



DE KADE MAASSLUIS

DE WATERTOREN

41 LUXE APPARTEMENTEN MET WEERGALOOS UITZICHT OVER DE RIVIER





DE WATERTOREN

NIET GEWOON, MAAR BUITENGEWOON WONEN

U zoekt een luxueus, heerlijk ruim en duurzaam (A+++)
appartement op een prachtige locatie? Met een fantastisch
mooi uitzicht over de rivier vanaf uw terras of balkon op
zuid? Op loopafstand van een super gezellig stadscentrum?
En op 20 metrominuten van het centrum van Rotterdam? Waar
u naar hartenlust kunt genieten van het buitenleven en ook
binnen 10 metrominuten aan het strand bij Hoek van Holland
bent? Even voorstellen: appartementsgebouw De Watertoren
in De Kade Maassluis. Dat is niet gewoon, maar buitengewoon
wonen!





DE WATERTOREN

DE WATERTOREN,
NIEUWE PAREL
AAN DE
OEVERLIJN

4

5



WONEN MET BETOVEREND UITZICHT OVER DE WATERWEG

6

BUITENKANS VOOR WIE ANDERS WIL WONEN

Puur woonplezier aan de
waterrand

8

STAD MET HISTORIE EN GASTVRIJ KARAKTER

Een stad die lééft en dat merk je
aan alles!

10

GENIET VAN HET BUITENLEVEN IN AL ZIJN FACETTEN

Naar hartenlust wandelen,
fietsen en recreëren

12

CENTRAAL GELEGEN EN PRIMA BEREIKBAAR

Snelle metrolijn B op loopafstand

15

VEEL GROEN, PRACHTIG UITZICHT EN ALLE RUIMTE

In De Kade woont u overal anders

16

PANORAMAGEBOUW DE WATERTOREN

Heerlijke appartementen met
weergaloos uitzicht over het
water

18

OVERZICHT DIVERSE TYPES

Ligging appartementen

24

PARKEERGARAGE

Ieder appartement heeft een
eigen parkeerplaats en berging

62

BREINARCHITECTEN

Geen opgave is gelijk, maar
toewijding is het sleutelwoord

63

DUURZAAM WONEN

Dankzij slimme
energie-oplossingen

66

EEN BADKAMER DIE BIJ U PAST

Keuze uit diverse
optiemogelijkheden

68

7



8

EEN BUITENKANS VOOR WIE ANDERS WIL WONEN

JE BEGRIJPT METEEN WAAROM DE NIEUWE BEWONERS ZO ENTHOUSIAST ZIJN

Wilt u niet gewoon, maar buitengewoon wonen? Dan is panoramagebouw De Watertoren in Maassluis een regelrechte buitenkans. 41 Luxe en ruime appartementen met een betoverend uitzicht over de Waterweg. De Watertoren wordt gebouwd in de nieuwe wijk De Kade, waar groen en water, dynamiek en rust samenkomen. U woont er fijn en uiterst sfeervol op loopafstand van een historisch stadscentrum. Met winkels en allerlei andere voorzieningen in de nabijheid.

PUUR WOONPLEZIER AAN DE WATERRAND

De Kade aan de waterrijke rand van de oude stad Maassluis is een in ieder opzicht aantrekkelijk nieuwbouwproject met een grote diversiteit aan woningtypes in diverse prijsklassen. Een nieuwe

woon- en leeflocatie die eigentijds comfort naadloos combineert met de gezellige sfeer van vroeger. De Kade is ontworpen vanuit de unieke ligging aan de Waterweg. U geniet er volop van natuur en buitenleven. Er zijn diverse sportmogelijkheden in de omgeving. En de locatie is ook nog eens heel goed bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer.

HIER VOELT IEDEREEN ZICH THUIS

De Kade wordt gefaseerd aangelegd en begint steeds meer vorm te krijgen. Wie er een kijkje neemt en de sfeer komt proeven, begrijpt meteen waarom de nieuwe bewoners zo enthousiast zijn. Op deze prachtige plek aan de Waterweg ontstaat een gezellige, heerlijk groene woonwijk waar iedereen zich thuis voelt.

Nu is het tijd voor De Watertoren:

41 luxe appartementen met verschillende vormen en indelingen, allemaal met weergaloos uitzicht aan de zuidzijde. De Watertoren is het vierde van zes expressieve appartementsgebouwen, die samen een prachtige nieuwe oeverlijn gaan vormen.



9

STAD MET HISTORIE EN GASTVRIJ KARAKTER

Maassluis heeft veel moois te bieden. Het is een stad met een maritieme historie, maar ook een stad die lééft. Dat is aan alles te merken. Je kunt er fijn wonen, plezierig winkelen en volop genieten van een prachtige omgeving. Bovendien is de rijke maritieme geschiedenis nog overal terug te vinden in het fraaie en schilderachtige centrum met zijn authentieke en gastvrije karakter. Wie door Maassluis wandelt, kan zich dan ook goed voorstellen waarom Maarten 't Hart zo liefdevol over zijn geboorteplaats schrijft. En waarom de bijna 35.000 Maassluiers hun "Sleepboothavenstad" aan de vaarweg tussen Rotterdam en de Noordzee op handen dragen.



MAESLANDSLUYS ONTSTOND ROND 1340

Maassluis is rond 1340 ontstaan als nieuwe nederzetting bij een sluis in een zeewering. De nederzetting werd aanvankelijk Maeslandsluys genoemd, maar ging in 1614 verder onder de naam Maassluis. Het verzoek

om zich stad te mogen noemen, dateert van december 1813. Hoewel Maassluis in de loop der eeuwen veel heeft doorgemaakt, zijn de prachtige monumentale panden en het historische stadshart gelukkig grotendeels bewaard gebleven.



VAN ALLES TE BELEVEN

In de oude binnenstad met haar prachtige Vlieten en gevels zijn vele cafés, terrasjes en restaurants te vinden. Voor cabaret, muziek of een mooie toneelvoorstelling kunt u terecht in de theaters Koningshof en Schuurkerkje. Er is ook een bloeiend verenigingsleven met diverse muziek-, zang- en toneelverenigingen, film- en fotoclubs, de Kunst en Cultuur Academie voor vrijetijdsuitingen, de Maassluise Kunstenaars, de Historische Vereniging Maassluis en tal van instellingen die zich met kunst en cultuur bezighouden.

VEEL TE GENIETEN

Maassluis is een mooie, oude stad, waar het hele jaar veel te genieten valt. Neem bijvoorbeeld de gezellige winkelstraten, de deels middeleeuwse Hoogstraat, de knusse markt, het nieuwe winkelcentrum Koningshoek plus het ruime, gevarieerde winkelaanbod langs de karakteristieke Vlieten... ja, het is zeker goed toeven in Maassluis.



HET BEKIJKEN WAARD

De bezienswaardigheden van Maassluis zijn niet op één hand te tellen. Al wandelend komt u vanzelf langs talloze monumenten. Ze herinneren aan de rijke historie op het gebied van handel, scheepvaart en industrie. Maassluis heeft altijd geleefd van de zee. Aan de oude haven stonden de haringpakhuizen, zeilmakerijen en rederskantoren. De meeste monumentale panden zijn grondig gerestaureerd en het oude gemeente-



Een stad die lééft en dat merk je aan alles!

huis doet nu dienst als Nationaal Sleepvaart Museum. Ook de laatste zeegaande stoomsleepboot Furie en de enige overgebleven vooroorlogse zeesleper De Hudson hebben hier hun ligplaats.

GENIET VAN HET BUITENLEVEN IN AL ZIJN FACETTEN



AFWISSELEND EN VEELZIJDIG

Natuur, groen en water maken de omgeving van Maassluis tot het ideale achterland voor iedereen die wil genieten van het (buiten)leven. U ervaart direct hoe afwisselend en veelzijdig deze hoek van Zuid-Holland is. Er is alle gelegenheid tot recreëren en sportieve wandelaars en fietsers kunnen hier hun hart ophalen.

Hier kunnen
natuurliefhebbers
hun hart ophalen



KLEIN, GROEN HART

Natuurlijk kunt u zo vaak als u wilt heerlijk wandelen en fietsen langs de rivier. Maar De Kade is ook een prima vertrekpunt voor mooie fiets- en wandeltochten door bijvoorbeeld het natuur- en recreatiegebied Midden-Delfland. Dit kleine, groene hart van Zuid-Holland leent zich bij uitstek voor een prachtige ontdekkingstour.

EEUWENOUD PATROON

Vlakke polders, waterwegen en de cultuurhistorie van de dorpen en steden wisselen elkaar in Midden-Delfland af. Denk behalve Maassluis aan steden als Delft, Schiedam en Vlaarding en aan de schilderachtige dorpskernen van Schipluiden, Den Hoorn, Maasland, 't Woudt en De Zweth. Daarnaast doorkruist een eeuwenoud patroon van waterwegen en een groot aantal poldersloten het betoverende landschap met zijn oude boerderijen, weilanden, boomgaarden, knotwilgen, koeien, schapen en weidevogels. Samen maken ze van Midden-Delfland een stukje Holland op zijn mooist.

OER-HOLLANDSE NATUUR

De Vlietlanden, een oer-Hollands veengebied dat deel uitmaakt van Midden-Delfland, is eveneens het vermelden waard. Dit bijzondere natuurgebied met zeldzame planten en dieren heeft zijn naam te danken aan de Boonervliet, Middelvliet en Noordvliet die in zuidwestelijke richting naar Maassluis lopen. De brede vaarten rond het gebied zijn toegankelijk voor kano's en roeiboten die in de omgeving te huur zijn. En even buiten Maassluis liggen de recreatiegebieden Oranjeplassen, de Aalkeetpolder en de Foppen- en Krabbepas, waar watersporters zich naar hartenlust kunnen uitleven.





14

Bekeken vanuit de groene achtertuin Midden-Delfland, het strand van Hoek van Holland en de grote steden Rotterdam en Den Haag ligt Maassluis heel centraal. Met zowel auto als metro, bus en veerpont is de stad niet alleen prima bereikbaar, maar ook een mooie uitvalsbasis. Want wilt u uw vertier eens buiten de stad zoeken? Dan bevindt u zich in no time in Rotterdam of op het mooie strand van Hoek van Holland.



In een oogwenk in
Rotterdam en zó in
Hoek van Holland



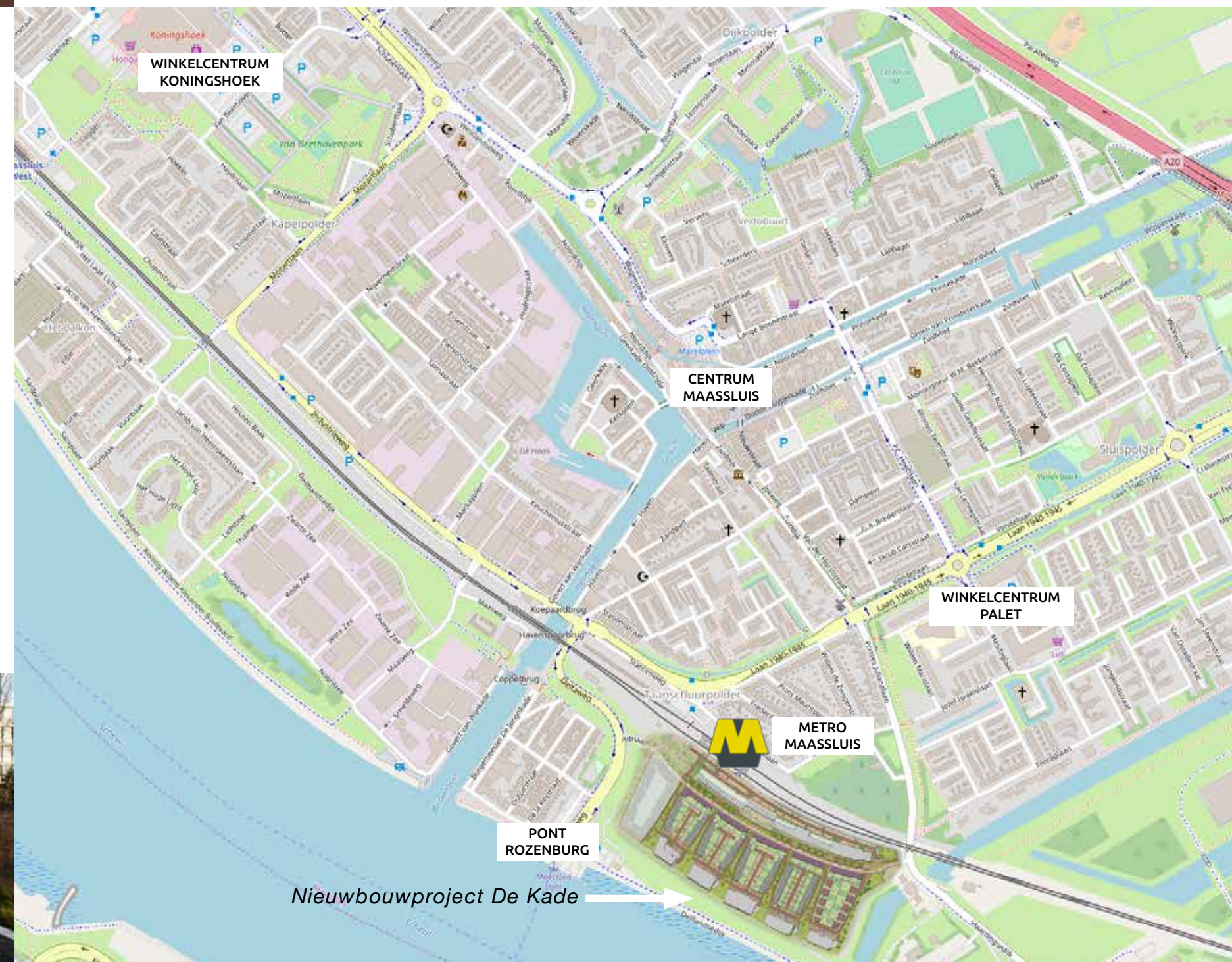
Met de auto bent u via de A20 zó in en uit Maassluis. En over de waterweg is er een veerverbinding tussen Maassluis en Rozenburg. De pont vervoert voetgangers, fietsers en auto's. Vanuit Rozenburg kunt u dan bijvoorbeeld doorrijden naar Brielle, Oostvoorne en Rockanje.

METROLIJN B OP LOOPAFSTAND

Minstens zo goed is het gesteld met het openbaar vervoer. Zo bent u met metrolijn B via Schiedam en Vlaardingen direct in hartje Rotterdam of binnen 10 metro minuten op het strand van Hoek van Holland. Wilt u daar direct bij het strand uitstappen? Dan kan dat op het nieuwe station 'Hoek van Holland Strand'. En zo kunt u 's avonds vanaf het terras van één van de strandpaviljoens nog even genieten van de ondergaande zon. Heerlijk toch?



CENTRAAL GELEGGEN EN PRIMA BEREIKBAAR



Basisschool 3 min, 800 m
Boodschappen (Palet) 3 min, 850 m
Zwembad 5 min, 1,5 km
Centrum Maassluis 4 min, 1 km
Theater Koningshof 8 min, 2,3 km



Bus 33, 34



Metrolijn B
Hoek van Holland 10 minuten
Rotterdam 20 minuten



Snelweg A20 5 minuten
Snelweg A4 9 minuten
Den Haag 30 minuten
Rotterdam 25 minuten
Rotterdam The Hague Airport 20 minuten
Delft 20 minuten

15

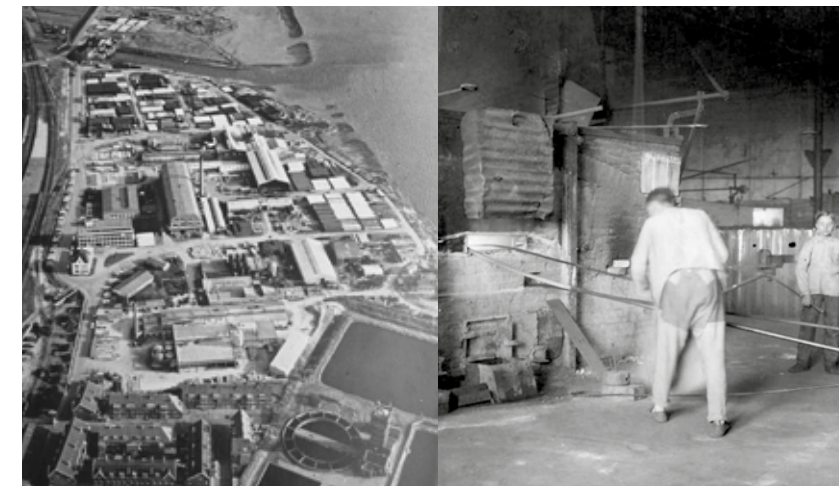
VEEL GROEN, PRACHTIG UITZICHT EN ALLE RUIMTE



De Kade wordt gerealiseerd aan de Nieuwe Waterweg, vlakbij de historische haven van Maassluis.

De noordkant grenst aan de nieuwe metrolijn en aan de oostzijde bevindt zich de Boonerlucht. Langs de zuid- en westzijde wordt De Kade begrensd door de Delflandse dijk.

Grote inspiratiebron voor het ontwerp van de wijk zijn de rijke historie en de ligging aan het water. Veel Maassluiers kennen het terrein nog als het fabrieksterrein van Key & Kramer. Minder bekend is de geschiedenis van de glasblazers die hier werkten in de Eerste Hollandse Vensterglasfabriek en ver daarvoor de zalmvissers, die de stad Maassluis tot grote bloei hebben gebracht.



VEEL GROEN EN ALLE RUIMTE

De Delflandse dijk, de Waterweg en een stevig groen karakter bepalen de vorm van de nieuwe wijk. De hoofdontsluiting is de licht statige Taanshuurkade aan de noordkant. Deze boomrijke weg is ingericht als 30 km-zone met een vrij liggend fietspad en brede trottoirs. Halverwege komt een plein met veel groen en alle ruimte om elkaar te ontmoeten en gezellig bij te praten.

DE AUTO ALS 'GAST'

Vanaf de elegante Taanshuurkade wijzen vijf groene uitlopers in de richting van de Delflandse dijk aan de zuidkant. Ertussen liggen zes lussen met woningen. Aan het eind van iedere lus, gesitueerd tegen de Delflandse dijk, komt een bijzonder appartementsgebouw. De straten rond de woonlussen worden ingericht als éénrichtingsweg met de voetganger in de hoofdrol en de auto als 'gast'. Bij de woningen en onder de appartementsgebouwen is voldoende parkeerruimte. De groene uitlopers bieden overal doorzicht op de dijk en de rivier.



Ontwerp van de wijk geïnspireerd door rijke historie en ligging aan het water.

IN DE KADE WOONT U OVERAL ANDERS

De statige Taanshuurkade, groene woonlussen en appartementsgebouwen hebben elk hun eigen bijzondere woonsfeer. Drie thema's die kenmerkend zijn voor Maassluis en haar omgeving.

STOER

Het straatbeeld zelf en de woningen aan de Taanshuurkade krijgen een stoer en licht statig karakter met herenhuizen en pakhuizen. Hiermee verwijst deze bredere en levendige straat direct naar het historische Maassluis.

LIEFLIJK

Bij betreding van de groene woonlussen ontstaat een vriendelijk, veilig en intiem straatbeeld. Wonen, spelen en een vol zicht op de Delflandse dijk voeren hier de boventoon. De sfeer en architectuur refereren aan de karakteristieke uitstraling van de oude stad.

PANORAMISCH

Op de kop van de groene woonlussen wacht het weidse uitzicht over de Waterweg. Dit indrukwekkende panorama past prachtig bij het maritieme heden en verleden van Maassluis. De appartementsgebouwen zijn de expressieve parels van het plan en krijgen allemaal een eigen karakter.

STEVIG HERKENNINGSPUNT

Op verschillende plaatsen in het gebied komen deze karakteristieken samen, waardoor een mix van de signatures ontstaat. Er is voor gekozen om de bouwvolumes van oost naar west heel geleidelijk te laten oplopen. Zo krijgt de oeverlijn een mooie, markante begeleiding, die aan de westzijde eindigt

in hoogbouw nabij de veerpont naar Rozenburg. Deze fiere bebouwing geeft zowel de woonwijk zelf als de veerpont en het metrostation een stevig herkenningspunt vanuit de verte.





DE WATERTOREN

Net als de andere panoramagebouwen aan de oeverlijn krijgt De Watertoren een industrieel en ook 'horizontaal' karakter. Dit komt mooi tot uitdrukking in de open vlakverdeling van de woonlagen en de brede panoramische ramen aan de zuidzijde. De gevels zijn uitgevoerd in beige-geel metselwerk, de kozijnen en hekwerken in antracietgrijs. De grote balkons en de open ogende gevel aan de oeverzijde versterken het gevoel van een typisch kustgebouw met veranda's.

UITKIJKEND OVER DE WATERWEG

De entree van De Watertoren met het trappenhuis en de lift bevindt zich aan de noordzijde. Het gebouw telt zeven woonlagen en in totaal 41 luxe appartementen met diverse vormen en indelingen. Ze hebben twee of drie slaapkamers (de appartementen met hoekligging) en volop bergruimte. Diverse types hebben twee badkamers en soms nog een extra werk-kamer. Het woonoppervlak varieert van circa 114 m² tot circa 231 m². Alle appartementen hebben een fijn terras of balkon op zuid. Net als vanuit de woonkamer geniet u er van een weids uitzicht over het water.

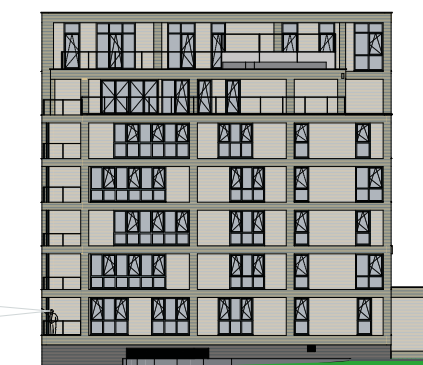
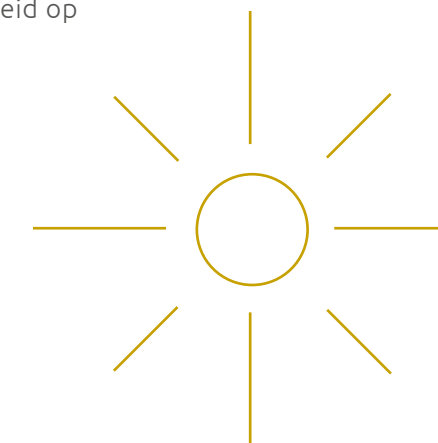
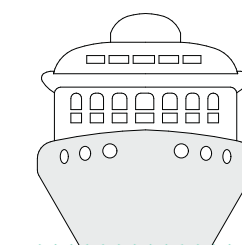
PRIVÉ PARKEERPLAATS

Elk appartement heeft een eigen berging en privé parkeerplaats in de half verdiepte parkeergarage, die ook comfortabel met de lift bereikbaar is. Bezoekers hebben genoeg parkeerruimte voor De Watertoren. De parkeergarage is voorbereid op het elektrisch laden van de auto.

De naam 'De Watertoren' verwijst naar een baken voor iedere Maassluise zeevarende uit die tijd: de 27 meter hoge watertoren op Het Hoofd. De toren werd in 1890 gebouwd in opdracht van de NV Maassluische Waterleiding Maatschappij voor de levering van leidingwater uit de naastgelegen Nieuwe Waterweg. Bijzonder is de rechthoekige, bakstenen schacht met woonruimtes voor de werknemers. De toren kreeg bovenin een ijzeren vlakbodemreservoir van 100 kubieke meter. In 1965 werd de toren buiten gebruik gesteld en in 1972 gesloopt.



Beeld van Historische Vereniging Maassluis.



HEERLIJKE APPARTEMENTEN MET WEERGALOOS UITZICHT

ZUIDGEVEL

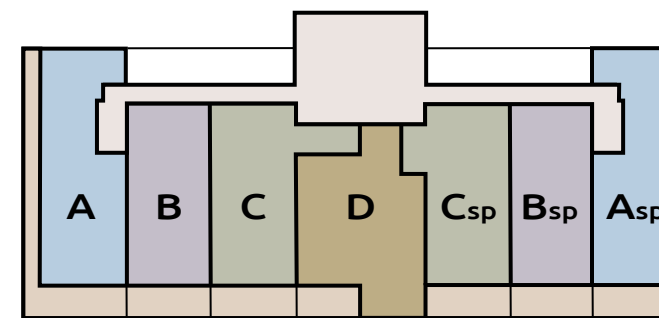


WESTGEVEL

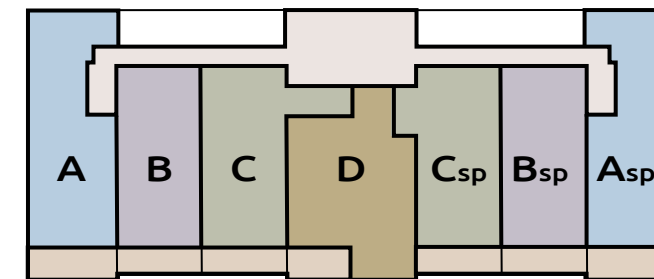


PARKEERGARAGE

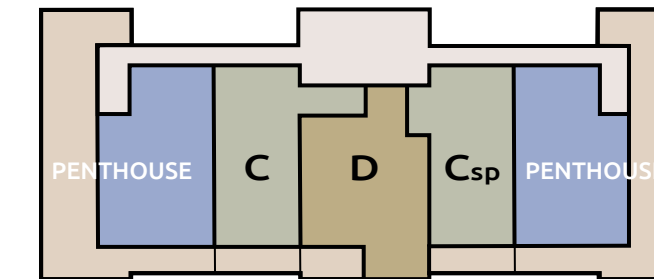
De Watertoren bestaat uit in totaal 41 appartementen. Aan de zuidzijde zijn de ramen groot en panoramisch. Ze vangen enerzijds volop daglicht en bieden anderzijds een fantastisch mooi uitzicht over rivier, scheepverkeer en achterliggende landerijen. De eerste vijf woonlagen tellen elk zeven appartementen. De appartementen op de hoeken van de zesde woonlaag hebben, behalve het zuidbalkon, een riant tweede balkon op oost of west. Het penthouse op de zevende woonlaag heeft behalve het zuidbalkon zelfs mega terrassen op oost en west.



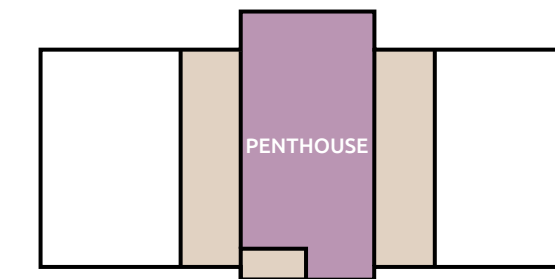
WOONLAAG 1



WOONLAAG 2,3,4,5



WOONLAAG 6



WOONLAAG 7

NOORDGEVEL



22

OOSTGEVEL



23

7^e WOONLAAG

6^e WOONLAAG

5^e WOONLAAG

4^e WOONLAAG

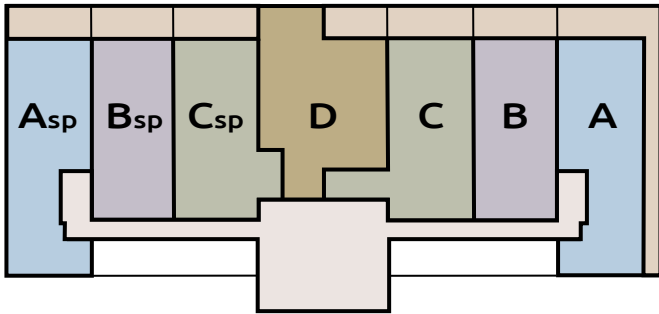
3^e WOONLAAG

2^e WOONLAAG

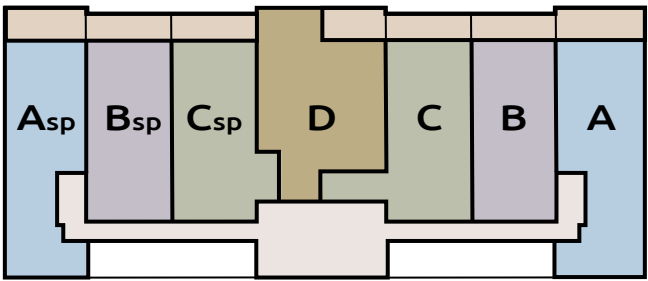
1^e WOONLAAG

PARKEERGARAGE

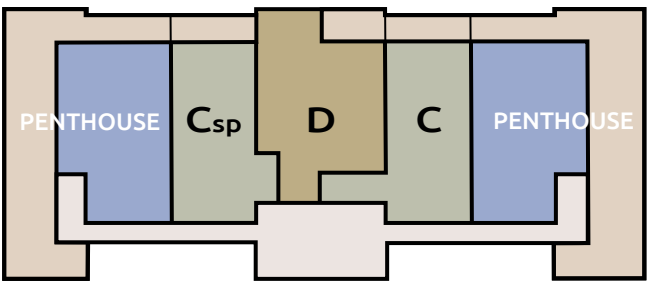
De entree is centraal gesitueerd aan de noordkant van De Watertoren, heeft een verticale glaspartij en een uitnodigende luifel. Het golvende metselwerk aan de voorzijde refereert aan de naam van het gebouw. Bij binnenkomst valt direct de vide naar de eerste verdieping op, die de entree ruimtelijker maakt en veel licht naar binnen brengt. U kunt gebruik maken van trap of lift om bij uw appartement te komen.



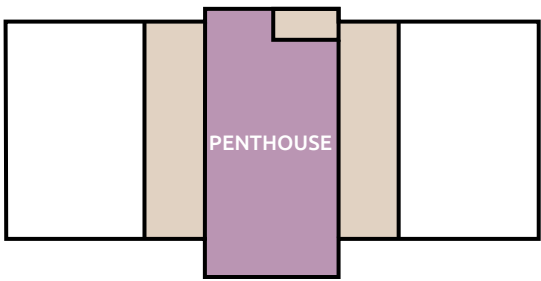
WOONLAAG 1



WOONLAAG 2,3,4,5

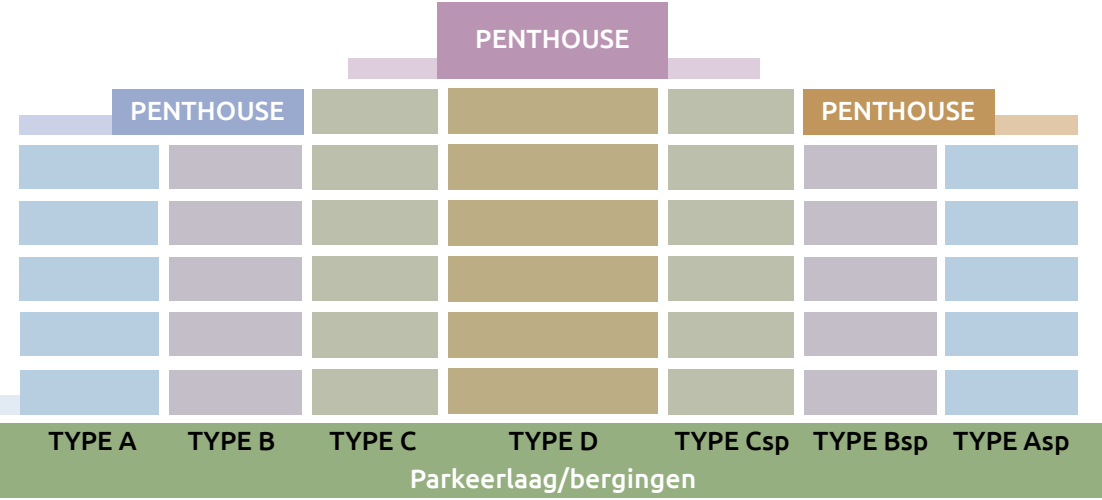


WOONLAAG 6



WOONLAAG 7

OVERZICHT VERSCHILLENDE TYPES



24

Ligging appartementen gezien vanaf de zuidzijde, sp staat voor gespiegeld.

Type	Aantal	Woon- laag	Woon- oppervlak m²	Ligging	slk	bdk	Toilet	Berging/ bijkeuken/ technische ruimte	Afmeting balkon (ca. m²)	Pkp	Bouwnummer	Pagina
Type A	5	1 - 5	133	hoek west	3	1	2	6m²	19 (bnr 1.01=38)	1	W 1.01, 2.01, 3.01, 4.01, 5.01	28
Type A*sp	5	1 - 5	121	hoek oost	3	1	2	6m²	18 (bnr 1.07=16)	1	W 1.07, 2.07, 3.07, 4.07, 5.07	32
Type B	5	1 - 5	114	zuid	2	1	2	7m²	14 (bnr 1.02=17)	1	W 1.02, 2.02, 3.02, 4.02, 5.02	36
Type Bsp	5	1 - 5	114	zuid	2	1	2	7m²	14 (bnr 1.06=17)	1	W 1.06, 2.06, 3.06, 4.06, 5.06	38
Type C	6	1 - 6	125 (6.02=120)	zuid	2	1	2	5m²+ 5m²	14 (bnr 1.03=17)	1	W 1.03, 2.03, 3.03, 4.03, 5.03, 6.02	42
Type Csp	6	1 - 6	121	zuid	2	1	2	5m²+ 2m²	14 (bnr 1.05=16)	1	W 1.05, 2.05, 3.05, 4.05, 5.05, 6.04	44
Type D	6	1 - 6	144	zuid	2	2	2	3+2+ 6m²	19 (bnr 1.04=13)	2	W 1.04, 2.04, 3.04, 4.04, 5.04, 6.03	48
Penthouse 6.01	1	6	143	hoek west	3	1 of 2	2	9m²	112	2	W 6.01	52
Penthouse 6.05	1	6	143	hoek oost	3	1 of 2	2	9m²	100	2	W 6.05	54
Penthouse 7.01	1	7	231	oost, zuid, west	3	2	2	8m²+ 4m²	188	2	W 7.01	58



25



26

APPARTEMENT TYPE A

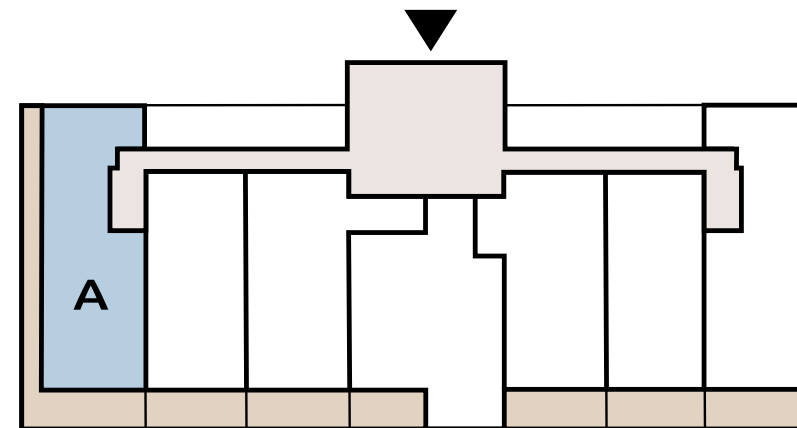
WONEN ZOALS JE HET ZELDEN ZIET

27

TYPE A WOONLAAG 1

Bouwnummer W 1.01

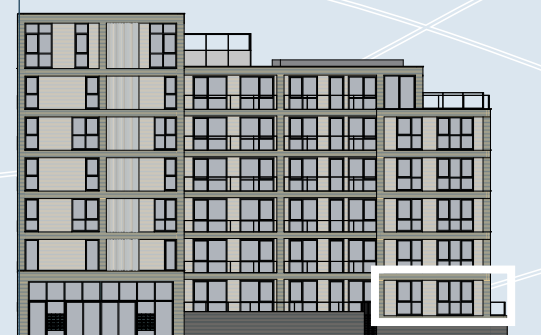
Dit hoekappartement op woonlaag 1 (circa 133 m²) bestaat uit een ruime woonkamer annex keuken, badkamer en 3 slaapkamers. Door de grote raampartijen in voor- en zijgevel ervaart u een panoramisch uitzicht. Het appartement heeft een zuidbalkon en een terras over de hele lengte van het appartement (circa 38 m²).



Zuidgevel



Westgevel



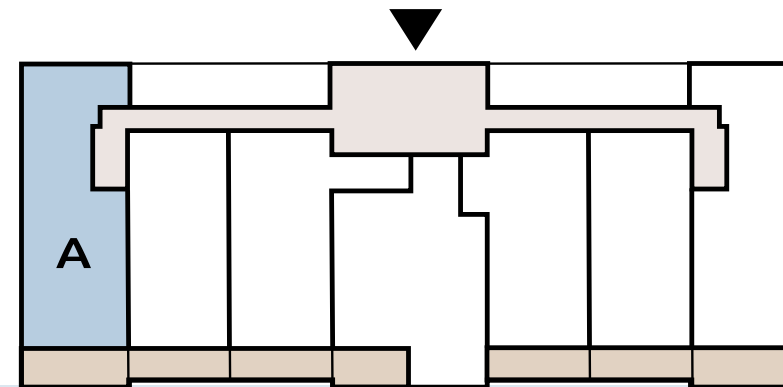
Noordgevel



TYPE A WOONLAAG 2,3,4,5

Bouwnummer
W 2.01, 3.01, 4.01, 5.01

Deze hoekappartementen (circa 133 m²) zijn gelegen aan de zuidwestkant van het gebouw. Ze bestaan uit een ruime woonkamer annex keuken, badkamer en 3 slaapkamers. Door de grote raampartijen in voor- en zijgevel ervaart u een panoramisch uitzicht. Vanaf het zuidbalkon (circa 19 m²) geniet u van een heerlijk uitzicht.



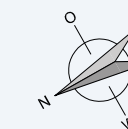
Zuidgevel



Westgevel



Noordgevel



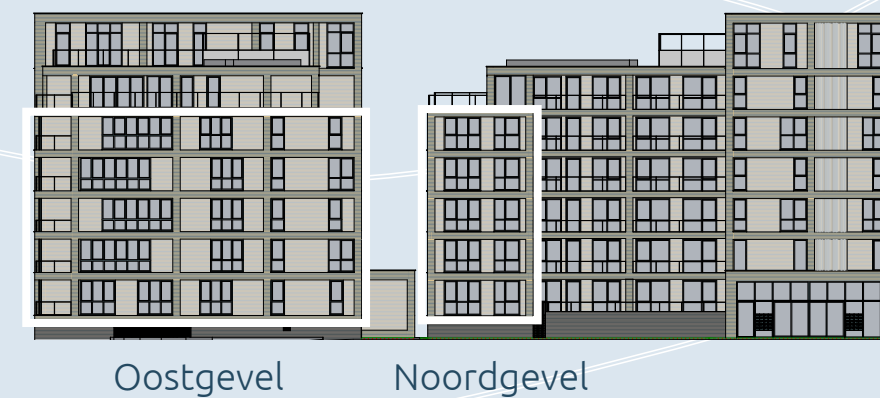
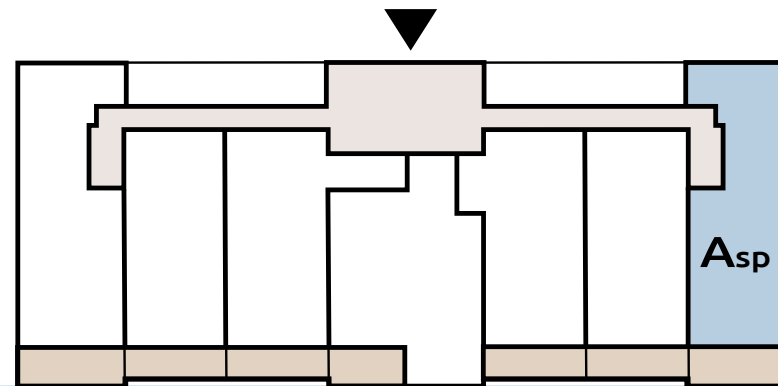
De ramen in de noord- en westgevel kunnen verschillen per verdieping

TYPE A_{SP} WOONLAAG 1,2,3,4,5

Bouwnummer
W 1.07, 2.07, 3.07, 4.07, 5.07

Deze hoekappartementen (circa 121 m²) zijn gelegen aan de zuidoostkant van het gebouw. Ze bestaan uit een ruime woonkamer annex keuken, badkamer en 3 slaapkamers. Door de grote raampartijen in voor- en zijgevel ervaart u een panoramisch uitzicht. Vanaf het zuidbalkon (circa 18 m²*) geniet u van een heerlijk uitzicht.

* balkon bouwnummer W 1.07 = circa 16m²



De ramen in de noord- en oostgevel kunnen verschillen per verdieping.



APPARTEMENT TYPE B

ZO WONEN LAAT NIETS TE WENSEN OVER



TYPE B

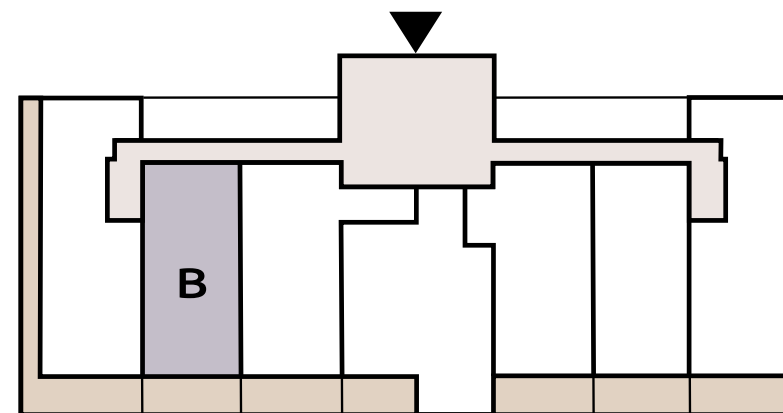
WOONLAAG 1,2,3,4,5

Bouwnummer

W 1.02, 2.02, 3.02, 4.02, 5.02

Dit type appartement (circa 114 m²) bestaat uit een woonkamer annex keuken, 2 slaapkamers en een badkamer. De woonkamer biedt door de breedte van circa 7.2 m veel indelingsmogelijkheden en vanaf het zuidbalkon (circa 14 m²*) een geweldig uitzicht over het water.

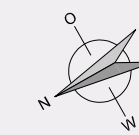
* balkon bouwnummer W 1.02 is circa 17 m²



Zuidgevel



Noordgevel

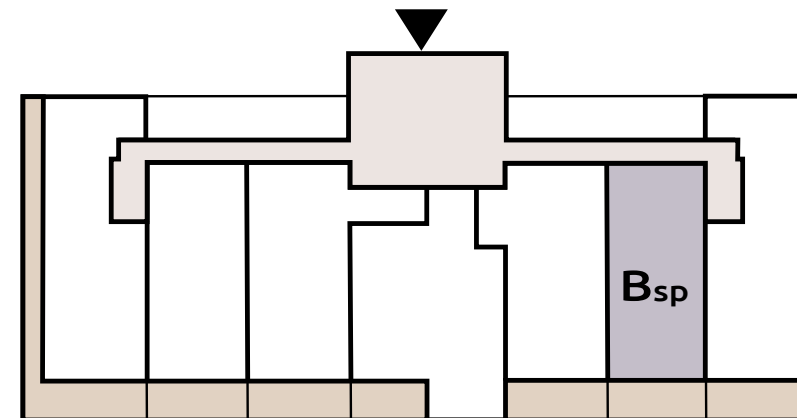


TYPE B_{sp} WOONLAAG 1,2,3,4,5

Bouwnummer
W 1.06, 2.06, 3.06, 4.06, 5.06

Dit type appartement (circa 114 m²) bestaat uit een woonkamer annex keuken, 2 slaapkamers en een badkamer. De woonkamer biedt door de breedte van circa 7.2 m veel indelingsmogelijkheden en vanaf het zuidbalkon (circa 14 m²*) een geweldig uitzicht over het water.

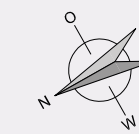
* balkon bouwnummer W 1.06 is circa 17 m²



Zuidgevel



Noordgevel





APPARTEMENT TYPE C

VOLOP GENIETEN VAN EEN PRACHTIG UITZICHT

TYPE C

WOONLAAG 1,2,3,4,5,6

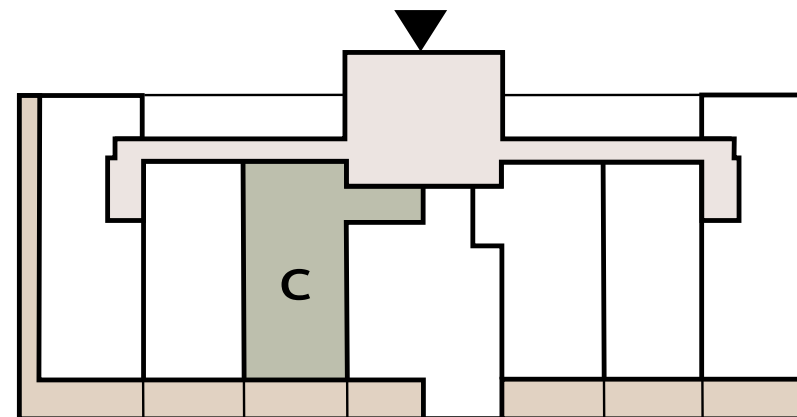
Bouwnummer

W 1.03, 2.03, 3.03, 4.03, 5.03, 6.02

Dit type appartement (circa 125 m²**) bestaat uit een woonkamer annex keuken, 2 slaapkamers en een badkamer. De woonkamer biedt door de breedte van circa 7.2 m veel indelingsmogelijkheden en vanaf het zuidbalkon (circa 14 m²*) een geweldig uitzicht over het water.

* balkon bouwnummer W 1.03 is circa 17 m²

** woonoppervlak bouwnummer W 6.02 is circa 120 m²



Zuidgevel



Noordgevel

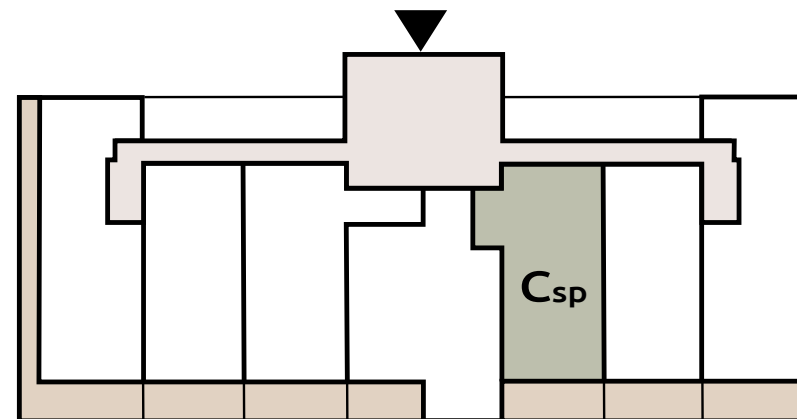


TYPE C_{sp} WOONLAAG 1,2,3,4,5,6

Bouwnummer
W 1.05, 2.05, 3.05, 4.05, 5.05, 6.04

Dit type appartement (circa 121 m²) bestaat uit een woonkamer annex keuken, 2 slaapkamers en een badkamer. De woonkamer biedt door de breedte van circa 7.2 m veel indelingsmogelijkheden en vanaf het zuidbalkon (circa 14 m²*) een geweldig uitzicht over het water.

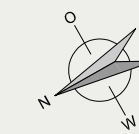
* balkon bouwnummer W 1.05 is circa 16 m²



Zuidgevel



Noordgevel





46

APPARTEMENT TYPE D

ALLE RUIMTE VOOR PERSOONLIJK LEEFCOMFORT

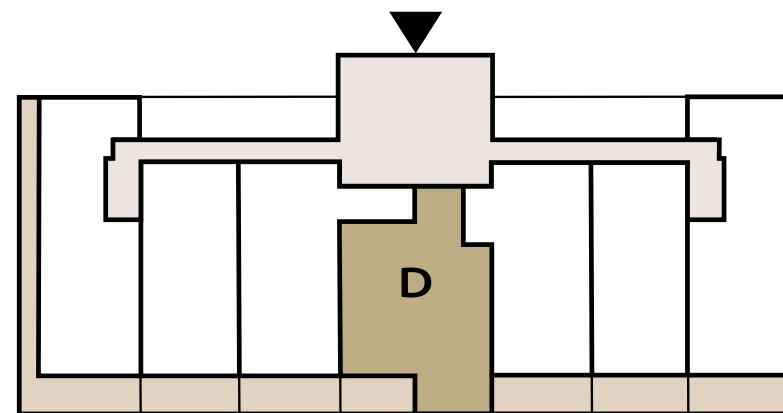
47

TYPE D WOONLAAG 1,2,3,4,5,6

Bouwnummer
W 1.04, 2.04, 3.04, 4.04, 5.04, 6.03

Dit type appartement (circa 144 m²) ligt in het midden van het gebouw en heeft een woonkamer die met recht 'a room with a view' genoemd mag worden. De brede glazen pui van de woonkamer biedt een onbelemmerd uitzicht op de voorbijvarende schepen. Het appartement heeft 2 slaapkamers met ieder een eigen badkamer. Extra bergruimte en een bijkeuken maken dit appartement heel praktisch en comfortabel. Vanaf het zuidbalkon (circa 14 m²*) geniet u van een heerlijk uitzicht.

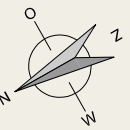
* balkon bouwnummer W 1.04 is circa 13 m²



Zuidgevel



Noordgevel





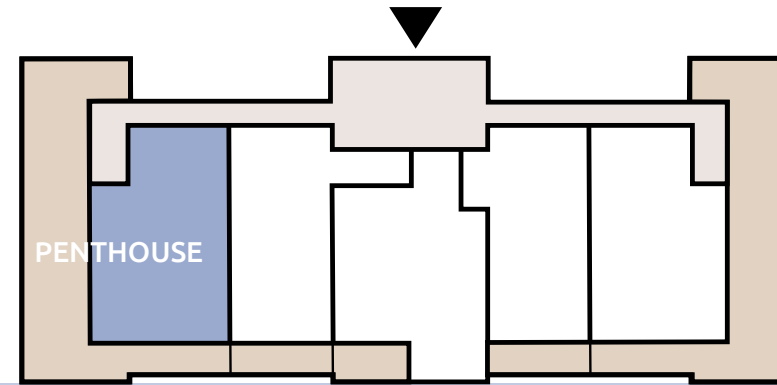
PENTHOUSE 1 WOONLAAG 6

BINNEN EN BUITEN ROYAAL GENIETEN

PENTHOUSE 1 WOONLAAG 6

Bouwnummer W 6.01

In dit penthouse (circa 143 m²) op de zesde woonlaag aan de zuidwestkant van het gebouw waant u zich in een sprookje. Het bestaat uit een woonkamer annex keuken, 1 of optioneel 2 badkamers en 3 slaapkamers. Het riante terras van circa 112 m² aan zuid- en westzijde maakt dit penthouse uniek. Hier wonen betekent binnen en buiten royaal genieten.



Zuidgevel



Noordgevel

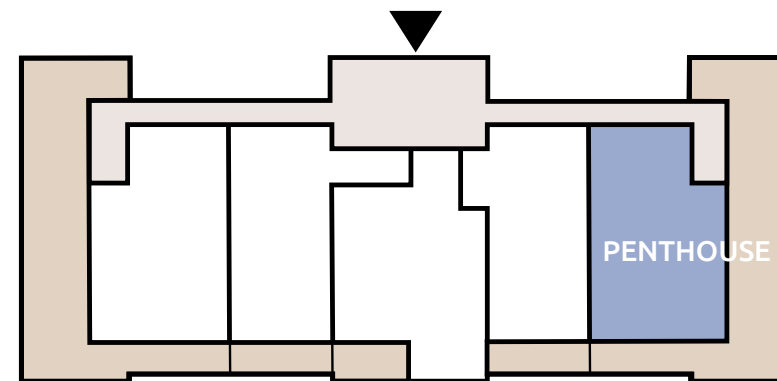


PENTHOUSE 2 WOONLAAG 6

Bouwnummer W 6.05

BINNEN EN BUITEN ROYAAL GENIETEN

In dit penthouse (circa 143 m²) op de zesde woonlaag aan de zuidoostkant van het gebouw waant u zich in een sprookje. Het bestaat uit een woonkamer annex keuken, 1 of optioneel 2 badkamers en 3 slaapkamers. Het riante terras van circa 100 m² aan zuid- en oostzijde maakt dit penthouse uniek. Hier wonen betekent binnen en buiten royaal genieten.



Zuidgevel



Noordgevel





PENTHOUSE 3 WOONLAAG 7

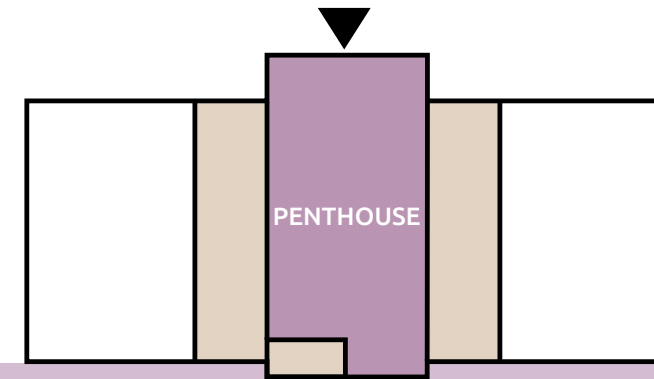
GROOTS EN RONDUIT ADEMBENEMEND

PENTHOUSE 3 WOONLAAG 7

Bouwnummer W 7.01

Het unieke penthouse (circa 231 m²) op woonlaag 7 biedt het summum van woongenot en bestaat uit een woonkamer annex keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een grote werk/hobby kamer.

De verdiepingshoogte is bijna 1 meter hoger dan gebruikelijk (circa 3,56 m) en geeft daarmee een extra ruimtelijk effect. Door de grote raampartijen en vanaf de royale terrassen (circa 188 m²) rondom het appartement kijkt u uit over de Waterweg en de wijde omgeving. Groot en ronduit adembenemend.



Zuidgevel



Noordgevel





PENTHOUSE 3 WOONLAAG 7

EEN AMBIANCE OM WEG TE DROMEN

PARKEERGARAGE DE WATERTOREN

Ieder appartement heeft in de afgesloten parkeergarage van De Watertoren een eigen berging en privé parkeerplaats. U kunt gebruik maken van een lift om vanuit de parkeergarage uw appartement te bereiken.



Geen opgave is gelijk, maar toewijding is het sleutelwoord.

BREINARCHITECTEN

Net als de panoramagebouwen Residence Boonersluys, Sluyse Diep en Zalmstael is De Watertoren ontworpen door BREINarchitecten. Het bureau is opgericht door Bruce Kee en Reinald Bosman. Beiden hebben al een indrukwekkende loopbaan achter de rug. Het werkveld van BREINarchitecten is breed en omvat architectuur, stedenbouw, interieur en landschap. Het bureau tekent voor het complete traject van conceptontwikkeling, ontwerp en technische uitwerking tot en met de bouwkundige begeleiding tijdens de uitvoering.

COMBINATIE VAN VARIABLEN

Bruce Kee en Reinald Bosman verwoorden hun visie als volgt: "Elke opgave is voor ons uniek. In onze ontwerpen draait het niet om ons als ontwerpers, maar om gebruikers, programma en locatie. Het ontwerp komt voort uit de vragen van de opdrachtgever, de

wensen van de gebruiker en de eisen die de omgeving stelt. Deze combinatie van variabelen is in geen enkele opgave hetzelfde. De verscheidenheid aan ontwerpen die we hebben gerealiseerd, is daar het treffende bewijs van. Omdat geen opgave gelijk is, kan ieder project weer anders van signatuur zijn."

MET PASSIE EN TOEWIJDING

Duurzaamheid staat centraal in alle projecten die BREINarchitecten realiseert. "Of het gaat om energie-neutrale woningen, energieopwekkende kantoren of tijdloze ontwerpen, we hebben de knowhow en kunnen deze naadloos integreren in het ontwerpproces en in onze gebouwen. Onze ontwerpaanpak is realistisch, maar altijd met passie en toewijding. Ons doel is optimale kwaliteit. Altijd en overal."



De Watertoren



Zalmstael



Sluyse Diep



Boonersluys

STOERE STALEN DEUREN



Een heel eigen architectuur die zich hiervoor leent.



Een enkele of dubbele stalen deur is optioneel en kan deentree vormen naar de riante woonkamer.



DANKZIJ SLIMME ENERGIE-OPLOSSINGEN

Het zal u vast niet ontgaan zijn, dat Nederland langzaam de gaskraan dichtdraait. Dit betekent, dat we onze woningen anders moeten gaan verwarmen. Uw appartement in De Watertoren is daar straks helemaal op voorbereid. U heeft geen gas meer nodig, maar maakt gebruik van natuurlijke energiebronnen. De bouwmaterialen zijn duurzaam, er worden slimme isolatietechnieken toegepast en goede ventilatie zorgt voor een gezond binnenmilieu. Zo draagt u bij aan het verbeteren van het klimaat.

WARMTEPOMP

Elk appartement krijgt een duurzame verwarmingsketel in de vorm van een bodemwarmtepomp. Om uw appartement en het water te verwarmen haalt deze pomp de benodigde energie voor verwarmen en koelen uit de bodem.

VLOERVERWARMING EN TOPVLOER-KOELING

Dankzij vloerverwarming heeft u nooit meer koude voeten, is er minder stofcirculatie en heerst er altijd een aangename temperatuur. In de winter behaaglijk

warm, in de zomer heerlijk koel. Op warme dagen is de woning te koelen tot enkele graden onder de buitentemperatuur.

MECHANISCHE VENTILATIE

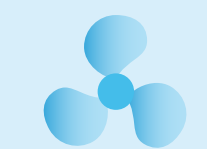
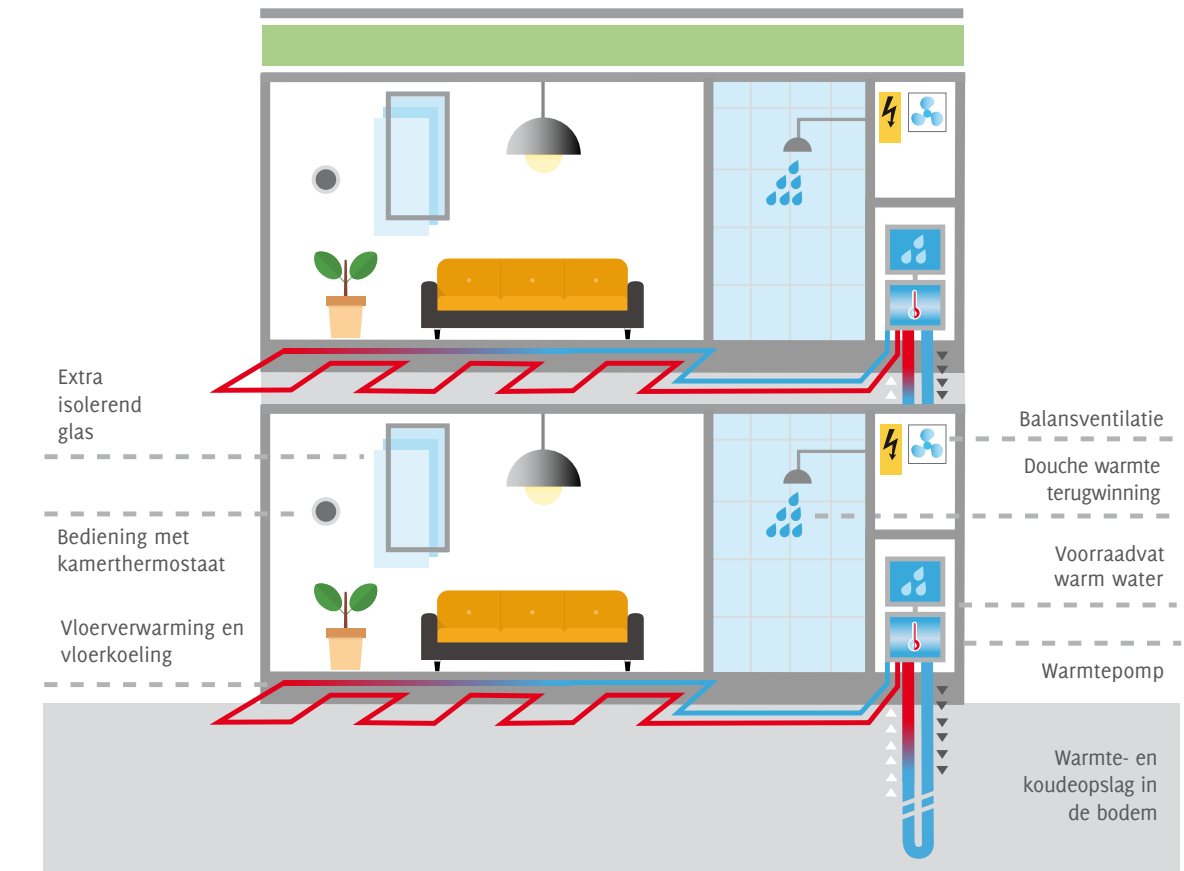
Een mechanisch ventilatiesysteem met warmte terugwinning creëert een aangenaam binnenklimaat en bespaart energie. De binnenlucht wordt mechanisch afgevoerd in keuken, toilet, badkamer en op de plaats van de wasmachine. Om energie te besparen wordt een warmte-terug-win-systeem geïnstalleerd.



- Vloerverwarming
- Warmtepomp met verticale bron in de bodem
- Ventilatie met warmte terugwinning
- Bediening met kamerthermostaat
- Uitstekende isolatie
- Douchewarmte terugwinning

Energiezuinig

Gasloos



Comfortabel verse lucht in huis



Warm in de winter koel in de zomer



Ruim voldoende warm water

Slimme isolatie

Duurzaam



68

EEN BADKAMER DIE BIJ U PAST

De badkamer is dé ruimte in huis om even heerlijk te ontspannen. Uw eigen smaak en individuele voorkeuren bepalen hoe u die plek inricht, zodat het een bijzondere badkamer wordt die bij u past en waarin u zich prettig voelt. Sommige appartementen zijn voorzien van twee badkamers of bieden die mogelijkheid.

De badkamers en toiletruimtes in De Watertoren zijn standaard ingericht met sanitair van Villeroy & Boch. Ze combineren tijdloze elegantie met een innovatief design en buitengewone kwaliteit.



De specialisten van Middelkoop Culemborg staan voor u klaar om met u mee te denken en ervoor te zorgen, dat uw persoonlijke wensen terugkomen in de voor u ideale badkamer.



69



NOTITIES



Ontwikkelaar
info@dekademaassluis.nl

Adres nieuwbouw locatie:
Adriaan van Heelstraat
3143 CA Maassluis
www.dekademaassluis.nl



010 - 2730102
schiedam@ooms.com

Ooms Schiedam/Vlaardingen
Gerrit Verboonstraat 2
3111 AA Schiedam
www.ooms.com



010 - 5939090
info@opschoor.nl

Opschoor makelaar
Zuidvliet 4
3141 AL Maassluis
www.opschoor.nl

VOORBEHOUD

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de op het moment van vervaardiging bekende gegevens. Deze kunnen inmiddels gewijzigd zijn of later worden gewijzigd. Alle beschrijvingen en illustraties geven slechts een beeld van de woningen zoals die op basis van wensen van de kopers vormgegeven zouden kunnen worden. Aan de inhoud van deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



WEIDS WONEN AAN DE WATERWEG