERDIEPING 15



LINKER APPARTEMENT
TYPE T1.L



RECHTER APPARTEMENT
TYPE T1.R

VERDIEPING 16

VERDIEPING 15

VERDIEPING 14

VERDIEPING 13

VERDIEPING 12

VERDIEPING 11

VERDIEPING 10

VERDIEPING 9

VERDIEPING 8

VERDIEPING 7

VERDIEPING 6

VERDIEPING 5

VERDIEPING 4

VERDIEPING 3

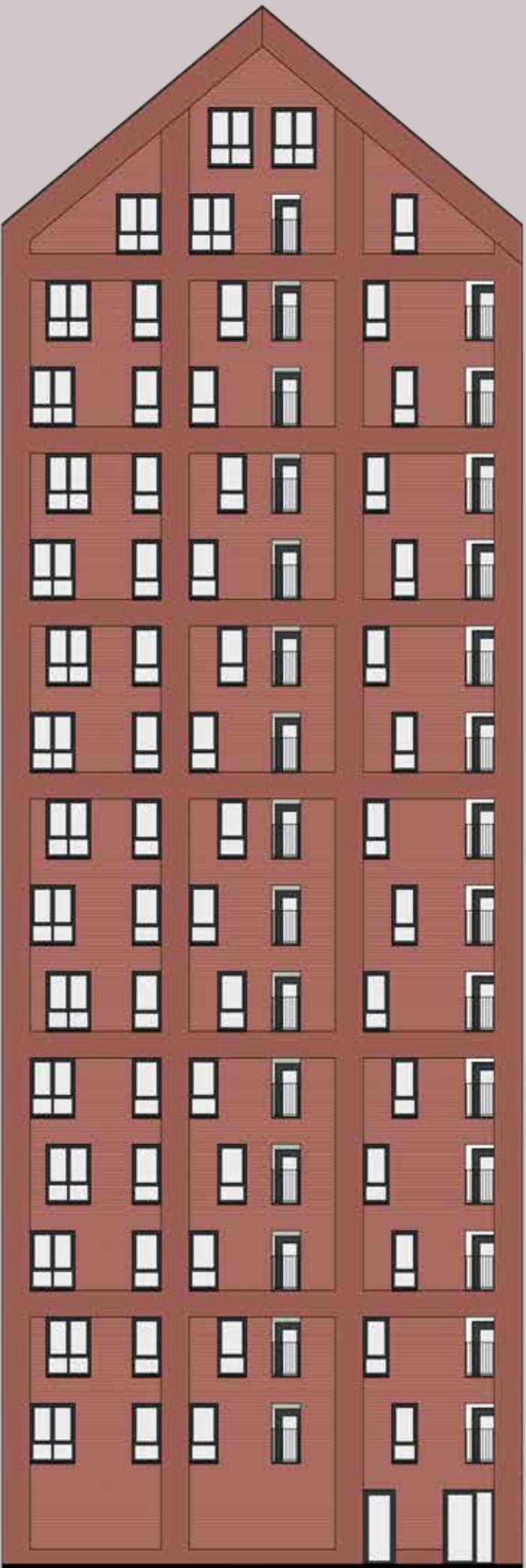
VERDIEPING 2

VERDIEPING 1

BEGANE GROND



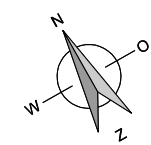
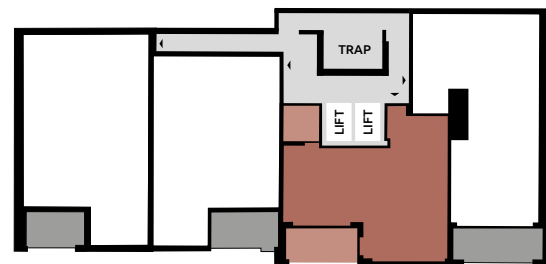
TOREN 1 VOORGEVEL



TOREN 1 ACHTERGEVEL

TAANTOREN TYPE T1.L

VERDIEPING 1 T/M 14



ERVAAR ELKE DAG HET ULTIEME WOONGENOT

Gezien vanaf de Taanshuurkade be-
vindt dit type appartement (circa 76 m²)
zich links in TaanToren 1. Het heeft
een fijn balkon op het zuiden (ca. 10 m²).
Het bestaat uit een woonkamer annex
keuken en eetgedeelte, een badkamer
en een separaat toilet.

De 2 slaapkamers zijn gelegen aan
de Taanshuurkade. Vanaf de vierde
verdieping kijk je over de daken van de
stadswoningen naar de Waterweg.

De berging bevindt zich op dezelfde
verdieping en kan desgewenst bij het
appartement worden betrokken. De
gezamenlijke fietsenberging bevindt
zich op de begane grond.

VERDIEPING 14

VERDIEPING 13

VERDIEPING 12

VERDIEPING 11

VERDIEPING 10

VERDIEPING 9

VERDIEPING 8

VERDIEPING 7

VERDIEPING 6

VERDIEPING 5

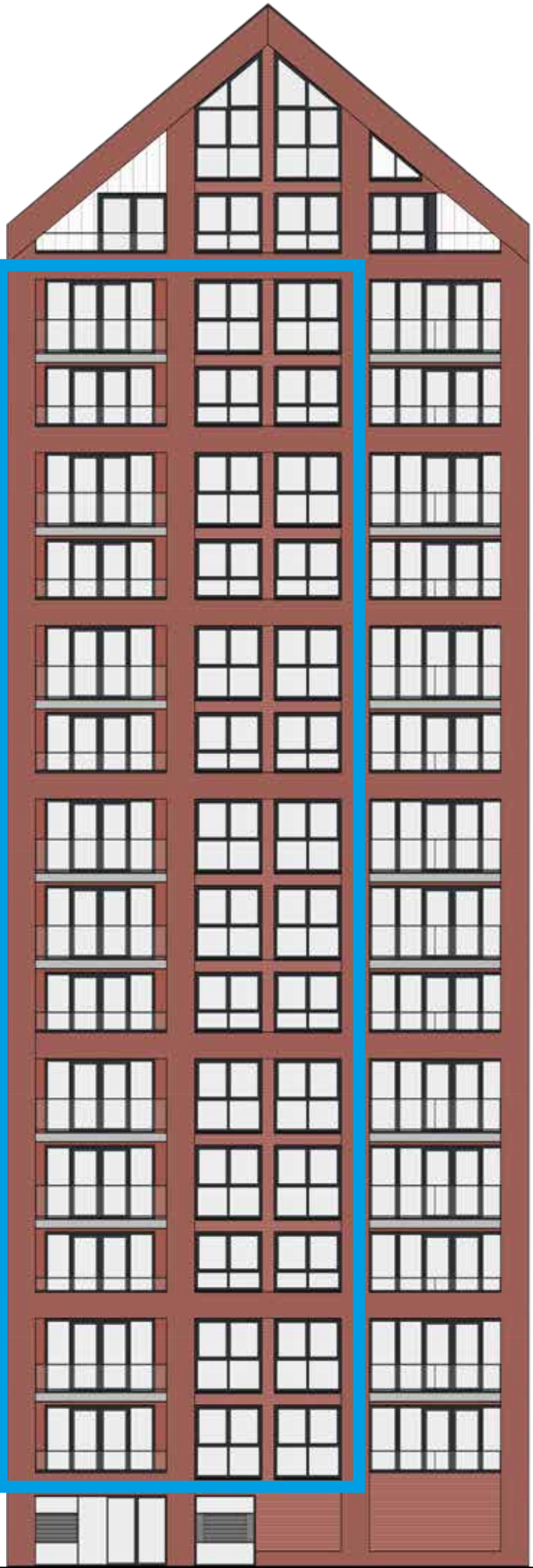
VERDIEPING 4

VERDIEPING 3

VERDIEPING 2

VERDIEPING 1

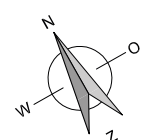
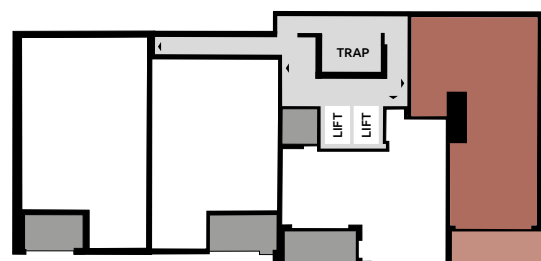
BEGANE GROND





TAANTOREN TYPE T1.R

VERDIEPING 1 T/M 14



ALLE RUIMTE VOOR WEERGA- LOOS WOONPLEZIER

Deze hoekappartementen (circa 93 m²) hebben een groot balkon op het zuiden (ca. 12 m²) en bieden prachtig uitzicht over de rivier en het polderlandschap.

Ze bestaan uit een ruime woonkamer met keuken en eetgedeelte, 2 slaapkamers, een badkamer met toilet en een separaat toilet. De berging bevindt zich op de begane grond.



RECHTERZIJGEVEL ACHTERGEVEL



De ramen in de noord- en oostgevel kunnen per verdieping verschillen.





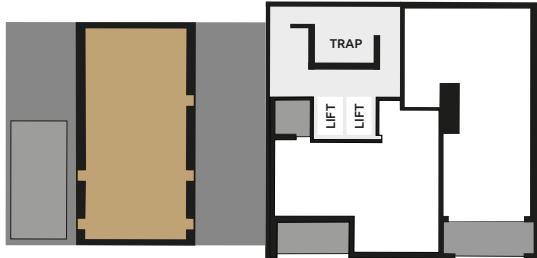
TAANTOREN 2

TaanToren 2 telt 12 verdiepingen en heeft per verdieping 2 driekamer appartementen. Daar bovenop heeft deze toren een mega penthouse met twee woonlagen.

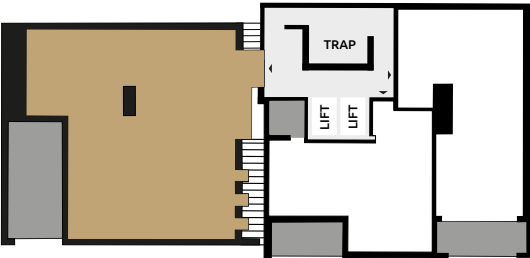
De appartementen en het penthouse zijn georiënteerd op de Waterweg. Ze hebben grote raampartijen en een fijn balkon op het zuiden. De toren heeft twee entrees. De hoofd-entree aan de zuidzijde biedt toegang tot de Taanshuurkade. Via de entree aan de noordzijde kom je direct bij het riante parkeerterrein. Via beide entrees heb je toegang tot bergingen, lift en trappenhuis.



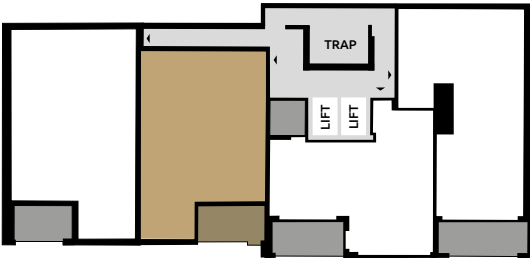
LINKERZIJGEVEL



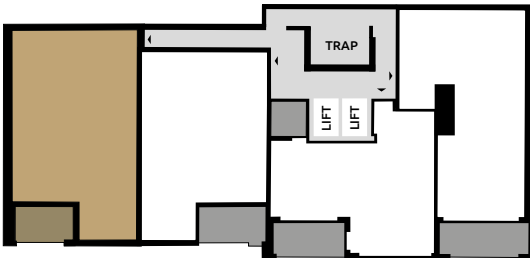
TOREN 2 PENTHOUSE
VERDIEPING 14



TOREN 2 PENTHOUSE
VERDIEPING 13



RECHTER APPARTEMENT
TYPE T2.R



LINKER APPARTEMENT
TYPE T2.L

VERDIEPING 14

VERDIEPING 13

VERDIEPING 12

VERDIEPING 11

VERDIEPING 10

VERDIEPING 9

VERDIEPING 8

VERDIEPING 7

VERDIEPING 6

VERDIEPING 5

VERDIEPING 4

VERDIEPING 3

VERDIEPING 2

VERDIEPING 1

BEGANE GROND



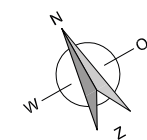
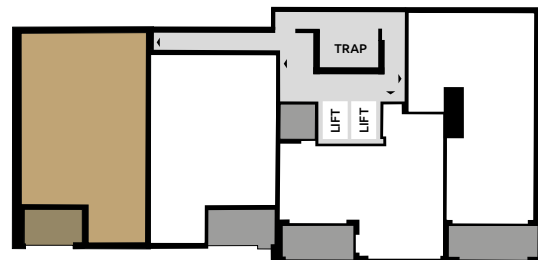
TOREN 2 VOORGEVEL



TOREN 2 ACHTERGEVEL

TAANTOREN TYPE T2.L

VERDIEPING 1 T/M 12

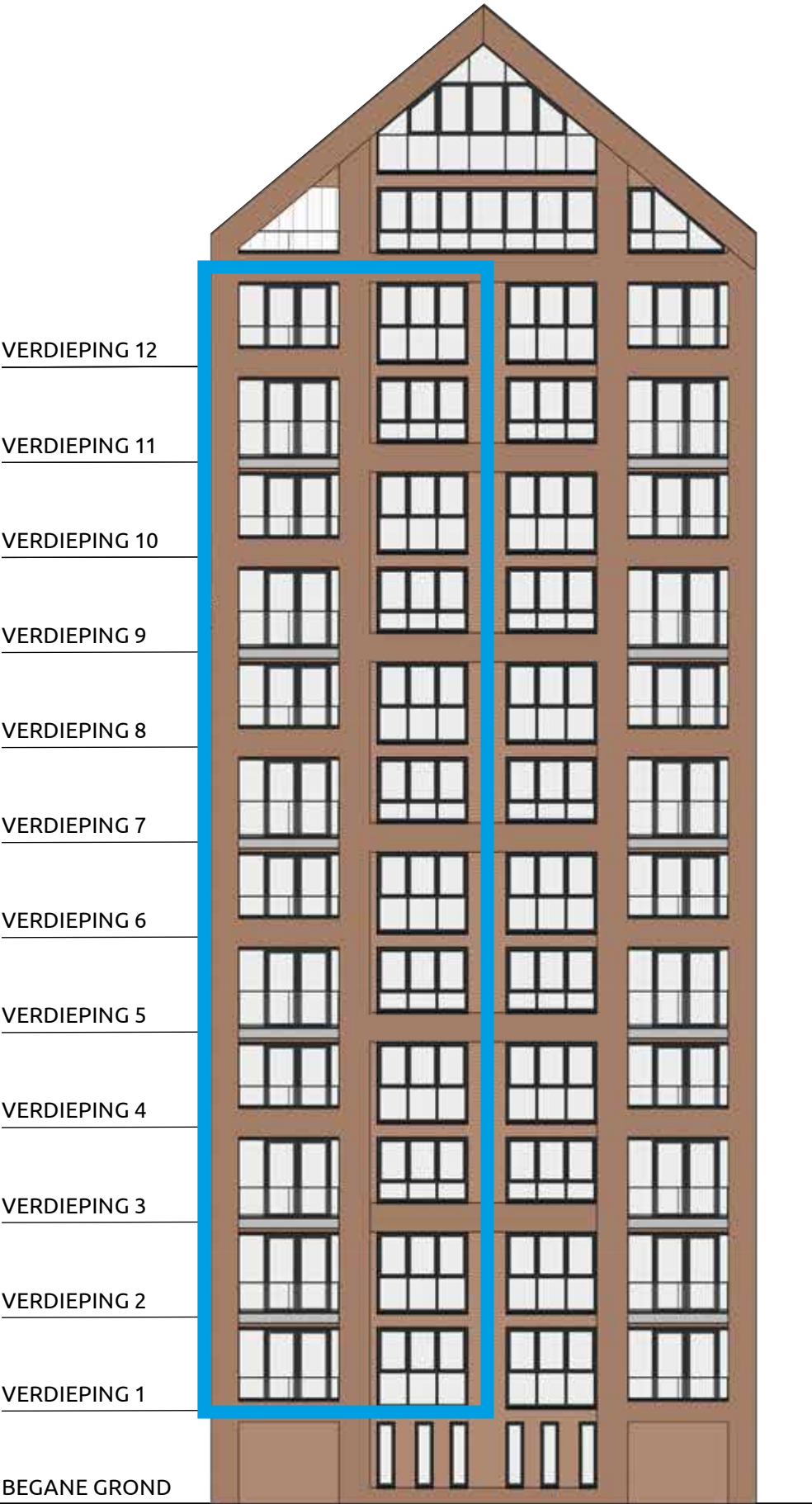


**HIER WONEN IS WONEN MET STIJL
EN KLASSE**

Deze appartementen (circa 104 m²) bestaan uit een ruime woonkamer annex keuken en eetgedeelte, 2 slaapkamers, een badkamer met toilet en een separaat toilet.

Ze hebben een balkon op het zuiden (ca. 8 m²) en een berging op de begane grond.

De appartementen op verdieping 10, 11 en 12 zijn extra licht door de ramen in de zijgevel. Je ervaart een panoramisch uitzicht en kijkt uit naar de waterweg en historisch Maassluis.

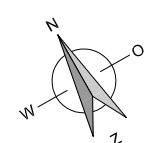
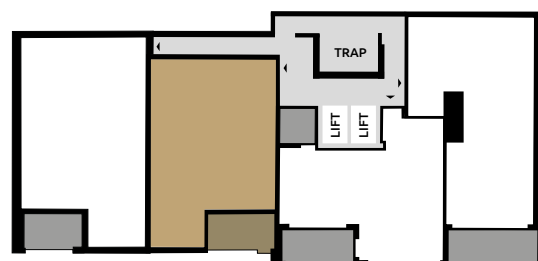


De ramen in westgevel bevinden zich alleen op verdieping 10, 11 en 12.



TAANTOREN TYPE T2.R

VERDIEPING 1 T/M 12



LAAT JE WOONDROMEN IN VERVULLING GAAN

De rechts gelegen appartementen (circa 90 m²) in toren 2 bestaan uit een ruime woonkamer met keuken en eetgedeelte, 2 slaapkamers, een badkamer met toilet en een separaat toilet.

Vanaf het fijne balkon op het zuiden (ca. 9 m²) geniet je van een heerlijk uitzicht. En de eettafel aan het raam geeft dineren een extra dimensie. De berging bevindt zich op de begane grond.







UNIEK WONEN **IN MEGA** PENTHOUSES

BOVEN IN ELK VAN BEIDE TORENS KOMT EEN GEWELDIG PENTHOUSE VAN TWEE WOONLAGEN (CA. 260 M²). VANAF HET TERRAS HEB JE EEN PRACHTIG ZICHT OP DE RIVIER, DE STAD ÈN DE POLDER. DE EXTRA WOONLAAG PRIKKELT ELKE WOONFANTASIE EN KAN BIJVOORBEELD WORDEN INGERICHT ALS ATELIER, WELLNESS/FITNESS-RUIMTE, THUIS-KANTOOR OF ALS WOONVERDIEPING MET EIGEN VOORZIENINGEN VOOR FAMILIE OF THUISWONENDE KINDEREN. DE PENTHOUSES HEBBEN IEDER EEN EIGEN GARAGE ONDER HET GEBOUW.

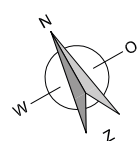
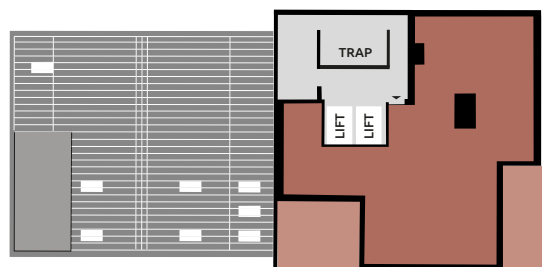


DE KADE MAASSLUIS



PENTHOUSE TOREN 1

VERDIEPING 15/16



HEERLIJK OM HIER TE WONEN EN TE (BE)LEVEN!

In dit zeer royale penthouse (ca. 273 m²) op de vijftiende verdieping waan je je in een sprookje. De eerste woonlaag (ca. 160 m²) heeft balkons op het zuiden (ca. 16 m²) en het zuidoosten (ca. 13m²).

Je hebt een riante woonkamer annex keuken en eetgedeelte, een aparte bijkeuken, een ruime slaapkamer met de mogelijkheid voor een inloopkast, een badkamer met toilet en een gastentoilet.



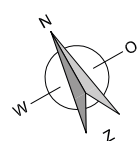
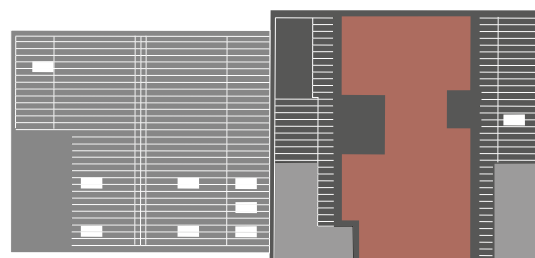
PENTHOUSE TOREN 1

VERDIEPING 15



PENTHOUSE TOREN 1

VERDIEPING 16



Via een trap bereik je de extra woonlaag (ca. 113 m²) met 2 slaapkamers, een tweede badkamer en een separaat toilet plus een royale woonkamer, die is in te richten als atelier, werkkamer of, gym-wellness ruimte. Je hebt een fantastisch panoramisch uitzicht op de Waterweg.

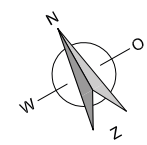
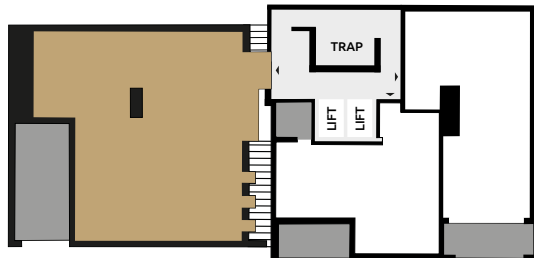
De privé garage/berging en extra parkeerplaats bevinden zich op de begane grond. Heerlijk om hier te wonen en te (be)leven!





PENTHOUSE TOREN 2

VERDIEPING 13/14



ZO KRIJGT WONEN EEN VAKANTIEACHTIG TINTJE

Dit unieke penthouse (ca. 266 m²) op verdieping 13 geeft wonen een vakantieachtig tintje. De eerste woonlaag (ca. 178 m²) heeft een royaal balkon op het zuidwesten (ca. 28 m²).

Je hebt een riante woonkamer annex keuken en eetgedeelte, een aparte bijkeuken, een ruime slaapkamer met de mogelijkheid voor een inloopkast, een werk- c.q. slaapkamer, een badkamer met toilet en een gastentoilet.



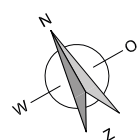
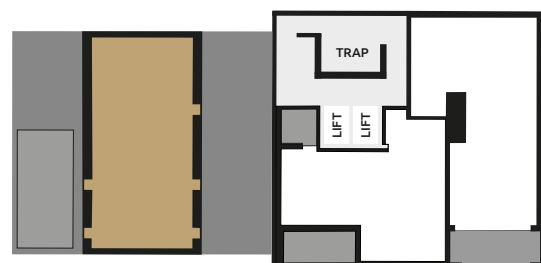
VERDIEPING 13





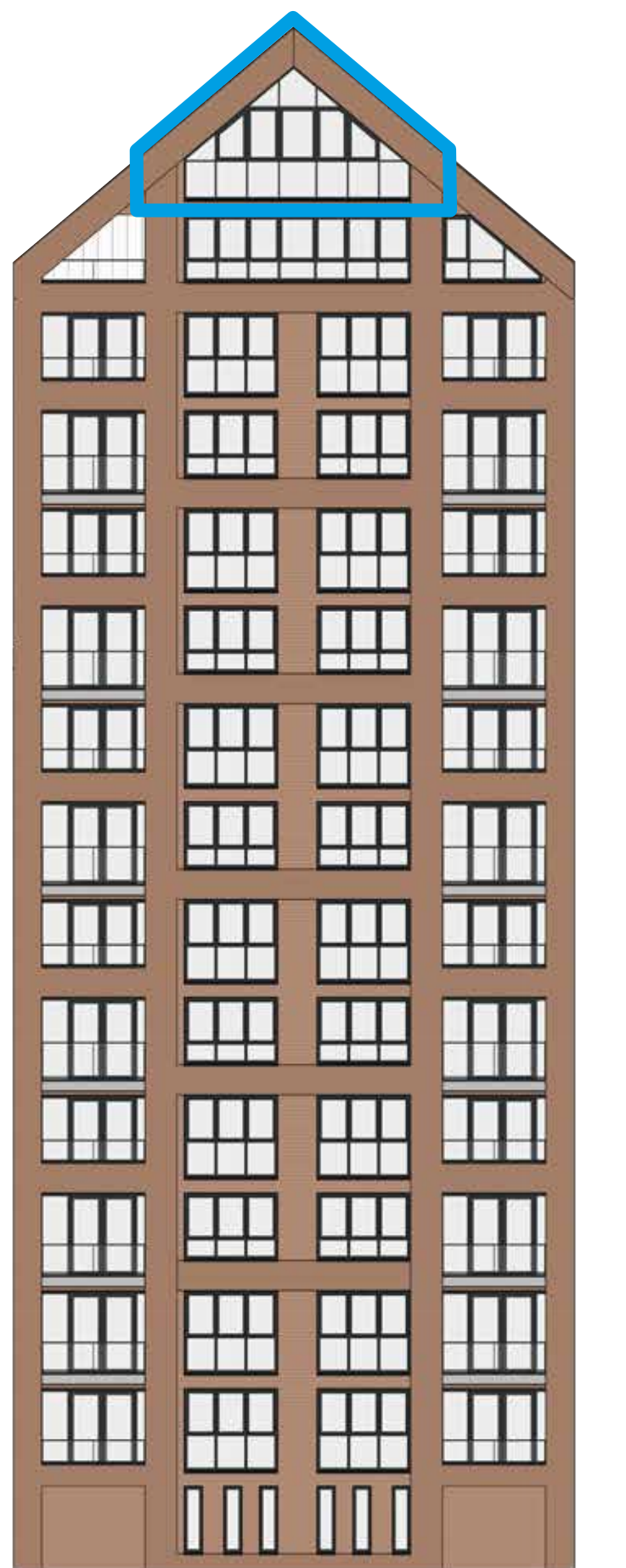
PENTHOUSE TOREN 2

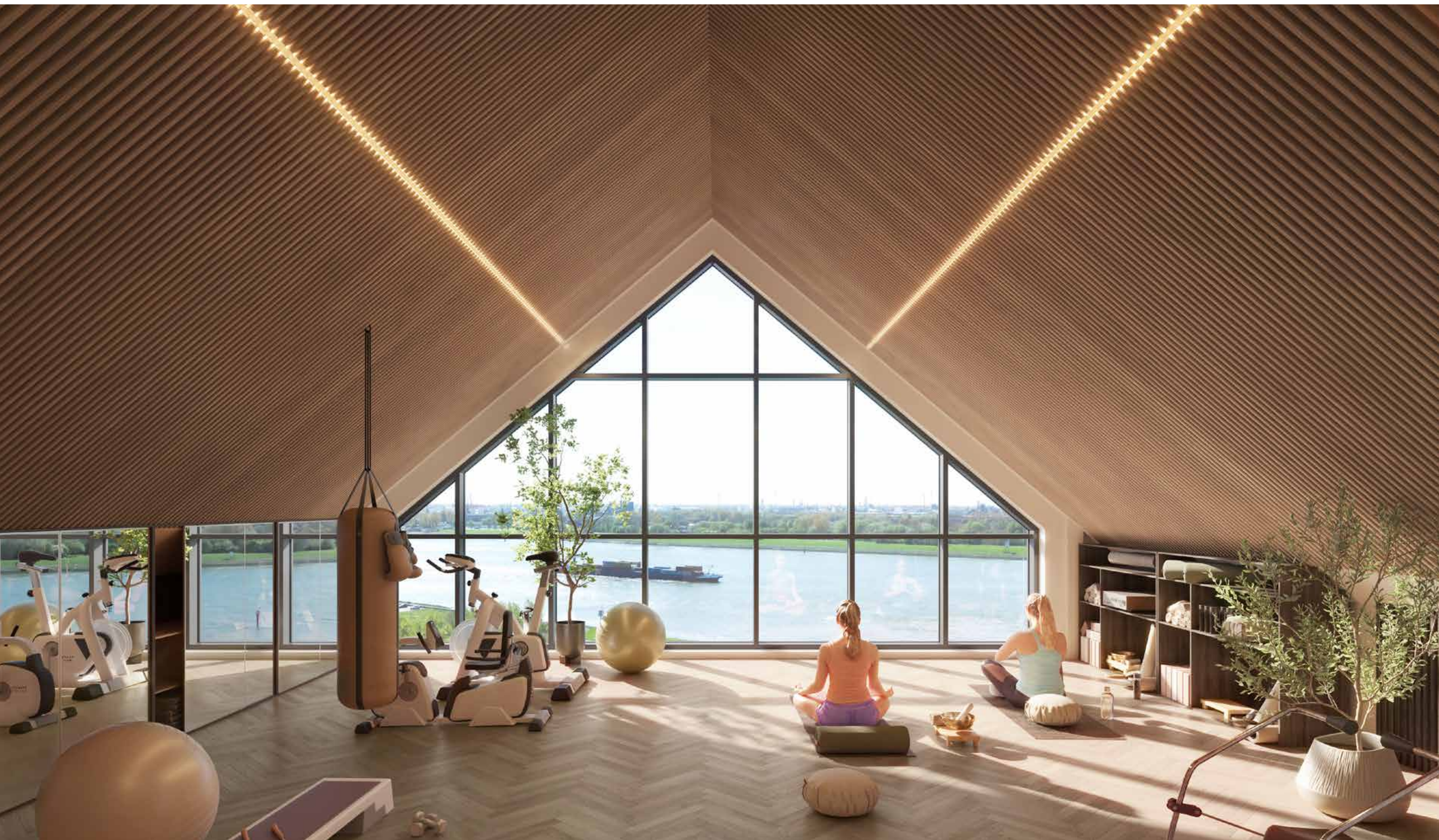
VERDIEPING 14

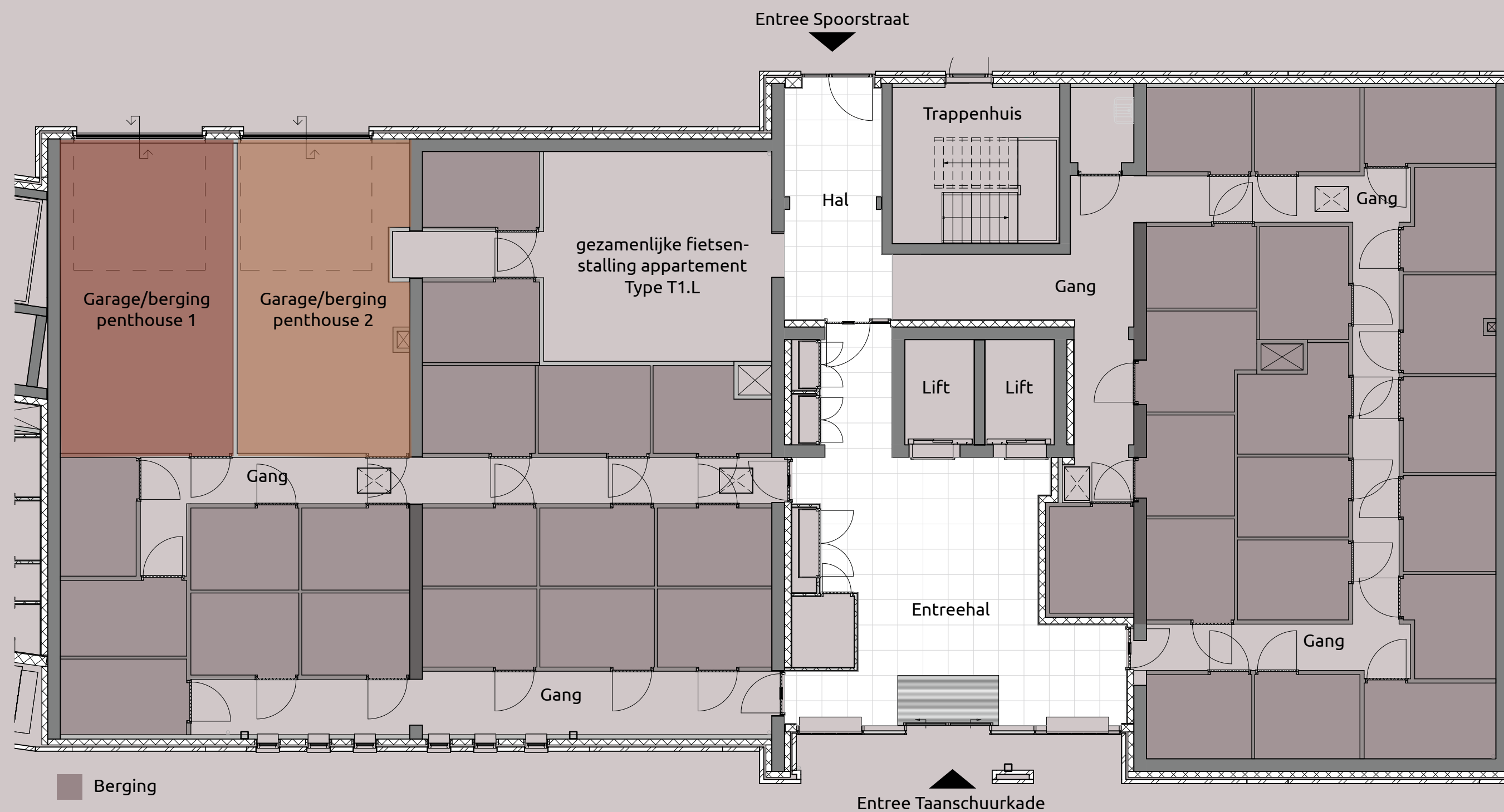


Via een trap bereik je de extra woonlaag (ca. 88 m²) met 2 slaapkamers, een tweede badkamer, een separaat toilet plus een royale woonkamer, die is in te richten als atelier, werkkamer of, gym-wellness ruimte.

Je hebt een fantastisch panoramisch uitzicht op de Waterweg. De privé garage/berging en extra parkeerplaats bevinden zich op begane grond.







ENTREE, BERGINGEN EN PARKEERRUIMTE

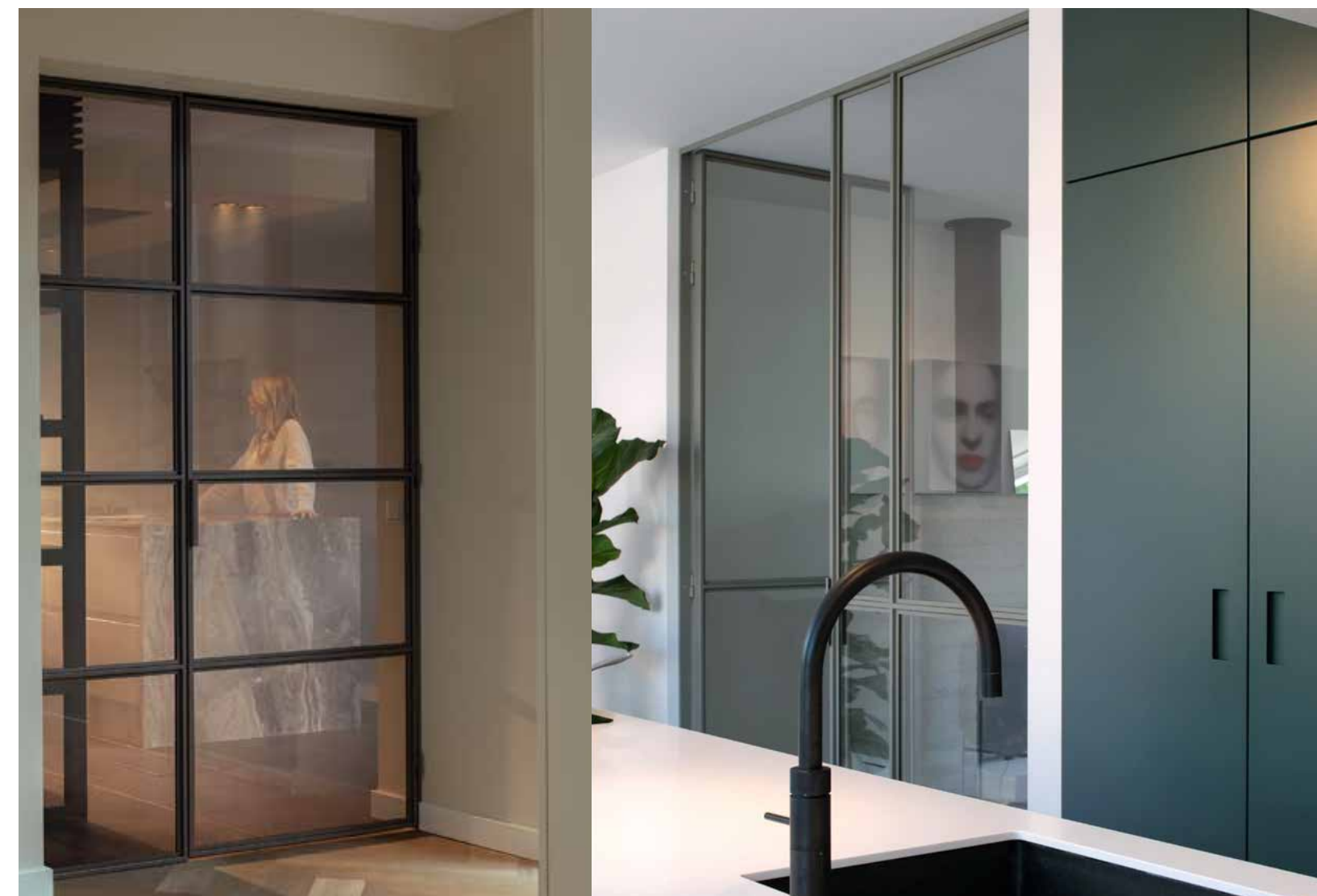
De entree met toegang tot bergingen, lift en trappenhuis is zowel benaderbaar via de Taanschuurkade als via de Spoorstraat aan de achterzijde. Er is meer dan genoeg parkeerruimte voor fiets en auto op het royale parkeerterrein achter het gebouw (openbaar).

De penthouses hebben een privé garage / berging op de begane grond, met een eigen inrit vanaf de Spoorstraat. De fiets parkeren kan in de privé bergingen op de begane grond of in de gezamenlijke fietsenstalling, gereserveerd voor de appartementen die een berging hebben op de verdieping.



STOERE STALEN DEUREN

EEN ARCHITECTUUR DIE ZICH HIERVOOR LEENT



Een enkele of dubbele stalen deur is optioneel en kan de entree vormen naar de riante woonkamer.



HEERLIJK ONTSPANNEN

EEN BADKAMER DIE BIJ JE PAST

De badkamer is dé ruimte in huis om even heerlijk te ontspannen. Je eigen smaak en individuele voorkeuren bepalen hoe je die plek inricht, zodat het een bijzondere badkamer wordt die bij je past en waarin je je prettig voelt.

De badkamers en toiletruimtes in de TaanTorens zijn standaard ingericht met sanitair van Villeroy & Boch. Ze combineren tijdloze elegantie met een innovatief design en buitengewone kwaliteit.





KLEUREN MATERIALEN EN INDELING...

EEN ZEE VAN MOGELIJKHEDEN



74



75

BREINARCHITECTEN

Net als de panoramagebouwen Residence Boonersluys, Sluyse Diep, Zalmstael en De Watertoren zijn de TaanTorens ontworpen door BREINarchitecten. Het bureau is opgericht door Bruce Kee en Reinald Bosman. Beiden hebben al een indrukwekkende loopbaan achter de rug.

Het werkveld van BREINarchitecten is breed en omvat architectuur, stedenbouw, interieur en landschap. Het bureau tekent voor het complete traject van conceptontwikkeling, ontwerp en technische uitwerking tot en met de bouwkundige begeleiding tijdens de uitvoering.



De TaanTorens



De Watertoren

GEEN OPGAVE
IS GELIJK, MAAR
TOEWIJDING
IS HET
SLEUTELWOORD.



Zalmstael



Sluyse Diep



Boonersluys

COMBINATIE VAN VARIABLEN

Bruce Kee en Reinald Bosman verwoorden hun visie als volgt: "Elke opgave is voor ons uniek. In onze ontwerpen draait het niet om ons als ontwerpers, maar om gebruikers, programma en locatie. Het ontwerp komt voort uit de vragen van de opdrachtgever, de wensen van de gebruiker en de eisen die de omgeving stelt. Deze combinatie van variabelen is in geen enkele opgave hetzelfde. De verscheidenheid aan ontwerpen die we hebben gerealiseerd, is daar het treffende bewijs van. Omdat geen opgave gelijk is, kan ieder project weer anders van signatuur zijn."

MET PASSIE EN TOEWIJDING

Duurzaamheid staat centraal in alle projecten die BREINarchitecten realiseert. "Of het gaat om energie-neutrale woningen, energieopwekkende kantoren of tijdeloze ontwerpen, we hebben de knowhow en kunnen deze naadloos integreren in het ontwerpproces en in onze gebouwen. Onze ontwerpaanpak is realistisch, maar altijd met passie en toewijding. Ons doel is optimale kwaliteit. Altijd en overal."

NOTITIES

This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Ontwikkelaar
info@dekademaassluis.nl

Adres nieuwbouw locatie:
De Kade Maassluis
Adriaan van Heelstraat
3143 CA Maassluis



010 - 2730102
schiedam@ooms.com

Ooms Schiedam/Vlaardingen
Gerrit Verboonstraat 2
3111 AA Schiedam
www.ooms.com



010-5939090
info@opschoor.nl

Opschoor Makelaar
Zuidvliet 4
3141 AL Maassluis
www.opschoor.nl

VOORBEHOUD

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de op het moment van vervaardiging bekende gegevens. Deze kunnen inmiddels gewijzigd zijn of later worden gewijzigd. Alle beschrijvingen en illustraties geven slechts een beeld van de woningen zoals die op basis van wensen van de kopers vormgegeven zouden kunnen worden. Aan de inhoud van deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



