



DE KADE MAASSLUIS

De Witte Villa



NEGEN STIJLVOLLE 3-KAMER APPARTEMENTEN
DUURZAAM COMFORT DOOR BODEMWARMTE EN -KOELING
PRIVÉ PARKEERPLAATS IN PARKEERHOF



Altijd al willen wonen in een heerlijk 3-kamer appartement op een fantastisch mooie locatie? Een stijlvol appartement in een prachtige, karakteristieke urban villa? Niet alleen comfortabel, maar ook bijna energie-neutraal? Met eigen parkeerplaats en oplaadvoorzieningen voor uw elektrische auto. Op een steenworp van de Nieuwe Waterweg? En vlakbij de gezellige, historische havenstad Maassluis met allerlei voorzieningen en restaurants in de buurt?

Dan laten we u graag kennismaken met De Witte Villa. Een chic gebouw, dat gerealiseerd wordt aan de statige, boomrijke Taanschuurkade van de nieuwe woonlocatie De Kade. Een fijne wijk waar van alles te doen, te zien en te beleven valt voor jong en oud(er). De naam van het gebouw verwijst naar de witte kantoorvilla van de glasfabriek die vroeger op deze plek stond.

PRIMA BEREIKBAAR MET AUTO EN OPENBAAR VERVOER

De Kade is heel goed bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer. Met de auto bent u via de A20 zó in en uit Maassluis. En met metrolijn B bent u enerzijds via Schiedam en Vlaardingen direct in hartje Rotterdam en anderzijds binnen 10 metro minuten op het strand van Hoek van Holland.



DE WITTE VILLA, EEN CHIC GEBOUW IN EEN FIJNE, NIEUWE WIJK





WEIDS WONEN AAN DE WATERWEG



PRIVÉ PARKEERPLAATS MET OPLAADPAAL

U kunt uw auto veilig parkeren op uw privé parkeerplaats in de achtergelegen parkeerhof. Hier heeft u ook de mogelijkheid voor een eigen oplaadpaal. Bezoekers hebben ruim voldoende gelegenheid om hun auto te parkeren in de buurt van De Witte Villa.

KLEINSCHALIG EN PRETTIGE, FUNCTIONELE INDELING

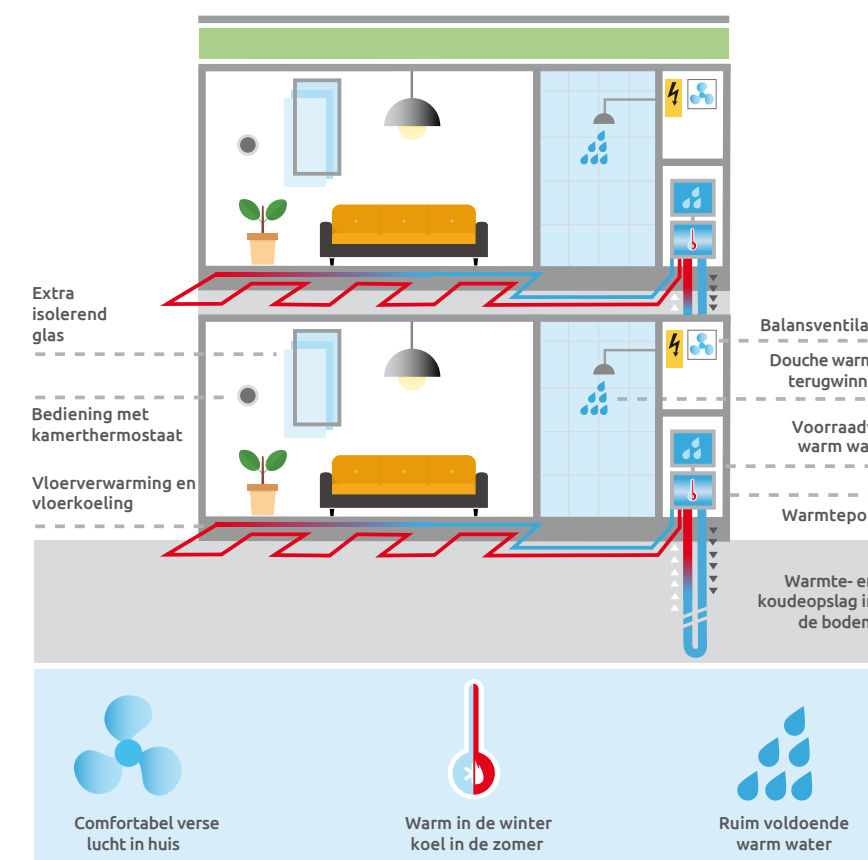
De Witte Villa telt vijf woonlagen. Op de begane grond bevinden zich één appartement van ca. 89 m² met groot terras, de entree met trappenhuis en lift en voor elk appartement een berging. De overige woonlagen tellen elk twee appartementen van ca. 73 m² met een heerlijk balkon (ca. 6,5 m²), gelegen op het westen, waar u volop van de middag- en avondzon kunt genieten. Ieder appartement bestaat uit een woonkamer met keuken en eetgedeelte van ca. 35 m², een hoofdslaapkamer en tweede slaapkamer c.q. hobbykamer, een badkamer met douche en een separaat toilet.

DUURZAAM COMFORT EN LAGE ENERGIEKOSTEN DOOR BODEMLUSSEN

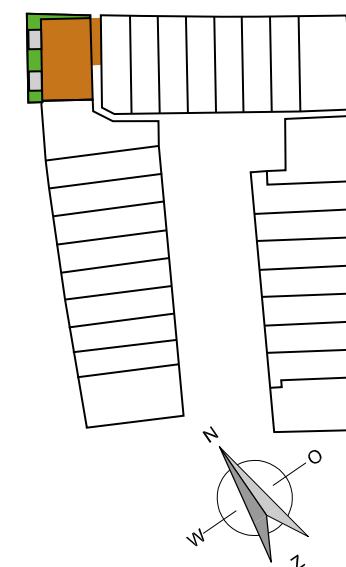
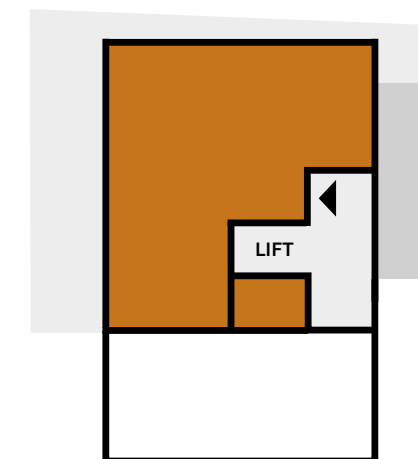
De negen appartementen van De Witte Villa zijn uitstekend geïsoleerd en voorzien van een bodemwarmtepomp en vloerverwarming/koeling (bedienbaar met een kamerthermostaat). Daarom geniet u er van duurzaam wooncomfort met lage energiekosten. In de winter behaaglijk warm, in de zomer heerlijk koel!



Energiezuinig Slimme isolatie Duurzaam Gasloos

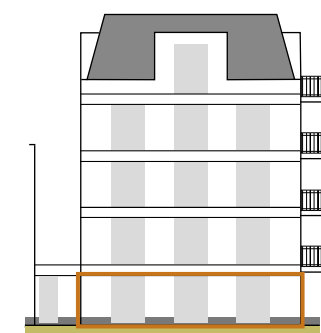


Begane grond

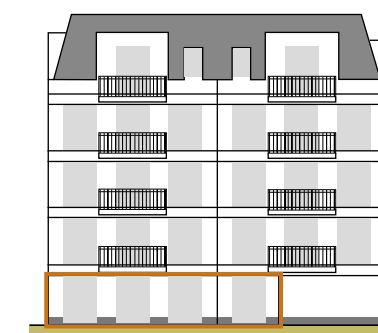


De Witte Villa
bouwnummer 1
Royaal 3-kamer appartement op begane grond

- Woonoppervlak van circa 89 m²
- Woonkamer met keuken en eetgedeelte van ca. 50 m²
- Badkamer met douche en gescheiden toilet
- Ruim terras van ca. 30 m² gelegen op het westen
- Inpandige berging van ca. 6 m² naast het appartement
- Privé parkeerplaats met mogelijkheid voor oplaadvoorziening



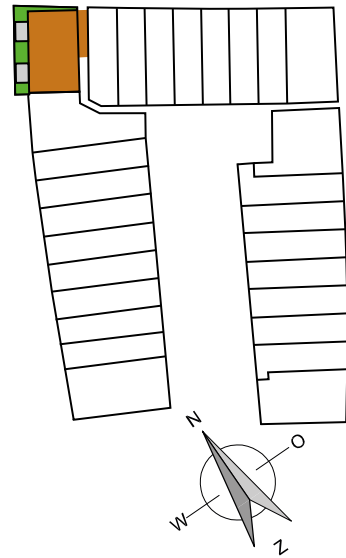
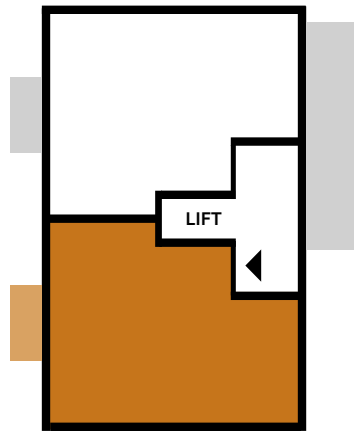
De Witte Villa 1
Taanshuurkade



De Witte Villa 1
Prikkingat

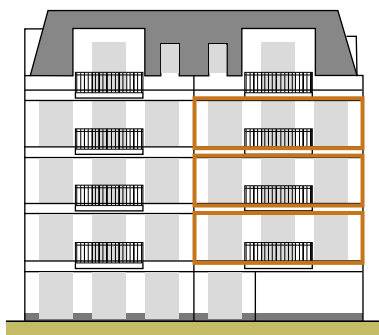


Verdieping 1, 2, 3

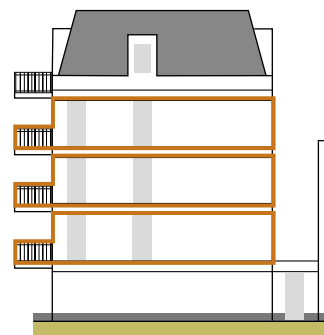


De Witte Villa
bouwnummer 2, 4, 6

- 3-kamer appartement op verdieping 1, 2 en 3
- Woonoppervlak van circa 73 m²
- Woonkamer met keuken en eetgedeelte van ca. 35 m²
- Badkamer met douche en gescheiden toilet
- Balkon van ca. 6,5 m² gelegen op het westen
- Inpandige berging van ca. 5 m²
- Privé parkeerplaats met mogelijkheid voor oplaadvoorziening



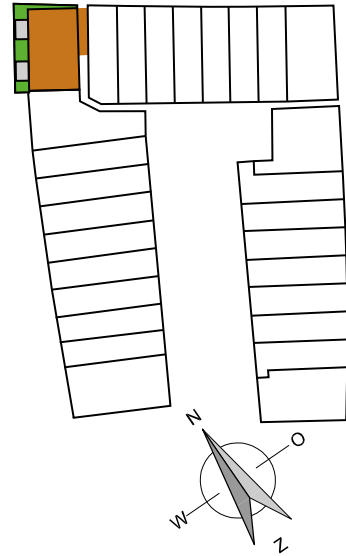
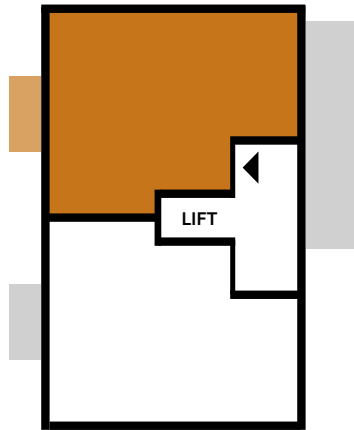
De Witte Villa 2, 4, 6
Prikkengat



De Witte Villa 2, 4, 6
zuidgevel

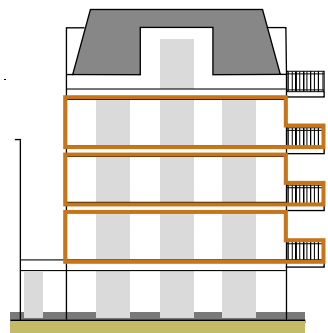


Verdieping 1, 2, 3

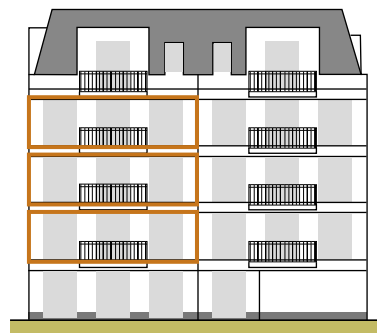


De Witte Villa
bouwnummer 3, 5, 7

- 3-kamer appartement op verdieping 1, 2 en 3
- Woonoppervlak van circa 73 m²
- Woonkamer met keuken en eetgedeelte van ca. 35 m²
- Badkamer met douche en gescheiden toilet
- Balkon van ca. 6,5 m² gelegen op het westen
- Inpandige berging van ca. 5 m²
- Privé parkeerplaats met mogelijkheid voor oplaadvoorziening



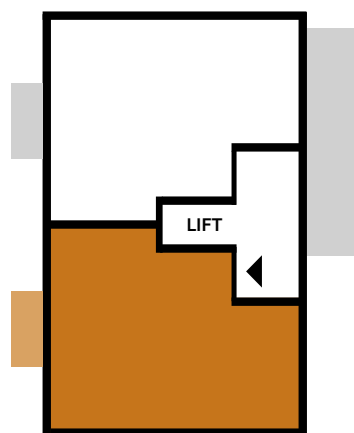
De Witte Villa 3, 5, 7
Taanshuurkade



De Witte Villa 3, 5, 7
Prikkengat

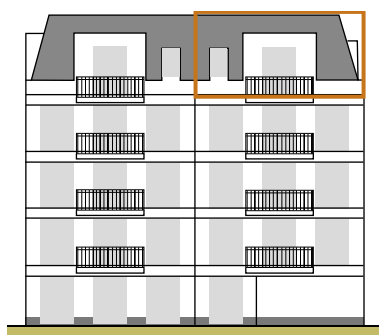


Verdieping 4

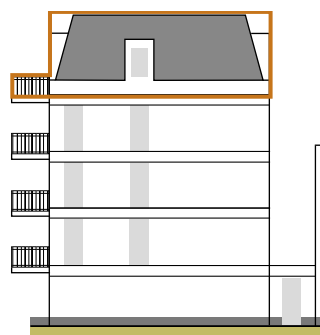


De Witte Villa
bouwnummer 8

- 3-kamer appartement op verdieping 4
- Woonoppervlak van circa 68 m²
- Woonkamer met keuken en eetgedeelte van ca. 33 m²
- Badkamer met douche en gescheiden toilet
- Balkon van ca. 6,5 m² gelegen op het westen
- Inpandige berging van ca. 5 m²
- Privé parkeerplaats met mogelijkheid voor oplaadvoorziening



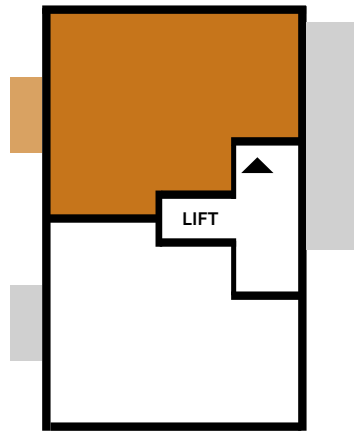
De Witte Villa 8
Prikkengat



De Witte Villa 8
zuidgevel

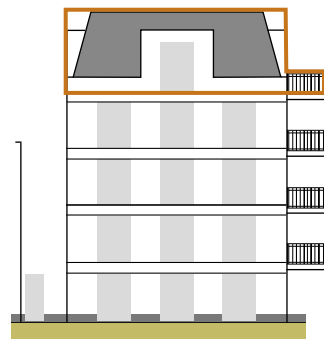


Verdieping 4

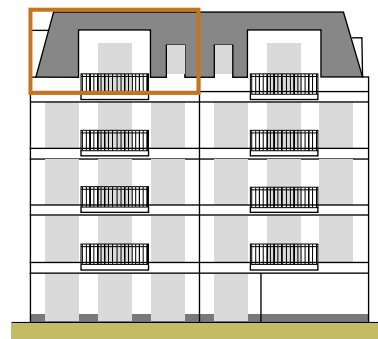


De Witte Villa
bouwnummer 9

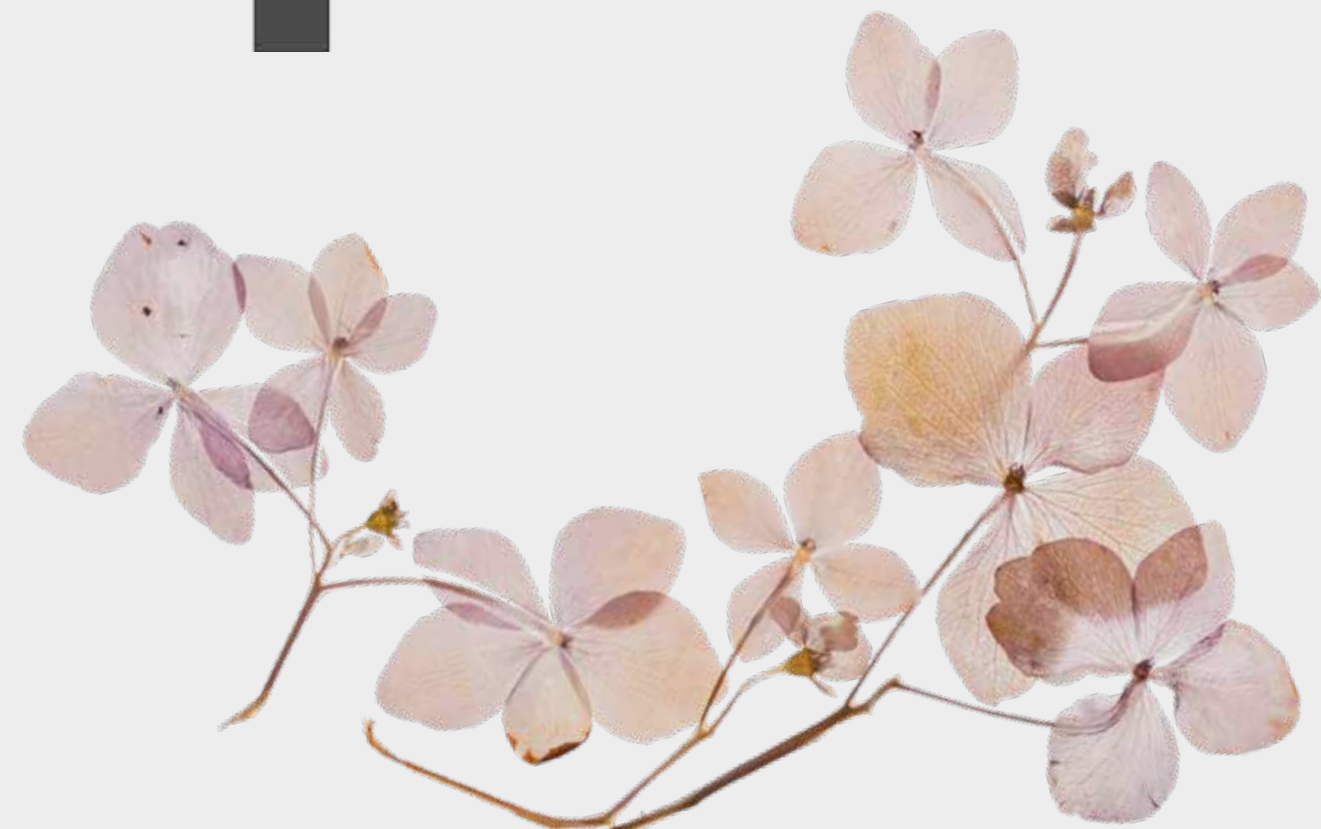
- 3-kamer appartement op verdieping 4
- Woonoppervlak van circa 73 m²
- Woonkamer met keuken en eetgedeelte van ca. 33 m²
- Badkamer met douche en gescheiden toilet
- Balkon van ca. 6,5 m² gelegen op het westen
- Inpandige berging van ca. 5 m²
- Privé parkeerplaats met mogelijkheid voor oplaadvoorziening



De Witte Villa 9
Taanshuurkade

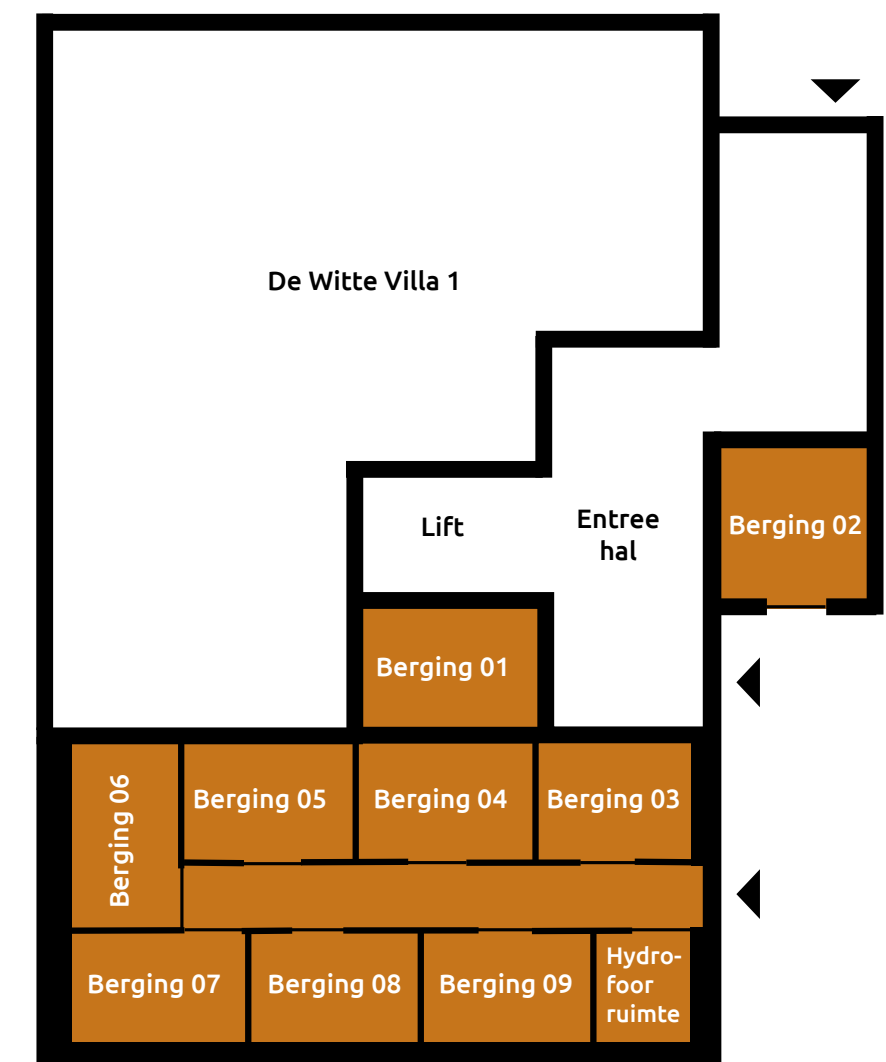


De Witte Villa 9
Prikkengat





Begane grond



BERGING

Elk van de negen appartementen heeft op de begane grond een eigen berging, handig om bijvoorbeeld de fiets te stallen.





De Kade is een bijzonder deel van Maassluis, ontworpen vanuit de unieke ligging aan de waterweg. Een nieuwe woon- en leeflocatie die eigentijds comfort naadloos combineert met de gezellige sfeer van vroeger. De wijk wordt gefaseerd aangelegd, is volop in ontwikkeling, begint steeds meer vorm te krijgen en de nieuwe bewoners zijn ronduit enthousiast.



ARCHITECTUUR MET RESPECT VOOR HET KARAKTER VAN DE PLEK

De Witte Villa is net als de grondgebonden woningen in De Kade ontworpen door Mulleners + Mulleners

Architecten. Ton en Kok Mulleners stellen zich als ideaal wijken te realiseren waar generaties gelukkig kunnen opgroeien en waar mensen van gaan houden. De ontwerpen zijn duurzaam, levensloopbestendig en komen tot stand met respect voor het karakter van de plek.



STIJLVOL WONEN OP EEN BIJZONDERE LOCATIE





DE KADE
WEIDS WONEN AAN DE WATERWEG

Ontwikkelaar
info@dekademaassluis.nl

Adres nieuwbouw locatie:
Adriaan van Heelstraat
3143 CA Maassluis
www.dekademaassluis.nl



Ooms.com
Makelaars

010 - 2730102
schiedam@ooms.com

Ooms Schiedam/Vlaardingen
Gerrit Verboonstraat 2
3111 AA Schiedam
www.ooms.com

OPSCHOOR
MAKELAAR 🏠

010-5939090
info@opschoor.nl

Opschoor Makelaar
Zuidvliet 4
3141 AL Maassluis
www.opschoor.nl

VOORBEHOUD

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de op het moment van vervaardiging bekende gegevens. Deze kunnen inmiddels gewijzigd zijn of later worden gewijzigd. Alle beschrijvingen en illustraties geven slechts een beeld van de woningen zoals die op basis van wensen van de kopers vormgegeven zouden kunnen worden. Aan de inhoud van deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.