



DE KADE MAASSLUIS

STOER WONEN IN EEN GROENE OMGEVING AAN HET WATER



62 STADSWONINGEN AAN DE WATERWEG MET ROYALE TUIN

OP ZOEK NAAR...

...een ruime woning met royale tuin? In een heerlijk groene omgeving vlakbij de rivier?
Waar je naar hartelust kunt genieten van natuur en buitenleven? Ideaal voor gezinnen met
kinderen? En op loopafstand van het historische hart van Maassluis? Dan laten we je graag
kennismaken met de woning van je dromen.



INHOUD



WEIDS WONEN AAN DE WATERWEG
Zo stoer en ruim kunnen jullie straks wonen

6

EEN SFEERVOLLE STAD MET EEN RIJK, HISTORISCH HART
Fijn wonen en plezierig winkelen

8

GENOEG TE DOEN VOOR JONG EN OUD(ER)
Volop genieten van het (buiten) leven

10

PRIMA BEREIKBAAR EN EEN MOOIE UITVALSBASIS
Centraal tussen Rotterdam en Hoek van Holland

12

PROEF DE SFEER VAN EEN KARAKTERISTIEKE LOCATIE
Stevig groen karakter en rivier op een steenworp afstand

14

62 RUIME STADSWONINGEN
Ligging en bouwnummers van de stadswoningen

16

TYPE STADSWONINGEN
Veel variatie in gevels en woonoppervlak

18

PLATTEGRONDEN VAN DE WONINGEN

38

KLEUREN MATERIALEN EN INDELING

90

Een zee van mogelijkheden

STOERE STALEN DEUREN
Een architectuur die zich hiervoor leent

92

MULLENERS + MULLENERS
Architectuur met respect voor het karakter van de plek

94

DUURZAAM WONEN
Dankzij slimme energie-oplossingen

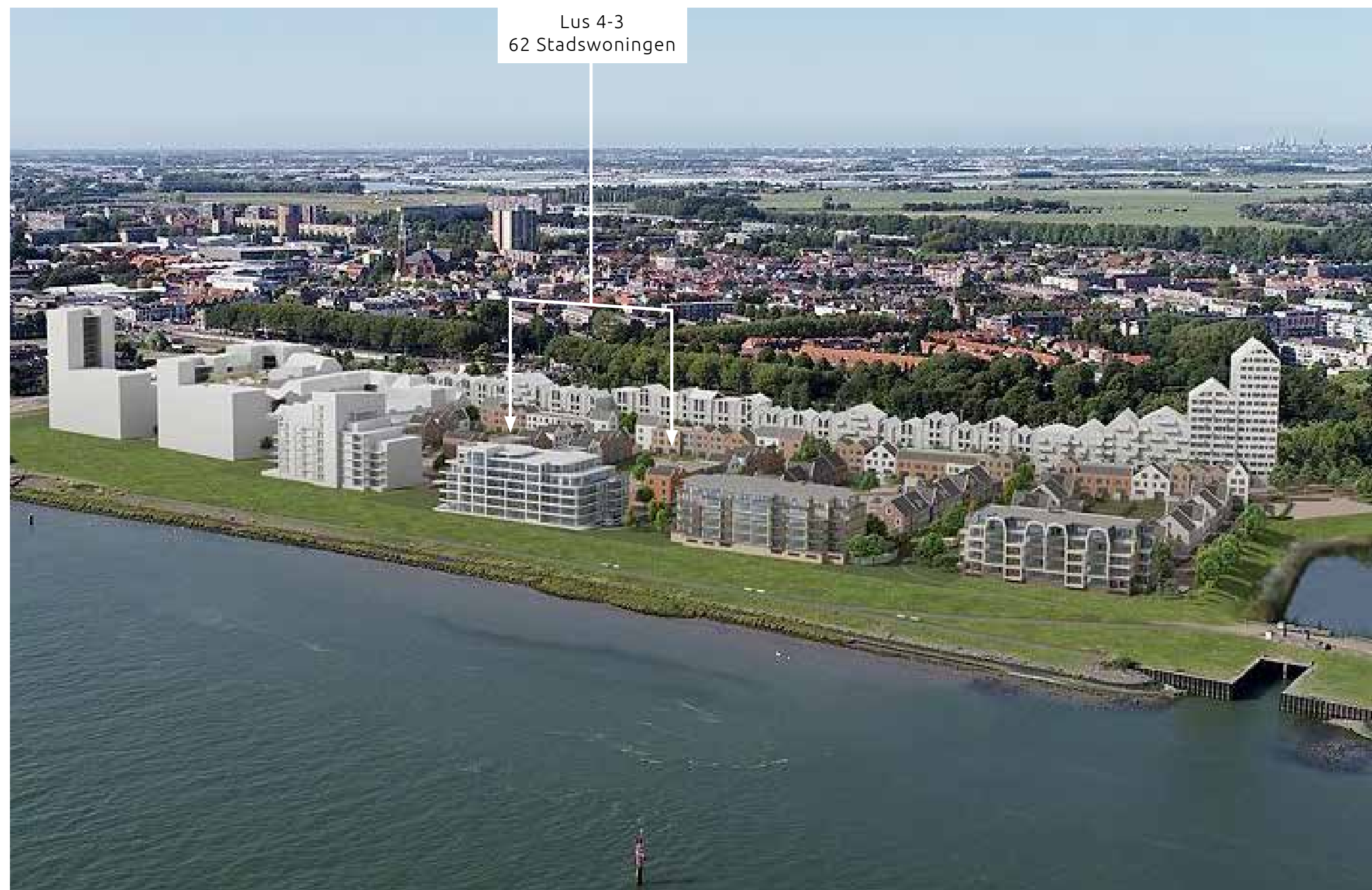
96

EEN BADKAMER DIE BIJ JE PAST
Keuze uit diverse mogelijkheden

98

Stel je eens voor... een ruime woning met een stoere, eigentijdse uitstraling en een heerlijke, royale tuin... in een mooie, karakteristieke wijk waar groen en water, dynamiek en rust samenkomen... een bijzondere locatie waar jullie sfeervol wonen dichtbij een historisch stadscentrum, scholen, winkels, sportclubs en allerlei andere voorzieningen... met metrolijn B naar Rotterdam en Hoek van Holland op loopafstand... en waar in de omgeving van alles te zien en te genieten valt...

Ja, echt... zo kunnen jullie straks wonen. Want aan de waterrijke rand van de oude stad Maassluis wordt nieuwbouwproject De Kade gerealiseerd. Een aantrekkelijke woonoase met een grote diversiteit aan woningtypes in diverse prijsklassen. Je geniet er met volle teugen van natuur en buitenleven. Er is in de omgeving voor jong en oud(er) van alles te zien en te beleven. En de locatie is ook nog eens perfect bereikbaar met auto en openbaar vervoer.



De Kade is een bijzonder deel van Maassluis, ontworpen vanuit de unieke ligging aan de waterweg. Een nieuwe woon- en leeflocatie die eigentijds comfort naadloos combineert met de gezellige sfeer van vroeger. De wijk wordt gefaseerd aangelegd.

De 68 grondgebonden woningen en 56 appartementen van fase 1 zijn reeds verkocht en de bouw is inmiddels in volle gang. Nu is het tijd voor fase 2: 62 ruime, stoere stadswoningen met royale tuin aan de groene uitlopers van de dijk.



WEIDS WONEN AAN DE WATERWEG

EEN

SFEERVOLLE STAD

MET EEN RIJK, HISTORISCH HART

Maassluis, een oude stad met bijna 33.000 inwoners aan de vaarweg tussen Rotterdam en de Noordzee, heeft veel te bieden. Fijn wonen, lekker leven, plezierig winkelen en volop genieten van een prachtige omgeving gaan hier harmonieus samen. Bovendien is de rijke stadshistorie nog overal terug te vinden in het fraaie en schilderachtige centrum met zijn authentieke en gastvrije karakter. Wandelend door Maassluis kun je je goed voorstellen waarom Maarten 't Hart met zo veel liefde over zijn geboorteplaats schrijft.

VOOR ELK WAT WILS

In de oude binnenstad met haar karakteristieke Vlieten en gevels vind je volop cafés, restaurants en andere uitgaansgelegenheden. Op één van de talrijke terrasjes kun je in alle rust een cappuccino bestellen

en je dag de revue laten passeren. Om je heen kijkend blijft de gezellige omgeving je steeds weer aangenaam verrassen. Samen met de deels middeleeuwse Hoogstraat, de knusse markt, het nieuwe winkel-

centrum Koningshoek en Palet voor de dagelijkse boodschappen en het ruime, gevarieerde winkelaanbod biedt Maassluis voor elk wat wils.



GROTENDEELS BEWAARD

Maassluis is rond 1340 ontstaan als nieuwe nederzetting bij een sluis in een zeewering. De nederzetting werd aanvankelijk Maeslandsluys genoemd, maar ging in 1614 verder onder de naam

Maassluis. Het verzoek om zich stad te mogen noemen, dateert van december 1813. Hoewel Maassluis in de loop der eeuwen veel heeft doorgemaakt, is het historische hart gelukkig grotendeels bewaard gebleven.



GELEEFD VAN DE ZEE

Lopend door Maassluis kom je vanzelf langs talloze monumenten. Ze herinneren aan de rijke historie op het gebied van handel, scheepvaart en industrie. De stad heeft altijd geleefd van de zee. Aan de oude haven stonden de haringpakhuizen, de zeilmakerijen en de rederskantoren. De meeste monumentale panden zijn in de loop der jaren grondig gerestaureerd en het oude gemeentehuis doet nu dienst als Nationaal Sleepvaart Museum. Ook de laatste zeegaande stoomsleepboot Furie en de enige overgebleven vooroorlogse zeesleper De Hudson hebben hier hun ligplaats.



FIJN WONEN EN PLEZIERIG WINKELN

GENOEG TE DOEN

VOOR JONG EN OUD(ER)

Maassluis heeft een rijk verleden, maar is tegelijk een moderne stad met een hoog voorzieningenniveau. Bovendien is er van alles te doen voor jong en oud(er).

Theater, bibliotheek, filmhuis en discotheek... je vindt het allemaal binnen een paar kilometer. Ook kunnen de kinderen hier veilig op de fiets naar school, zwembad, sportclub, scouting of muziekles.

HEERLIJK WANDELEN EN FIETSEN

Natuur, groen en water maken van Maassluis het ideale achterland voor wie wil genieten van het (buiten) leven. Je ervaart direct hoe afwisselend en veelzijdig deze hoek van Zuid-Holland is. Natuurlijk kun je zo vaak als je wilt heerlijk wandelen en fietsen langs de rivier. Maar De Kade is ook een prima vertrekpunt voor mooie fiets- en wandeltochten door bijvoorbeeld het natuur- en recreatiegebied Midden-Delfland. Dit kleine, groene hart van Zuid-

Holland leent zich bij uitstek voor een prachtige ontdekkingstour.

KUNST EN CULTUUR

Voor cabaret, muziek of een mooie toneelvoorstelling kun je in Maassluis terecht in de theaters Koningshof en Schuurkerkje. De stad kent ook een bloeiend verenigingsleven met muziek-, zang- en toneelverenigingen, film- en fotoclubs, de Kunst en Cultuur Academie voor vrijetijdsuitingen, de Maassluise Kunstenaars, de Historische Vereniging Maassluis en tal van instellingen die zich met



over de stad zijn er 13 basisscholen voor openbaar, protestant christelijk, katholiek, speciaal en bijzonder algemeen onderwijs plus een basisschool voor nieuwkomers. Vijf organisaties zorgen op diverse locaties voor de peuter-, kinder- en buitenschoolse opvang. Verder is er een Revius Mavo en het internationaal georiënteerde Revius Lyceum voor havo en vwo/atheneum.

BREED SPORTAANBOD

De regio Maassluis kent een groot aantal sportverenigingen, waaronder een van de oudste tennisclubs van Nederland (Bequick uit 1895), drie voetbalclubs plus een atletiek-, schiet-, badminton- en hockeyvereniging. De meeste accommodaties liggen binnen 15 minuten fietsen van je woning. En even buiten Maassluis



AVONTUURLIJKE NATUURSPEELTUIN

Tegenover station Maassluis-West vind je natuurspeeltuin Avonturis. Een avontuurlijke speelplek met veel natuurlijke speelmaterialen, zoals zand, water, bomen, planten, aangevuld met enkele reguliere speelelementen en toestellen. Avonturis is open van zonsopgang tot zons-

ondergang. Kinderen kunnen hier zich heerlijk vermaken, zand, water rennen en natuur. De ouders kunnen toekijken en bijkletsen op een van de picknickplekken of bankjes.

ZORG EN ONDERWIJS

Het zorg- en onderwijsaanbod is ruim. Er zijn 5 huisartsenpraktijken en 13 tandartspraktijken. Verspreid

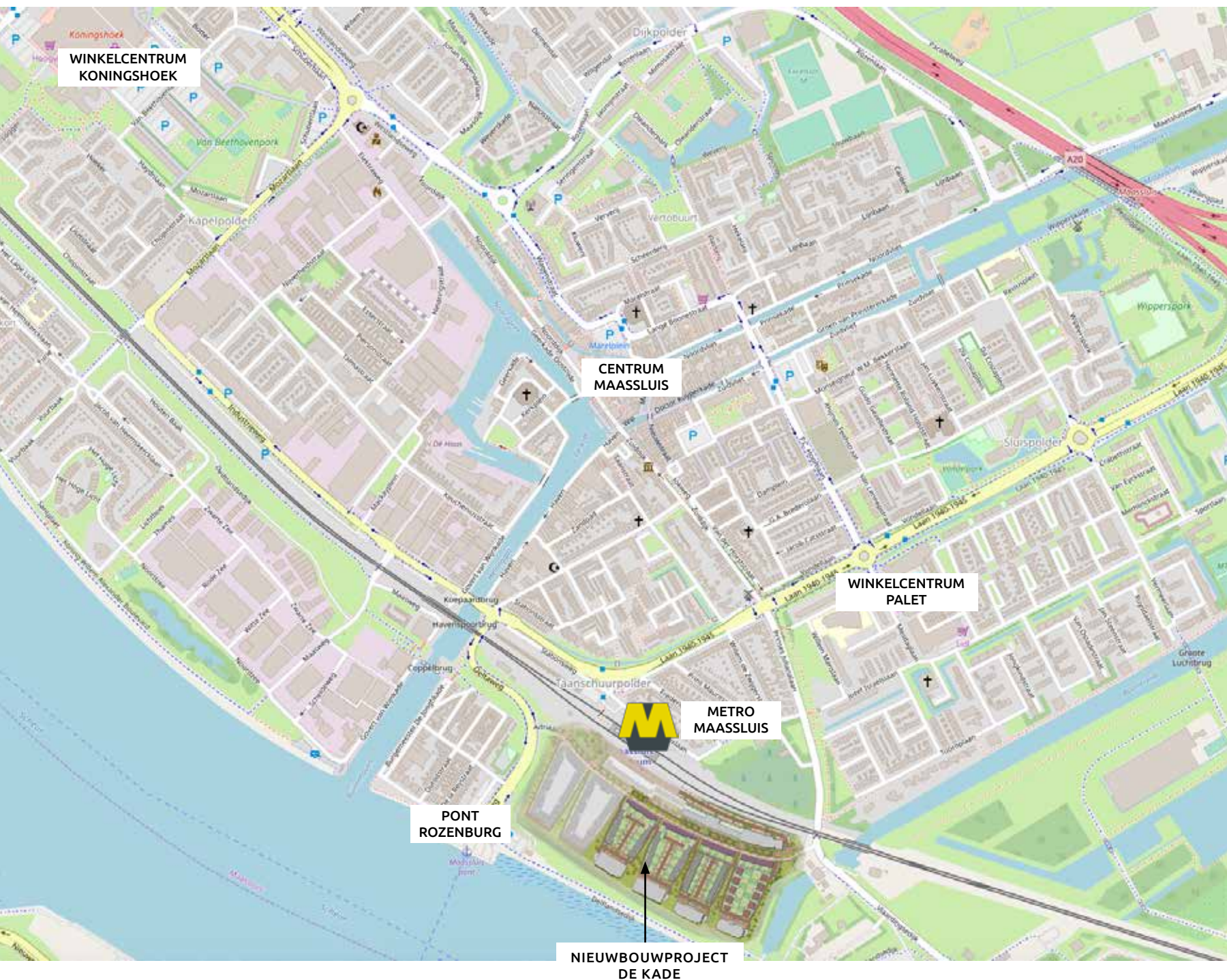
heb je de recreatiegebieden Oranjeplassen, de Aalkeetpolder en de Foppen- en Krabbepas, ideaal voor watersporters. Alle openbare sport- en spellocaties in Maassluis zijn vrij toegankelijk. Zoals het Cruyff Court "Maassluis Veld" in het Beethovenpark en de multifunctionele atletiekbaan aan de Dr. Albert Schweitzerdreef. En aan de Sportlaan vind je sport- en recreatiezwembad Dol-fijn. Je kunt er niet alleen vrij zwemmen, maar ook terecht voor bijvoorbeeld aquaslank en verjaardagsfeestjes.



VOLOP GENIETEN VAN HET BUITENLEVEN

PRIMA BEREIKBAAR

ÈN EEN MOOIE UITVALSBASIS



Bekeken vanuit de groene achtertuin Midden-Delfland, het strand van Hoek van Holland en de grote steden Rotterdam en Den Haag ligt Maassluis heel centraal. Met zowel auto als metro, bus en veerpont is de

stad niet alleen prima bereikbaar, maar ook een mooie uitvalsbasis. Want wil je je vertier eens buiten de stad zoeken? Dan bevind je je in no time in Rotterdam of op het mooie strand van Hoek van Holland.



Basisschool 3 min, 800 m

Boodschappen (Palet) 3 min, 850 m

Zwembad 5 min, 1,5 km

Centrum Maassluis 4 min, 1 km

Theater Koningshof 8 min, 2,3 km



Bus 33, 34



Metrolijn B
Hoek van Holland 10 minuten
Rotterdam 20 minuten



Snelweg A20 5 minuten

Snelweg A4 9 minuten

Den Haag 30 minuten

Rotterdam 25 minuten

Rotterdam The Hague Airport
20 minuten

Delft 20 minuten

Met de auto ben je via de A20 zo in en uit Maassluis. En over de waterweg is een veerverbinding tussen Maassluis en Rozenburg. De pont vervoert voetgangers, fietsers en auto's. Vanuit Rozenburg kun je dan bijvoorbeeld doorrijden naar Brielle, Oostvoorne en Rockanje. En vanaf 2024 zorgt de nieuwe Blankenburgtunnel voor een prima verbinding met de Zuid-Hollandse en Zeeuwse eilanden.

SNELLE NIEUWE METROLIJN

Minstens zo goed is het gesteld met het openbaar vervoer. Het bestaande spoortracé Hoekse Lijn tussen Schiedam en Hoek van Holland, dat loopt langs de Nieuwe Waterweg, onderging een ware metamorfose. Het is omgevormd tot metrolijn en gekoppeld aan het Rotterdamse metronet. Via deze nieuwe metrolijn B is Maassluis enerzijds via Schiedam en Vlaardingen verbonden met het hart van Rotterdam en ben je anderzijds binnen 10 metro minuten in Hoek van Holland. Wil je daar direct bij het strand uitstappen? Dan kan dat in de toekomst op het nieuwe station 'Hoek van Holland Strand', vlakbij het Zeeplein.



PROEF DE SFEER

VAN EEN KARAKTERISTIEKE LOCATIE

De Kade wordt gerealiseerd aan de Nieuwe Waterweg, vlakbij de historische haven van Maassluis. De noordkant grenst aan de nieuwe metrolijn en aan de oostzijde bevindt zich de Boonerlucht. Langs de zuid- en westzijde wordt De Kade begrensd door de Delflandse dijk.



Grote inspiratiebron voor het ontwerp van de wijk zijn de rijke historie en de ligging aan het water. Veel Maassluizenaren kennen het terrein nog als het fabrieksterrein van Key & Kramer. Minder bekend is de geschiedenis van de glasblazers die hier werkten in de Eerste Hollandse Vensterglasfabriek en ver daarvoor de zalmvisserij, die de stad Maassluis tot grote bloei hebben gebracht.



EEN BOOMRIJKE ENTREE

De hoofdontsluiting van de wijk is de licht statige Taanshuurkade aan de noordkant. Deze boomrijke weg is ingericht als 30 km-zone met een vrij liggend fietspad en brede trottoirs. Halverwege komt een plein met veel groen. Vanaf de Taanshuurkade wijzen vijf groene uitlopers in de rich-

ting van de Delflandse dijk. Ertussen liggen zes lussen met woningen. Op de kop van elke lus komt een appartementsgebouw. De straten rond de woonlussen worden ingericht als éénrichtingsweg. Bij de woningen en onder de appartementsgebouwen is voldoende parkeerruimte.

DRIE EIGEN WOONSFEREN

In De Kade woon je overal anders. Het plan combineert het stoere, bedrijvige karakter van de Nieuwe Waterweg met de menselijke maat van het stadje Maassluis. 'Stoer' wonen doe je aan de Taanshuurkade en de bebouwing aan de westzijde. Je woont 'lieflijk' aan de groene woonlussen die voor verbinding met de dijk zorgen. En 'panoramisch' wonen doe je op de kop van de groene woonlussen, met uitzicht over het water.

STEVIG HERKENNINGSPUNT

Op verschillende plaatsen in het gebied komen deze karakteristieke samen, waardoor een mix van de signaturen ontstaat. Verder is

ervoor gekozen de bouwvolumes van oost naar west heel geleidelijk te laten oplopen. Zo krijgt de waterlijn een mooie, markante begeleiding, die aan de westzijde eindigt in stoere hoogbouw nabij de veerpont naar Rozenburg. Deze fiere bebou-

wing geeft zowel de woonwijk zelf als de veerpont en het metrostation een stevig herkenningspunt vanuit de verte.

WIE ZIJN DE ARCHITECTEN?

Om de kenmerkende sfeer van het

oude Maassluis op aansprekende wijze te combineren met het eigentijdse comfort en de voordelen van nieuwbouw zijn voor De Kade twee architectenbureaus geselecteerd. Mulleners + Mulleners ontwierp de grondgebonden woningen van fase 1 en is nu verantwoordelijk voor het ontwerp van de stoere stadswoningen met royale tuinen aan de Taanshuurkade zuid en aan de uitlopers van de dijk.

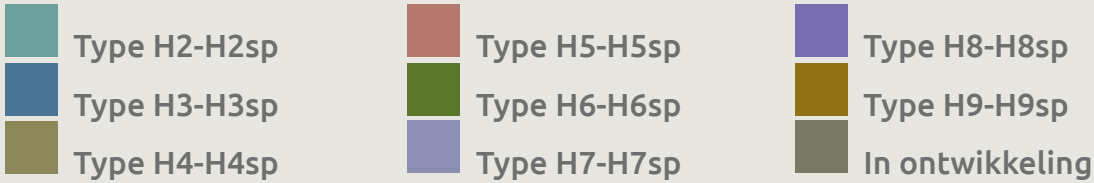
BREINarchitecten ontwierp niet alleen de panoramagebouwen Residence Boonersluys en Sluyse Diep van fase 1, maar tekent nu ook voor het bijzondere ontwerp van het luxe panoramagebouw De Zalmstaal met ruime balkons op het zuiden en uitzicht over het water.



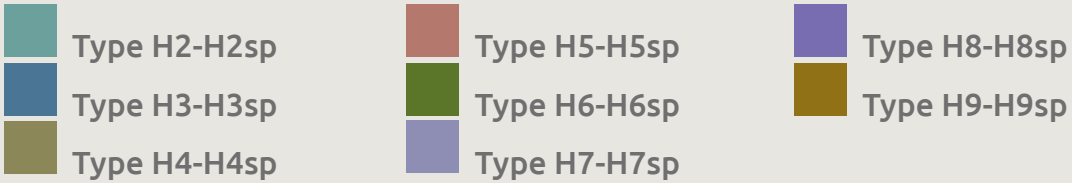
Overzichtsimpresie van De Kade, waar je zowel stoer, lieflijk als panoramisch kunt wonen.



LUS 4: bouwnrs en type

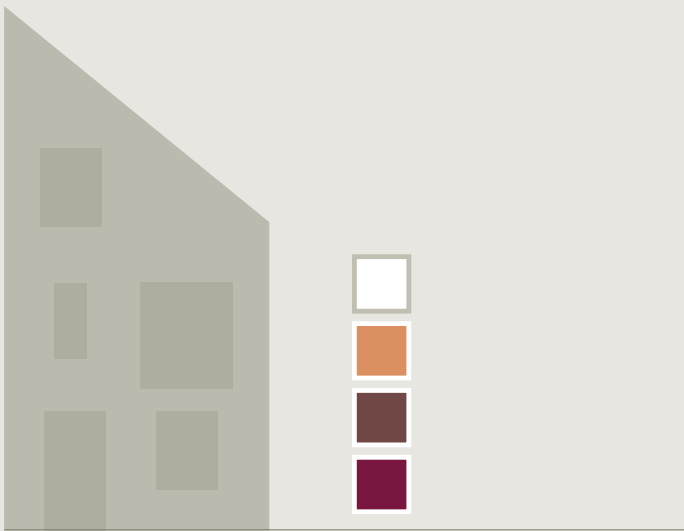


LUS 3: bouwnrs en type



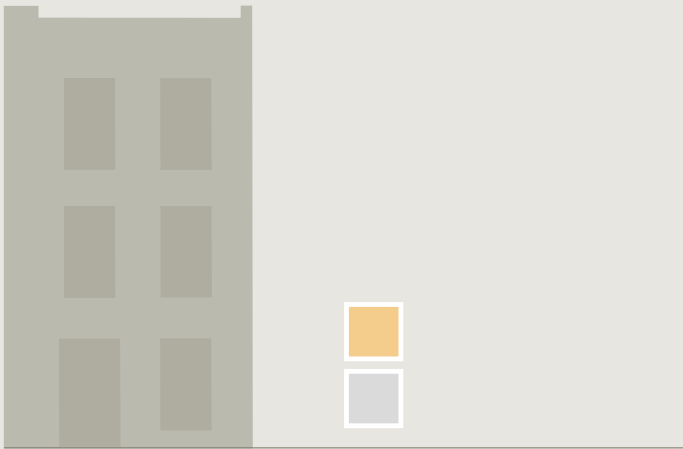
TYPE STADSWONINGEN

De gevels hebben verschillende kleuren. Aangegeven kleur is een indicatie.



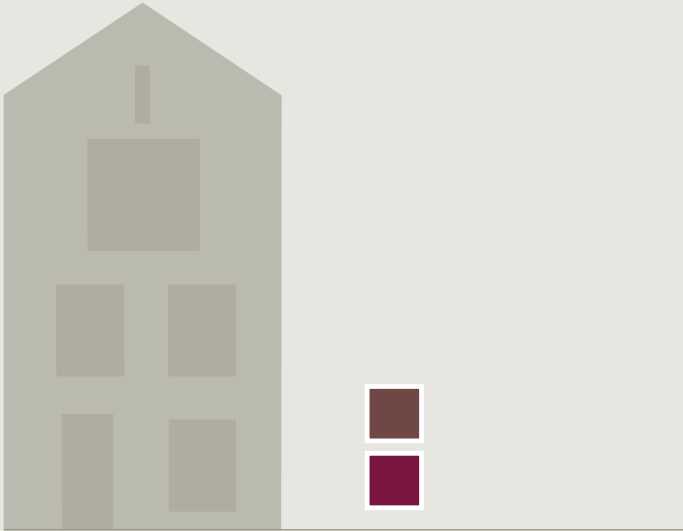
HERENHUIS (TYPE H2). Pag 38

- extra brede beukmaat van 6.00 m
- woonoppervlak circa 136 m²
- uitbouwmogelijkheid woonkamer met 1.20 m of 2.40 m



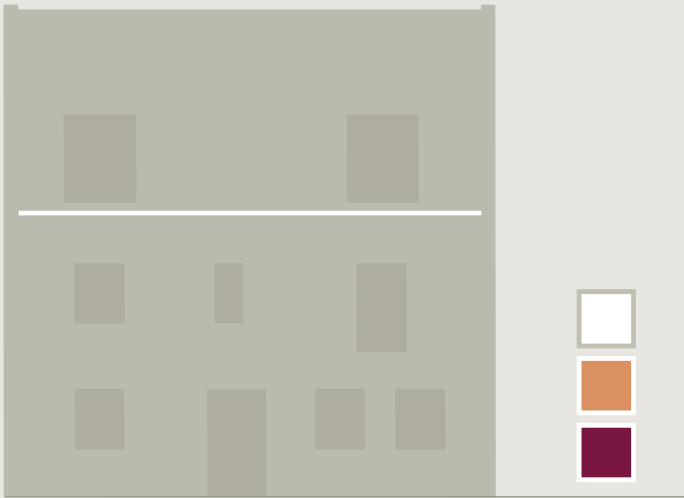
FABRIEK (TYPE H3). Pag 42

- beukmaat van 5.40 m
- woonoppervlak circa 135 m²
- uitbouwmogelijkheid woonkamer met 1.20 m of 2.40 m



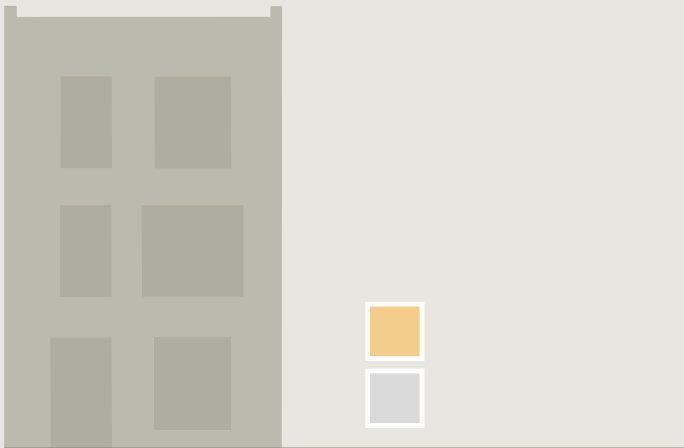
PAKHUIS GRANDE (TYPE H6). Pag 58

- extra brede beukmaat van 6.00 m
- woonoppervlak circa 150 m²
- ruime vliering
- uitbouwmogelijkheid woonkamer met 1.20 m of 2.40 m



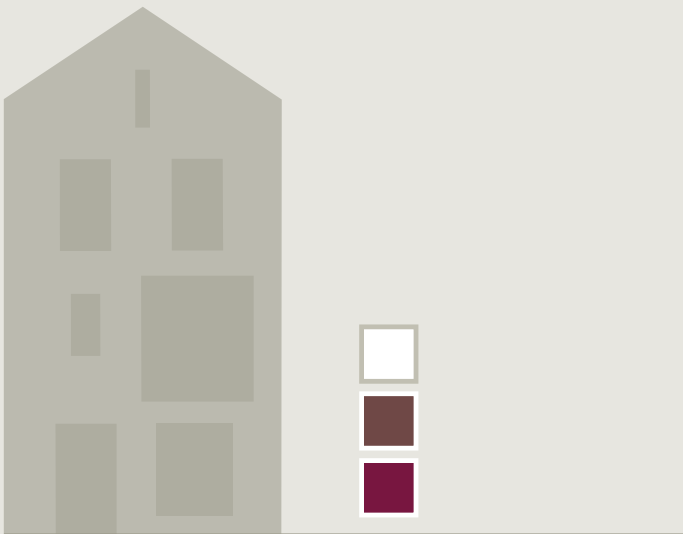
NOTARIS (TYPE H7). Pag 64

- woonbreedte 10.50 m (diepte 6.0 m)
- woonoppervlak circa 154 m²
- extra brede kavel
- individuele uitbouwmogelijkheden



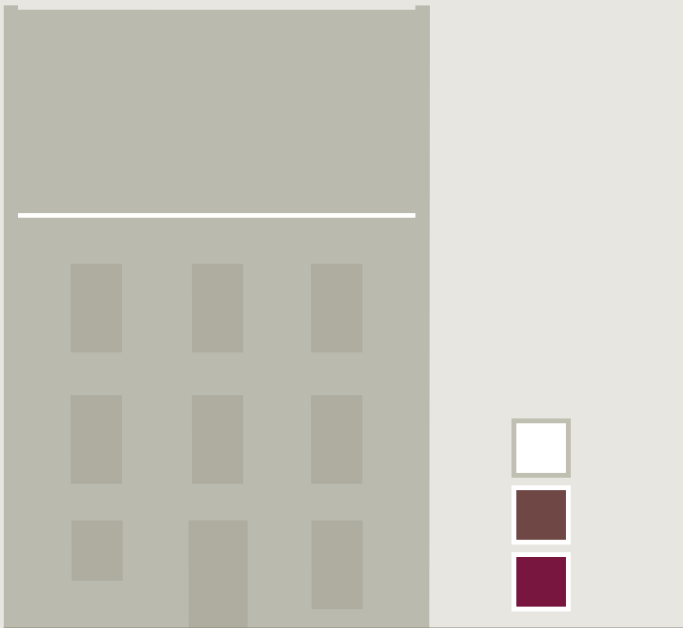
FABRIEK GRANDE (TYPE H4). Pag 48

- extra brede beukmaat van 6.00 m
- woonoppervlak circa 150 m²
- uitbouwmogelijkheid woonkamer met 1.20 m of 2.40 m



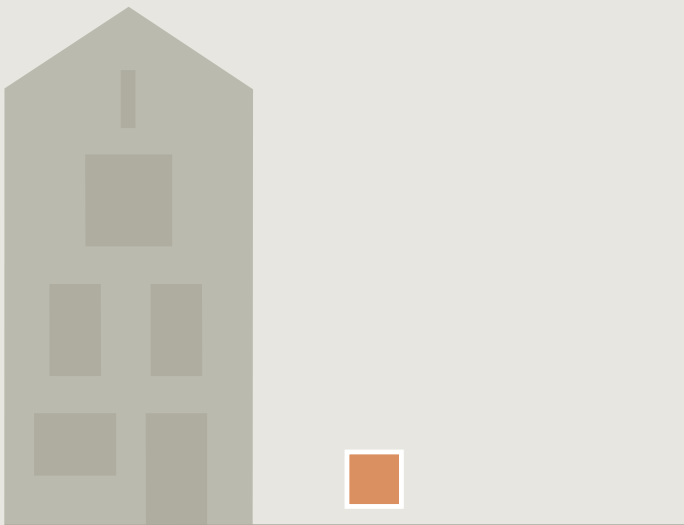
PAKHUIS GRANDE (TYPE H5). Pag 52

- extra brede beukmaat van 6.00 m
- woonoppervlak circa 150 m²
- ruime vliering
- uitbouwmogelijkheid woonkamer met 1.20 m of 2.40 m



NOTARIS ROYAL (TYPE H8). Pag 70

- woonoppervlak circa 183 m²
- extra woonverdieping
- mogelijkheid voor wonen en werken
- individuele uitbouwmogelijkheden
- dubbele garage op eigen terrein. Uitgezonderd bouwnr 3.26



PAKHUIS (TYPE H9). Pag 78

- beukmaat 5.40 m
- woonoppervlak circa 135 m²
- ruime vliering
- uitbouwmogelijkheid woonkamer met 1.20 m of 2.40 m

STOER WONEN IN EEN GROENE OMGEVING

De architectonische signatuur van de 62 stadswoningen verwijst naar de in Maassluis veel voorkomende stoere pakhuizen en oude fabrieksgebouwen met een meer industriële uitstraling: een brede beukmaat, grote vensters, decoratieve metselwerkverbanden

en de daarbij horende, kenmerkende daken. Ze vormen samen hoge, markante gevelwanden en zijn prachtig gesitueerd aan de groene hofjes. Er wordt gebruik gemaakt van duurzame bouwmaterialen. Elke gevelwand krijgt een eigen kleurenpalet en aan het begin een opvallend, hoog oprijzende ‘notariswoning’.

VEEL RUIMTE EN VOLOP VARIATIE

Weids wonen betekent ook wonen met veel ruimte. Dat zie je aan de royale ontwerpen en de ruime kavels. Ideaal voor gezinnen en iedereen die in een groot huis wil wonen met een heerlijke tuin. Er is veel variatie in plattegronden en in woonopper-

vlak, dat begint bij circa 135 m². Je hebt individuele uitbouwmogelijkheden en er is ook alle ruimte voor kantoor of praktijk aan huis, als je wonen en werken wilt combineren. Je auto kun je gemakkelijk kwijt aan de Taanschuurkade of op je eigen parkeerplaats in het parkeershof.

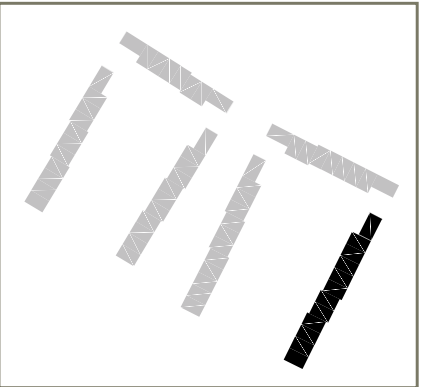
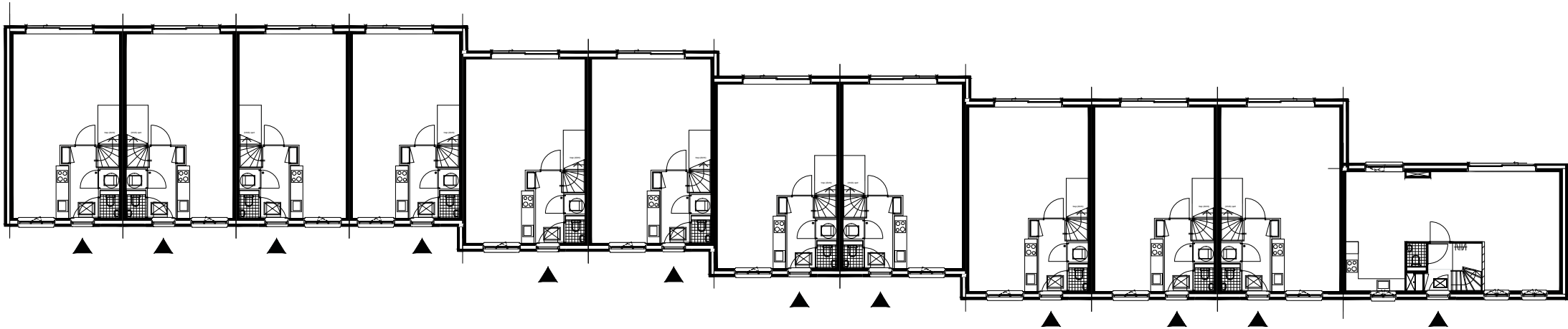
VEEL VARIATIE IN GEVELS EN WOONOPPERVLAK



ELKE GEVELWAND KRIJGT EEN EIGEN KLEURENPALET

LUS 3 OOSTZIJDE

VOORGEVELS STADSWONINGEN



LIGGING LUS 3 OOSTZIJDE

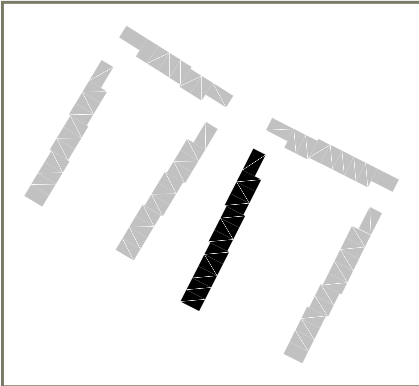
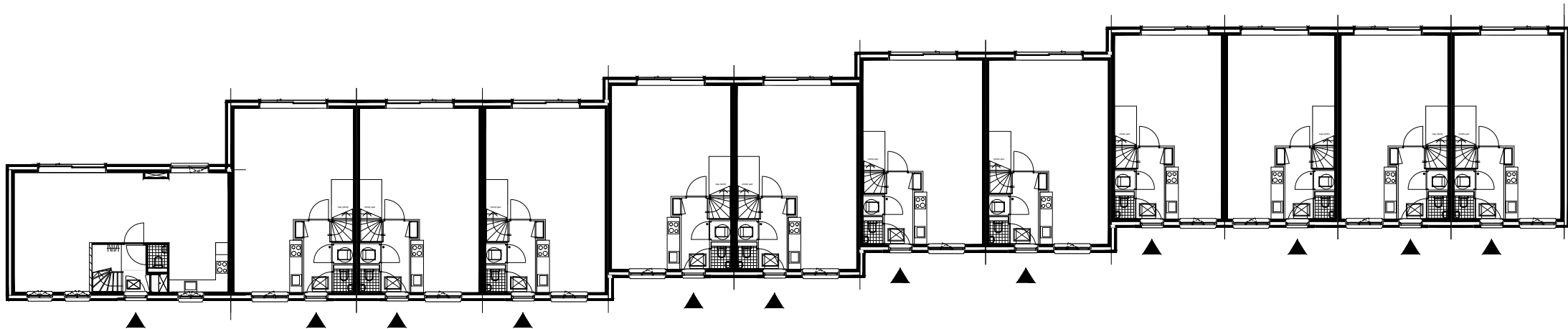
LUS 3 OOSTZIJDE

ACHTERGEVELS STADSWONINGEN



LUS 3 WESTZIJDE

VOORGEVELS STADSWONINGEN



LIGGING LUS 3 WESTZIJDE

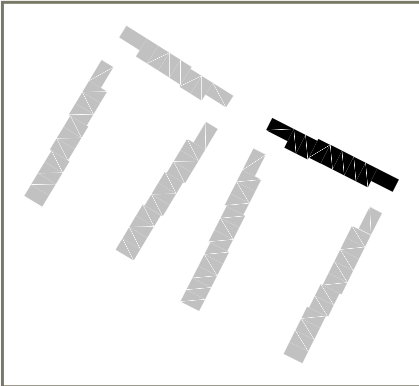
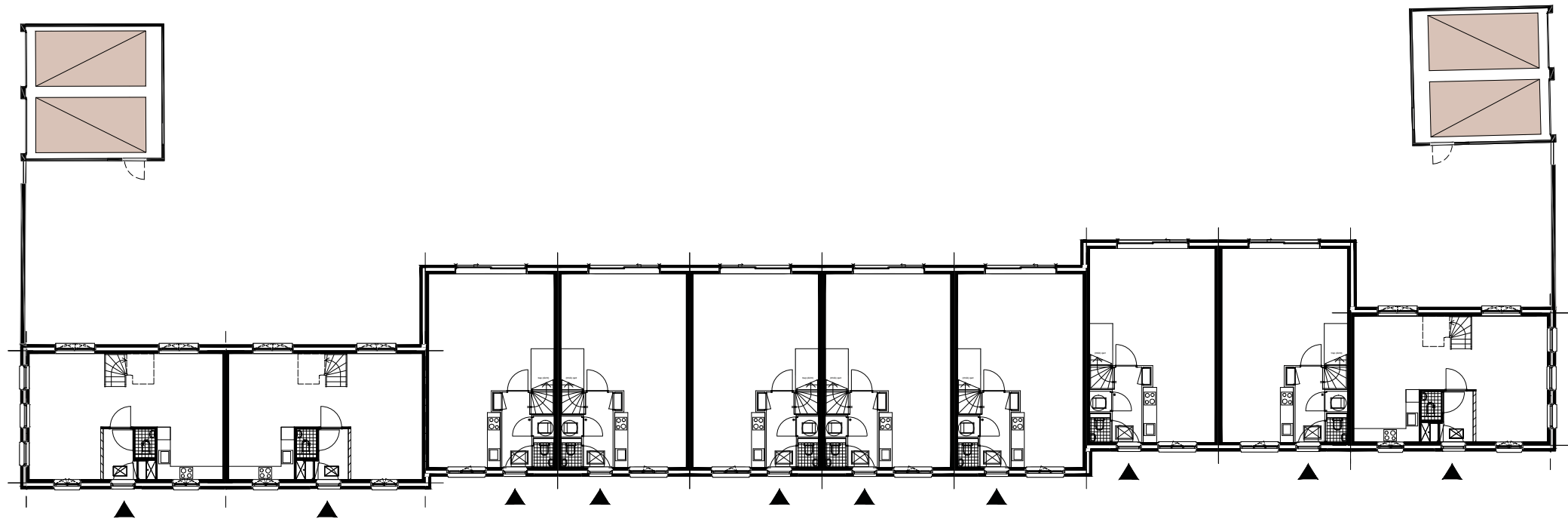
LUS 3 WESTZIJDE

ACHTERGEVELS STADSWONINGEN



LUS 3 TAANSCHUURKADE

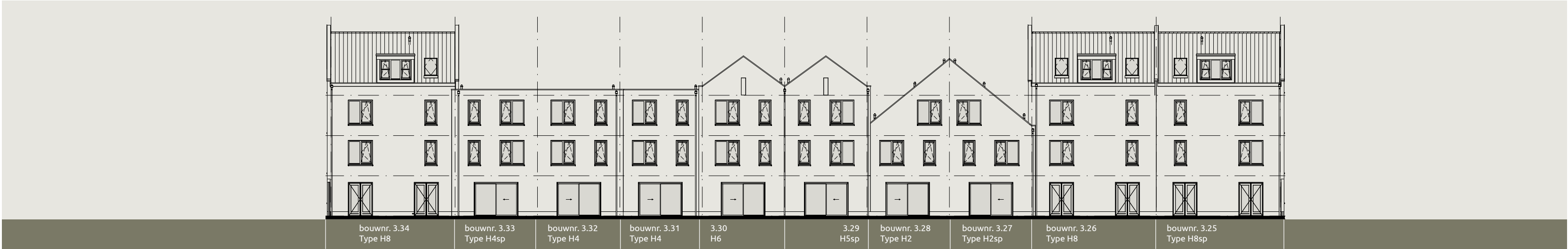
VOORGEVELS STADSWONINGEN



LIGGING LUS 3 TAANSCHUURKADE

LUS 3 TAANSCHUURKADE

ACHTERGEVELS STADSWONINGEN

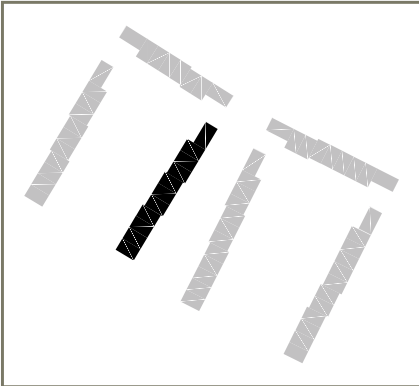
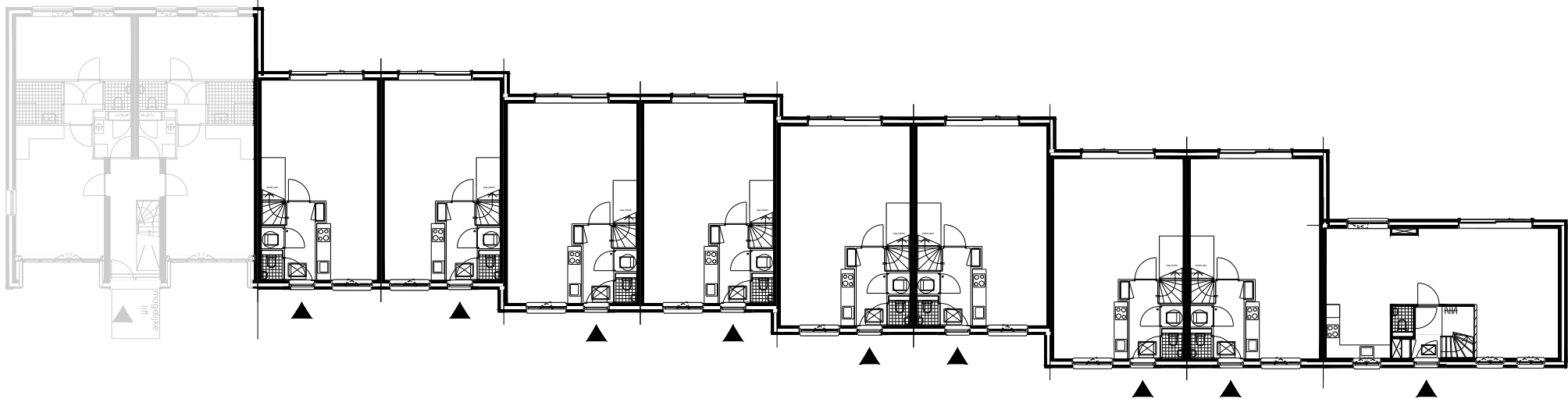




INDUSTRIËLE UITSTRALING VAN STOERE PAKHUIZEN
EN OUDE FABRIEKSGEBOUWEN

LUS 4 OOSTZIJDE

VOORGEVELS STADSWONINGEN



LIGGING LUS 4 OOSTZIJDE

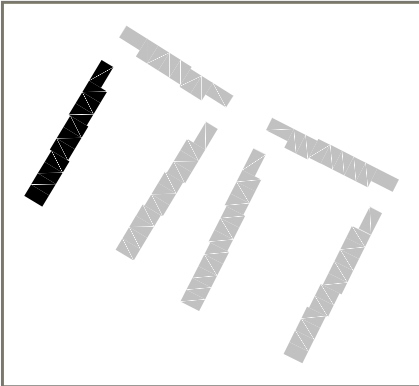
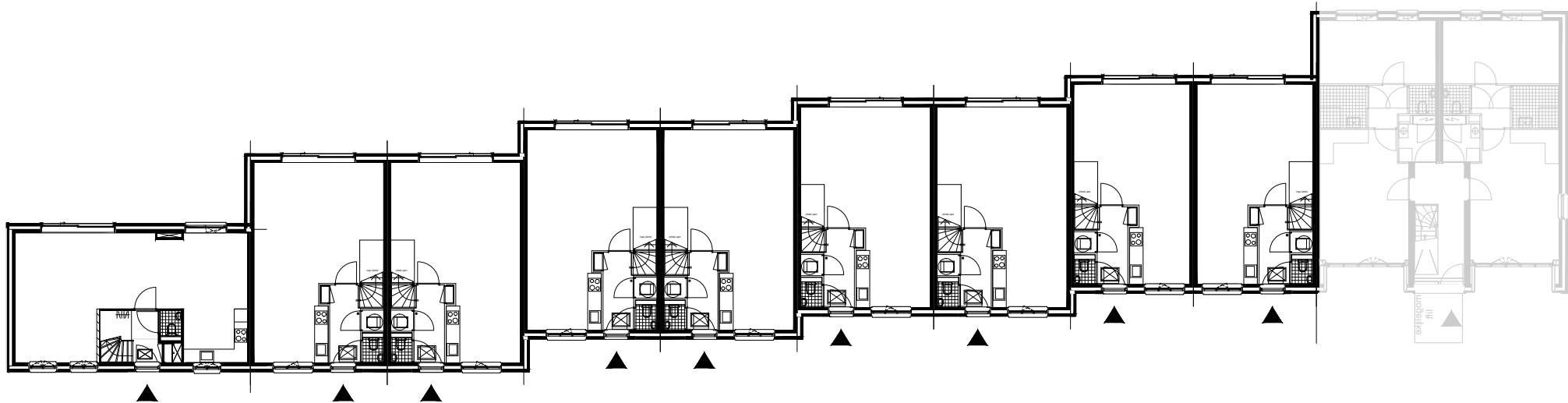
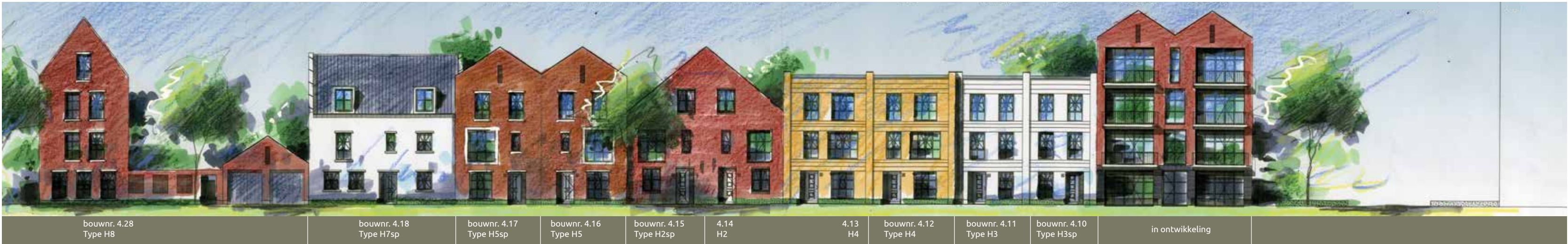
LUS 4 OOSTZIJDE

ACHTERGEVELS STADSWONINGEN



LUS 4 WESTZIJDE

VOORGEVELS STADSWONINGEN



LIGGING LUS 4 WESTZIJDE

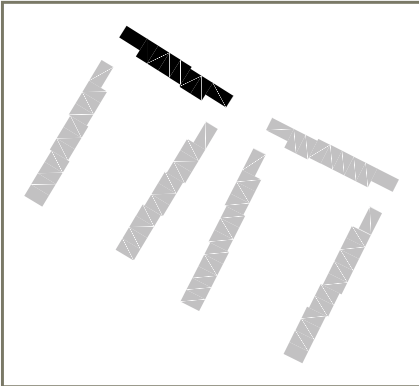
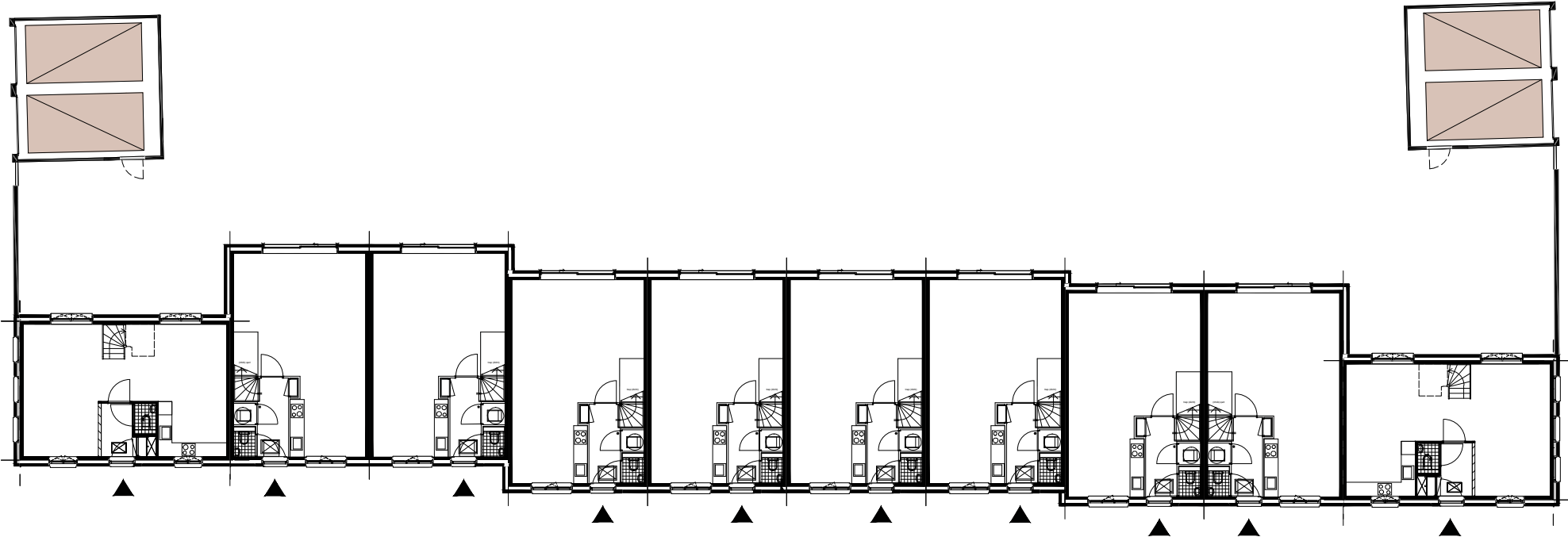
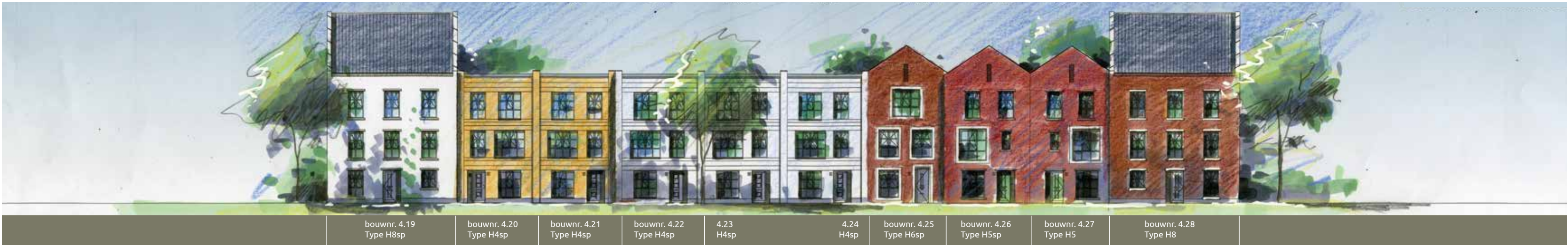
LUS 4 WESTZIJDE

ACHTERGEVELS STADSWONINGEN



LUS 4 TAANSCHUURKADE

VOORGEVELS STADSWONINGEN



LIGGING LUS 4 TAANSCHUURKADE

LUS 4 TAANSCHUURKADE

ACHTERGEVELS STADSWONINGEN





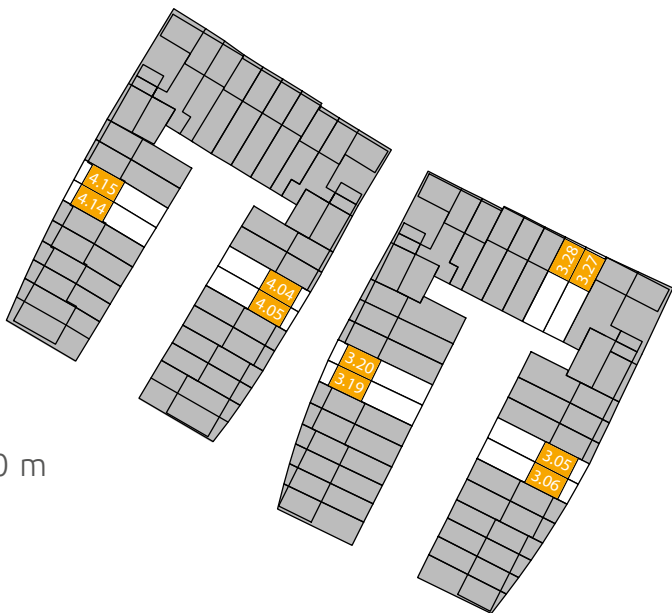
ROYAAL WONEN BETEKENT OOK WONEN MET VEEL RUIMTE

Herenhuis Type H2, H2sp*

*sp staat voor gespiegeld

Herenhuis (Type H2)

- extra brede beukmaat van 6.00 m
- woonoppervlak circa 136 m²
- uitbouwmogelijkheid woonkamer met 1.20 m of 2.40 m
zie pagina 82 en 83

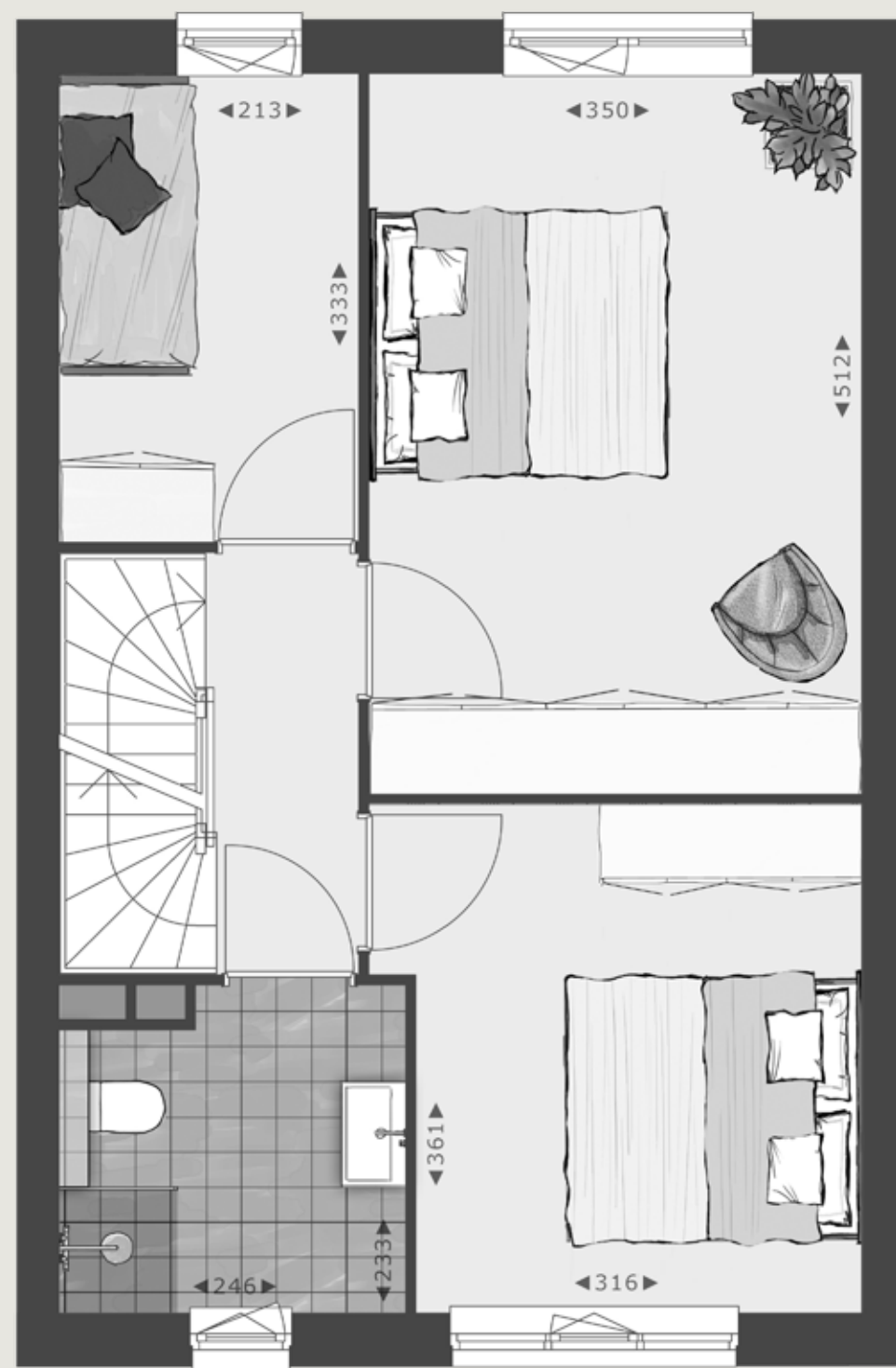


Type H2sp	Type H2
Bouwnr 3.06	Bouwnr 3.05
Bouwnr 3.20	Bouwnr 3.19
Bouwnr 3.27	Bouwnr 3.28
Bouwnr 4.05	Bouwnr 4.04
Bouwnr 4.15	Bouwnr 4.14

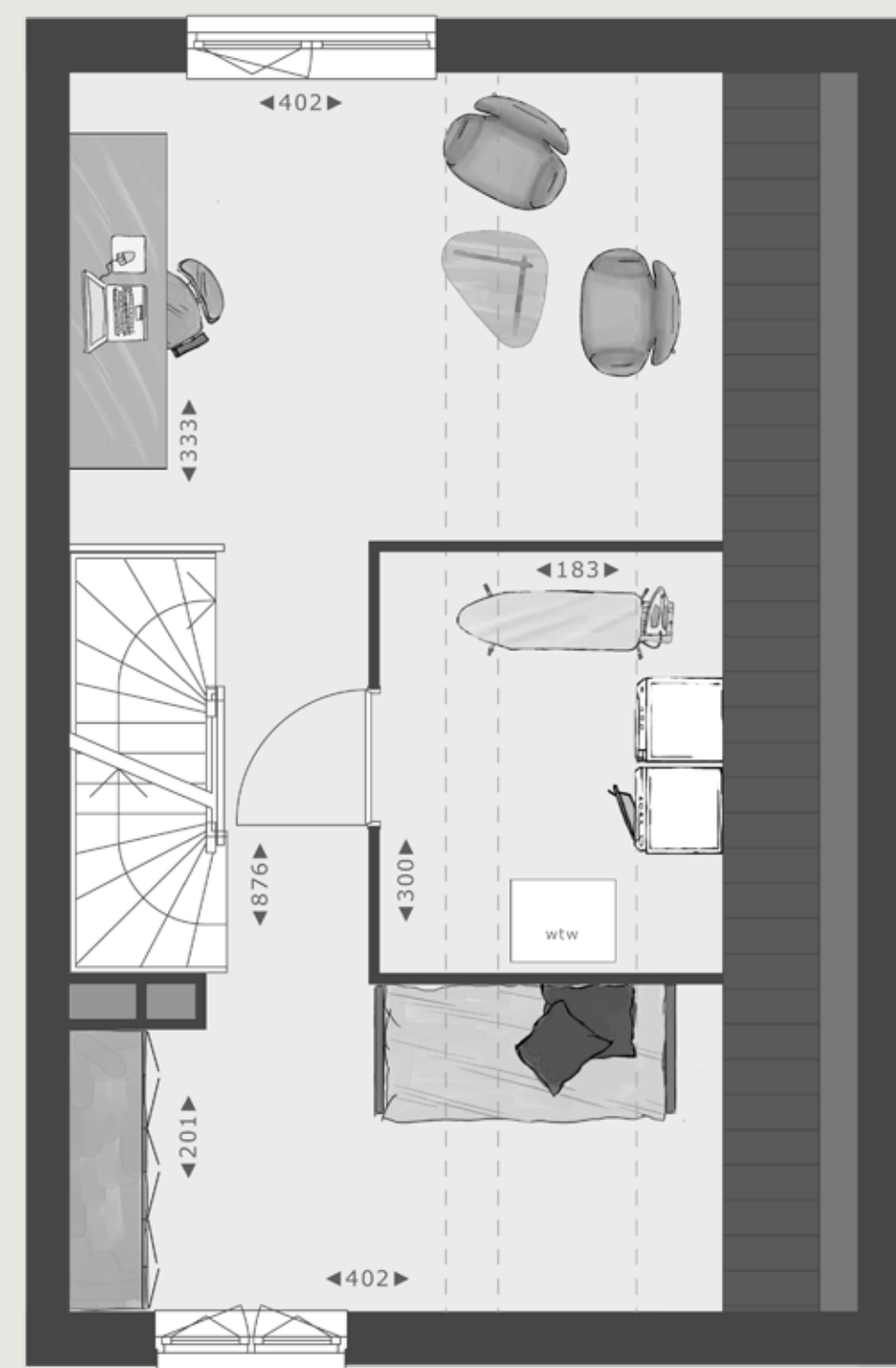
De gevels hebben verschillende kleuren. Aangegeven kleur is een indicatie.

Type H2 begane grond





Type H2
1^e verdieping



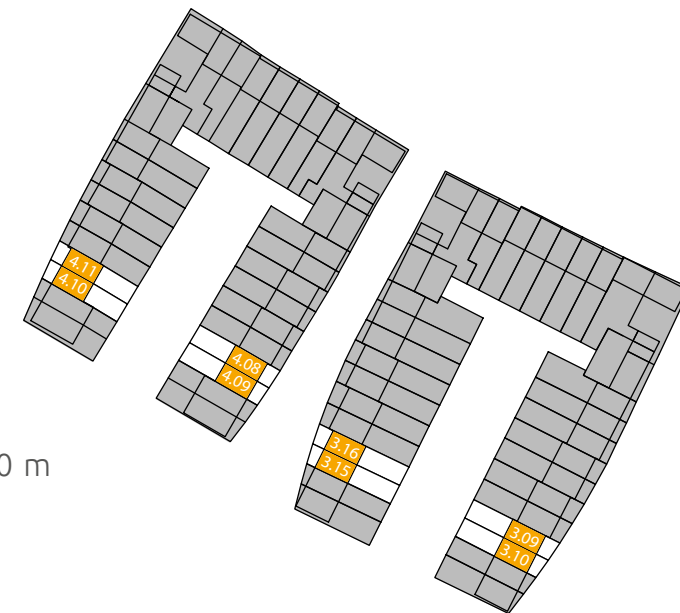
Type H2
2^e verdieping

Fabriek Type H3, H3sp*

*sp staat voor gespiegeld

Fabriek (Type H3)

- beukmaat van 5.40 m
- woonoppervlak circa 135 m²
- uitbouwmogelijkheid woonkamer met 1.20 m of 2.40 m
zie pagina 84 en 85

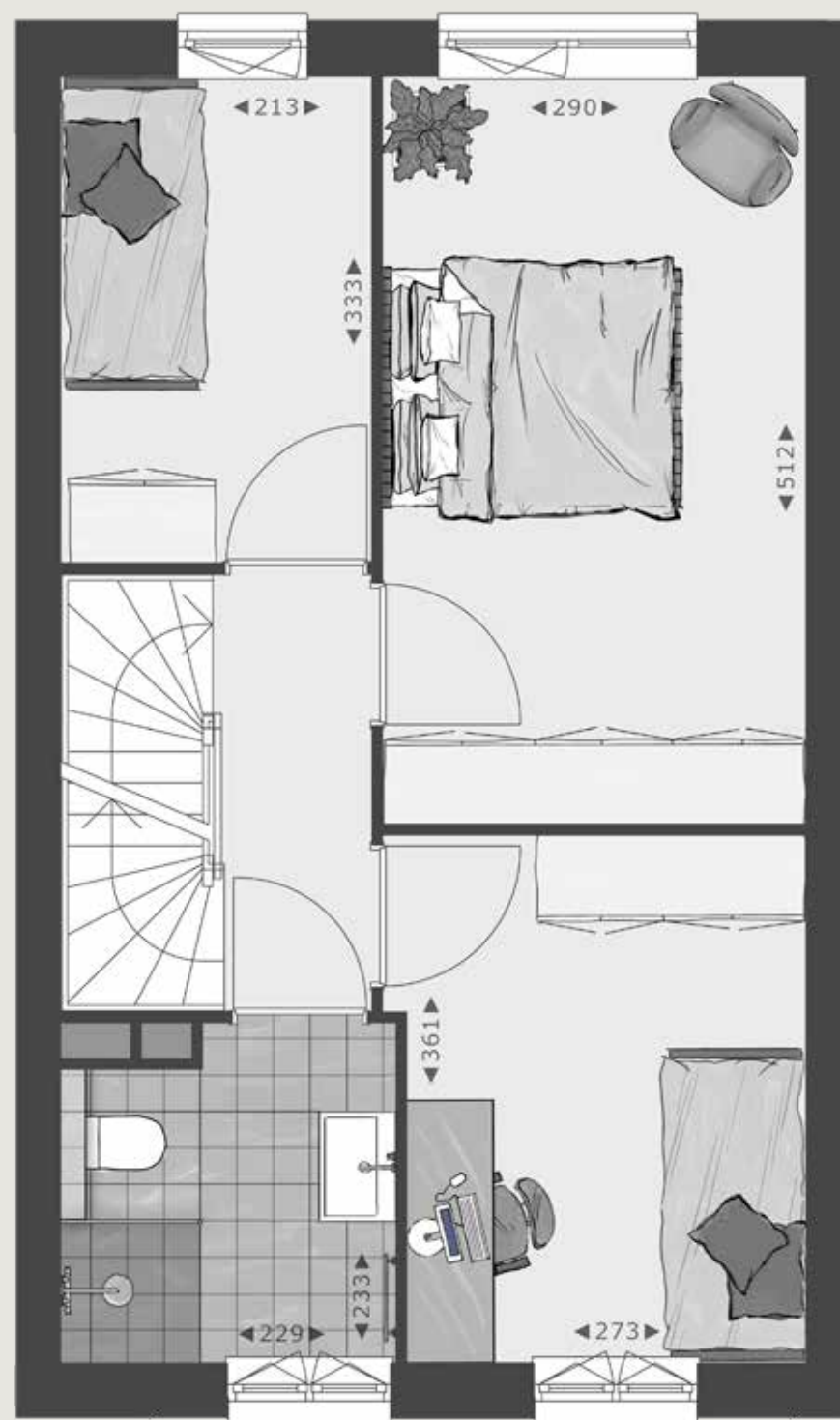


Type H3	Type H3sp
■ Bouwnr 3.10	■ Bouwnr 3.09
■ Bouwnr 3.16	■ Bouwnr 3.15
■ Bouwnr 4.09	■ Bouwnr 4.08
■ Bouwnr 4.11	■ Bouwnr 4.10

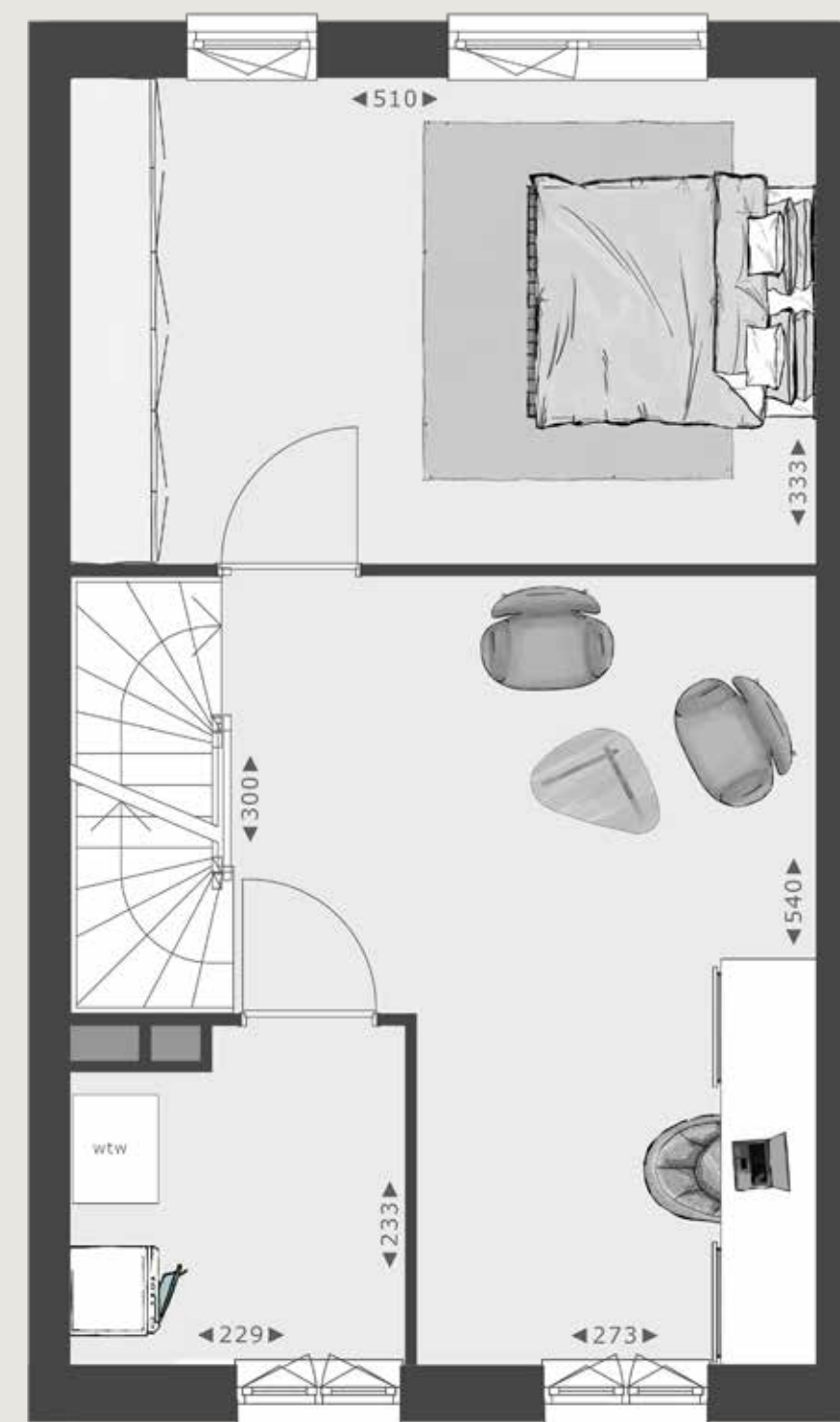
De gevels hebben verschillende kleuren. Aangegeven kleur is een indicatie.

Type H3 begane grond





Type H3
1^e verdieping



Type H3
2^e verdieping



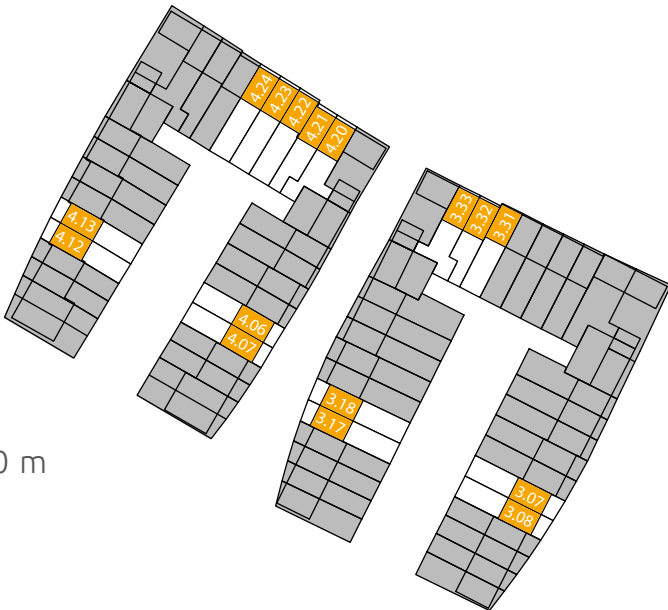
HET BEGIN VAN ELKE GEVELWAND KRIJGT EEN OPVALLEND,
HOOG OPRIJZENDE NOTARISWONING.

Fabriek Type H4, H4sp*

*sp staat voor gespiegeld

Fabriek (Type H4)

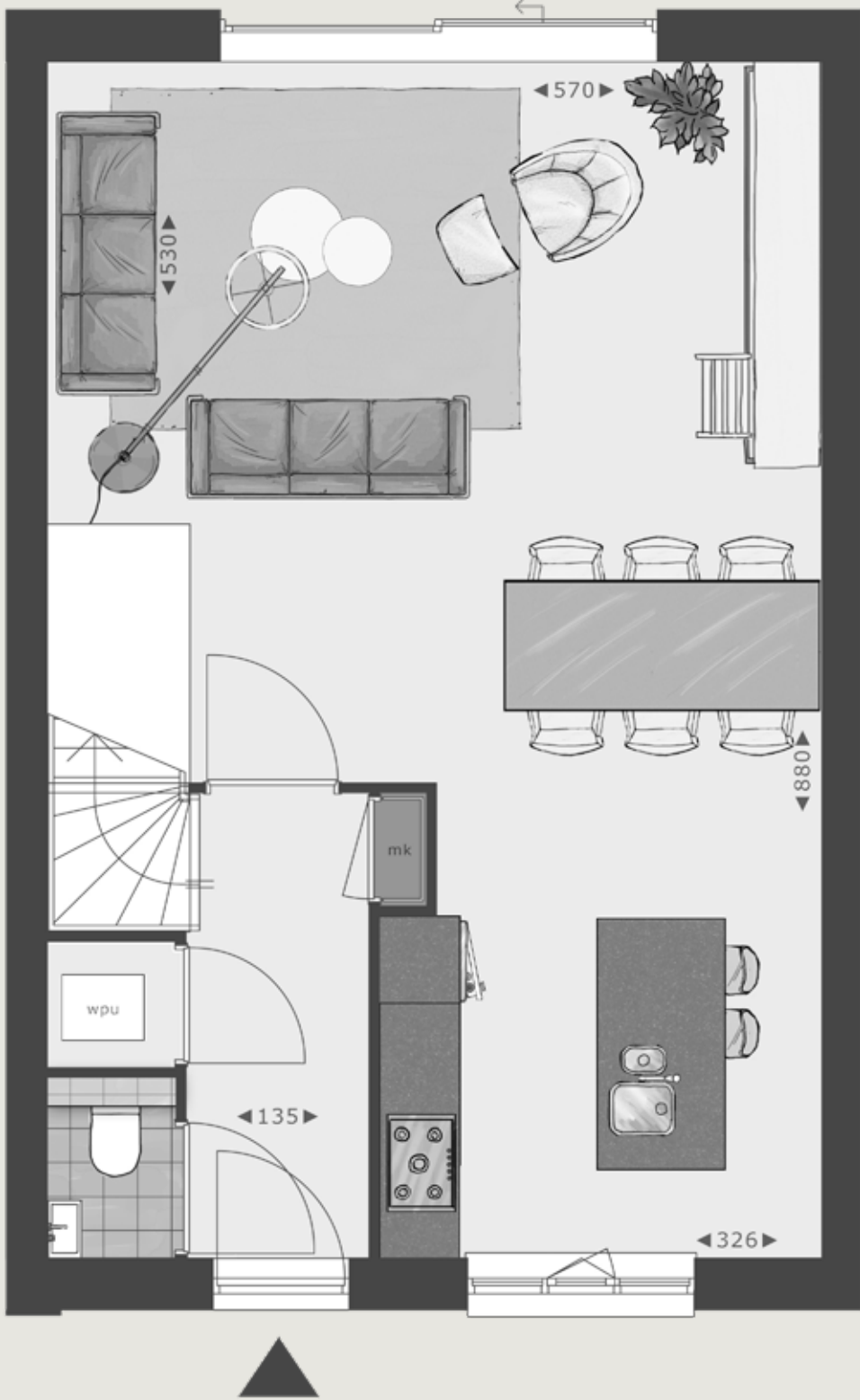
- extra brede beukmaat van 6.00 m
- woonoppervlak circa 150 m²
- uitbouwmogelijkheid woonkamer met 1.20 m of 2.40 m
zie pagina 82 en 83

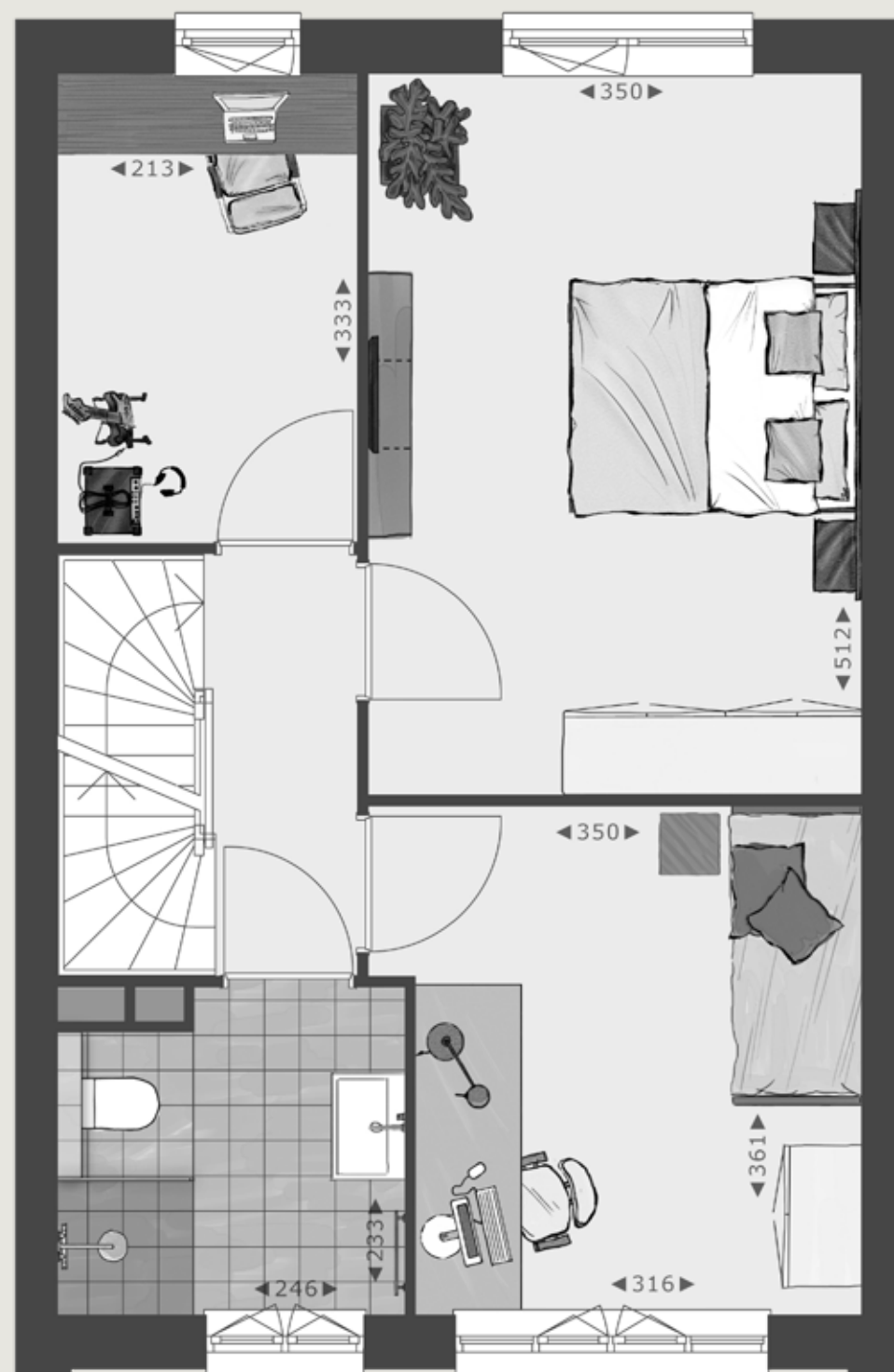


Type H4		Type H4sp	
 Bouwnr 3.17	 Bouwnr 3.31	 Bouwnr 3.07	 Bouwnr 4.21
 Bouwnr 3.18	 Bouwnr 3.32	 Bouwnr 3.08	 Bouwnr 4.22
 Bouwnr 4.12	 Bouwnr 4.20	 Bouwnr 4.06	 Bouwnr 4.23
 Bouwnr 4.13		 Bouwnr 4.07	 Bouwnr 4.24
		 Bouwnr 3.33	

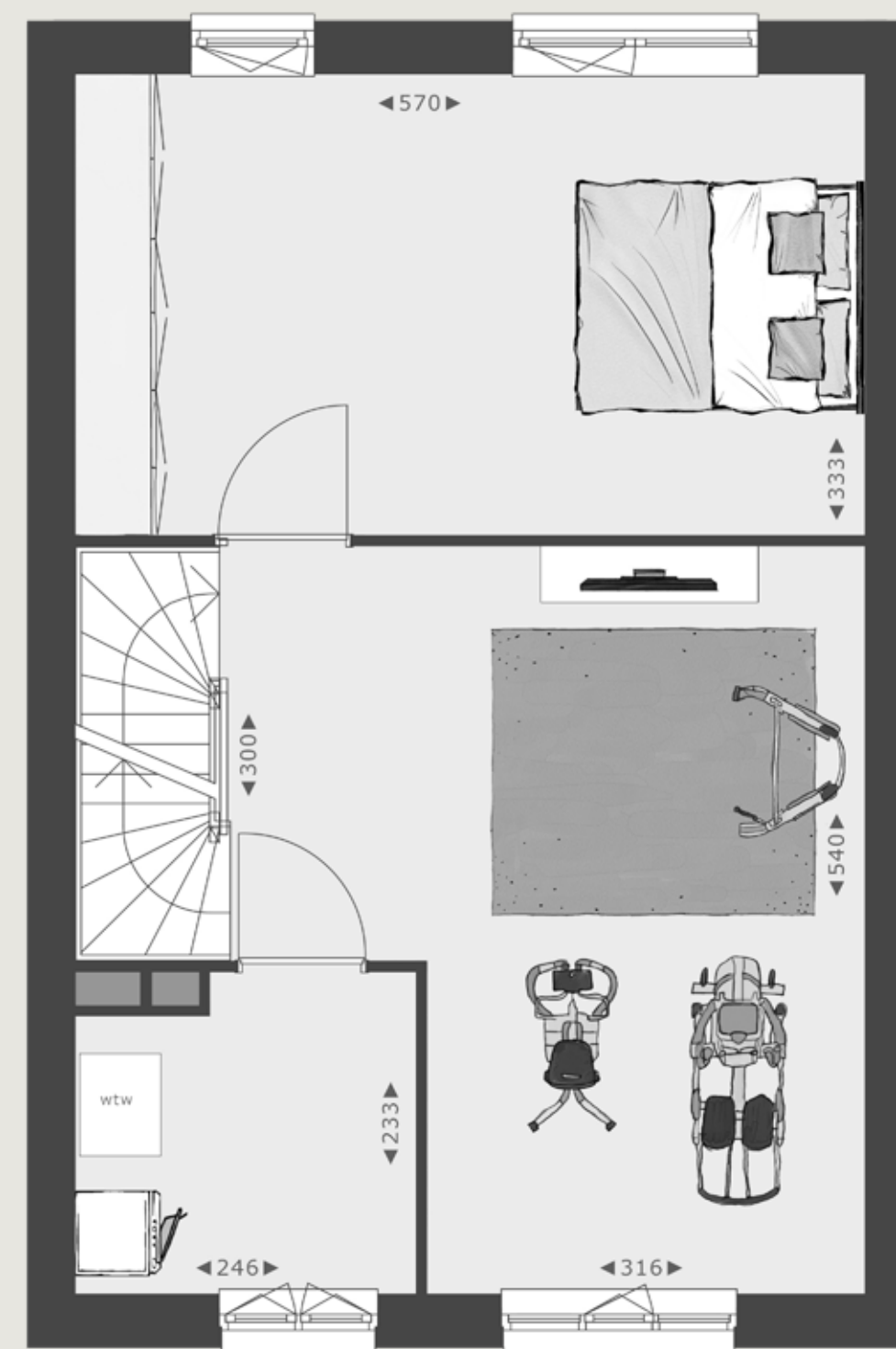
De gevels hebben verschillende kleuren. Aangegeven kleur is een indicatie.

Type H4 begane grond





Type H4
1^e verdieping



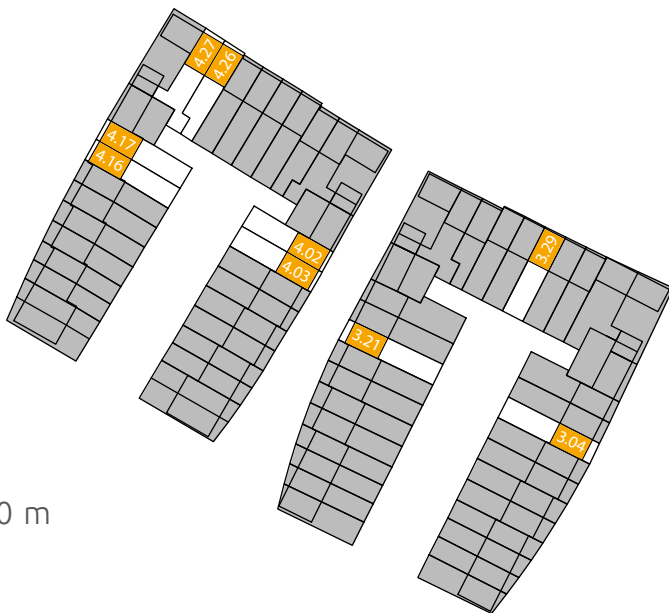
Type H4
2^e verdieping

Pakhuis Type H5, H5sp*

*sp staat voor gespiegeld

Pakhuis (Type H5)

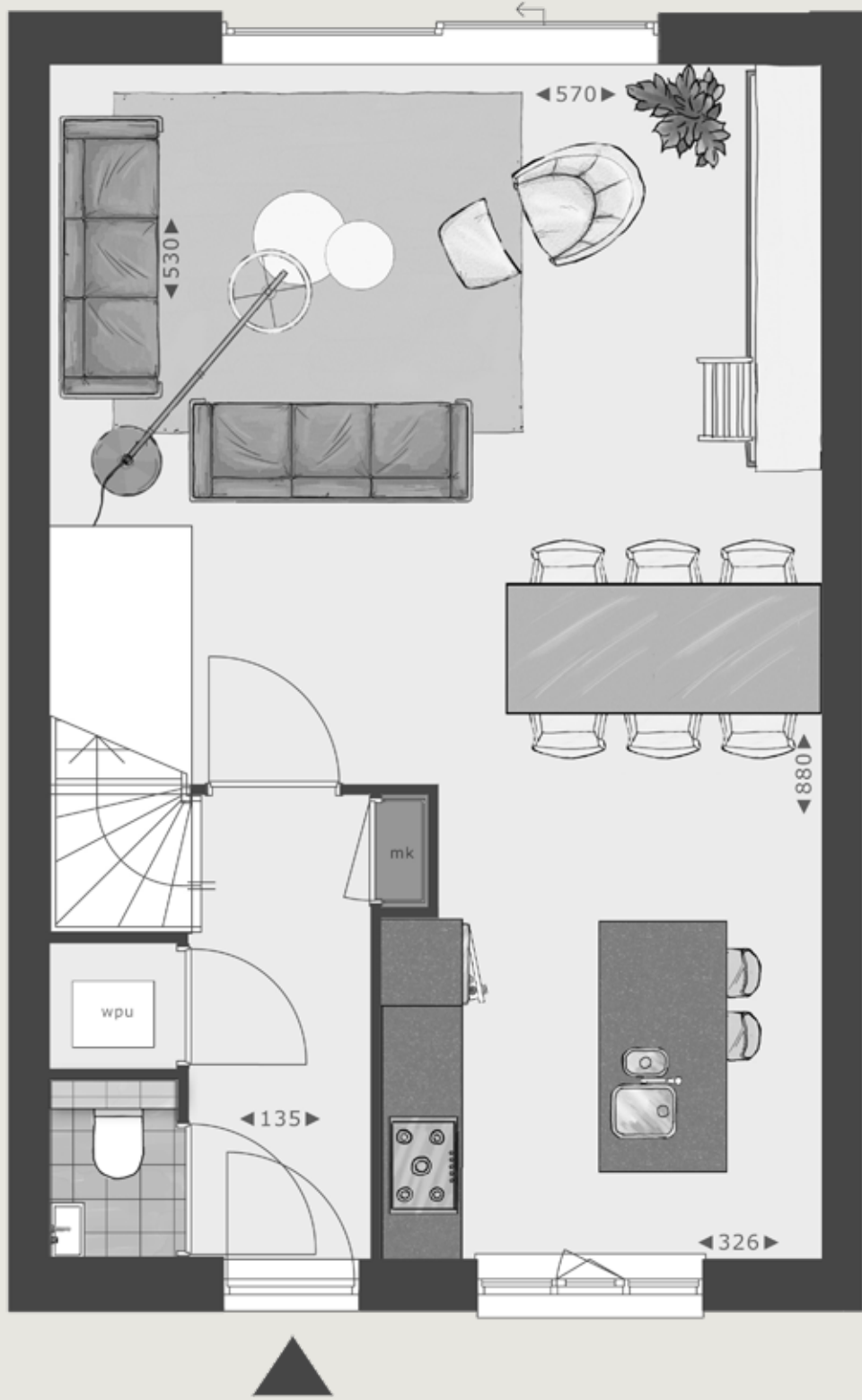
- extra brede beukmaat van 6.00 m
- woonoppervlak circa 150 m²
- ruime vliering
- uitbouwmogelijkheid woonkamer met 1.20 m of 2.40 m zie pagina 82 en 83

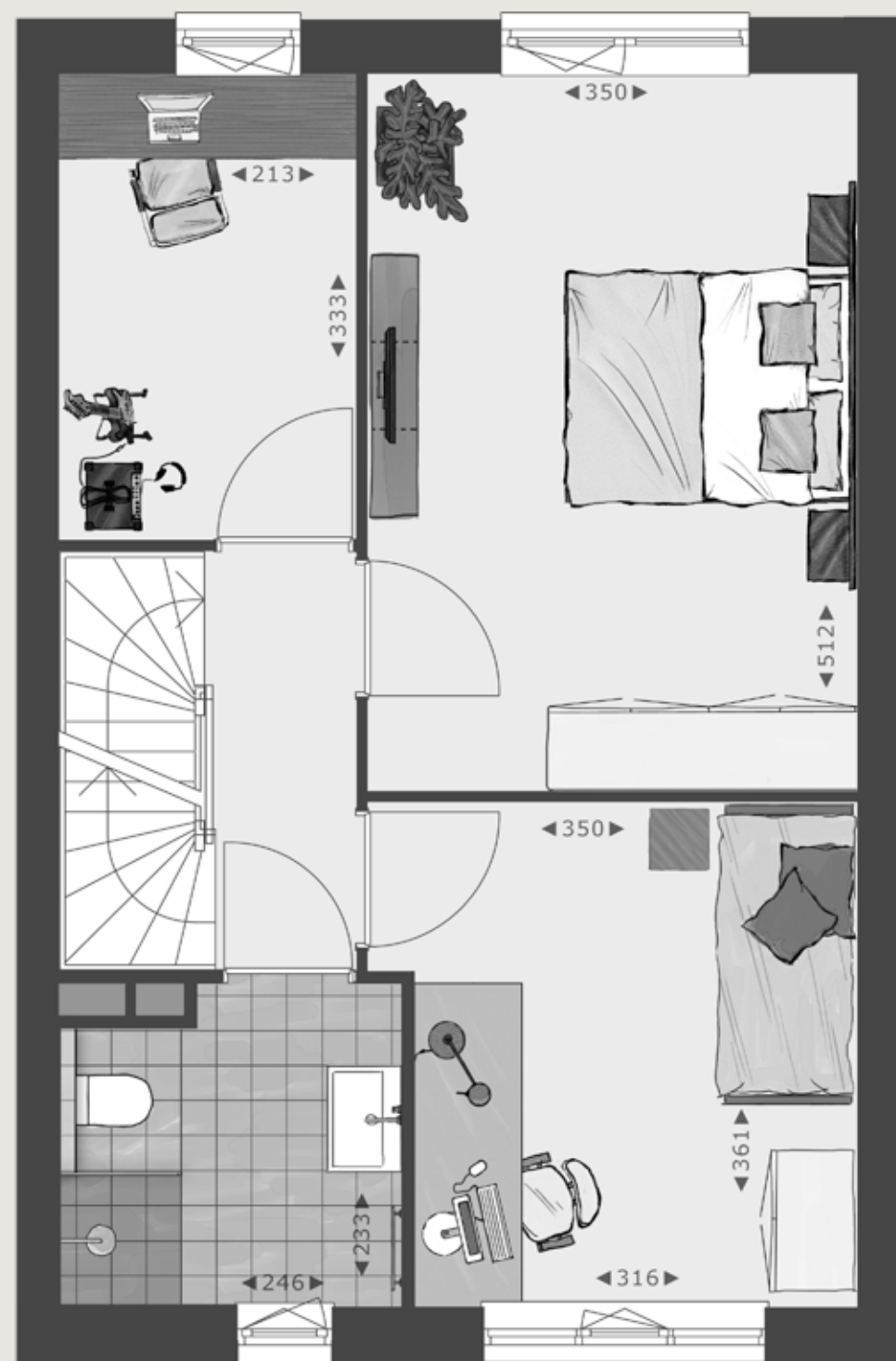


Type H5sp	Type H5
Bouwnr 3.04	Bouwnr 3.21
Bouwnr 3.29	Bouwnr 4.02
Bouwnr 4.03	Bouwnr 4.16
Bouwnr 4.17	Bouwnr 4.27
Bouwnr 4.26	

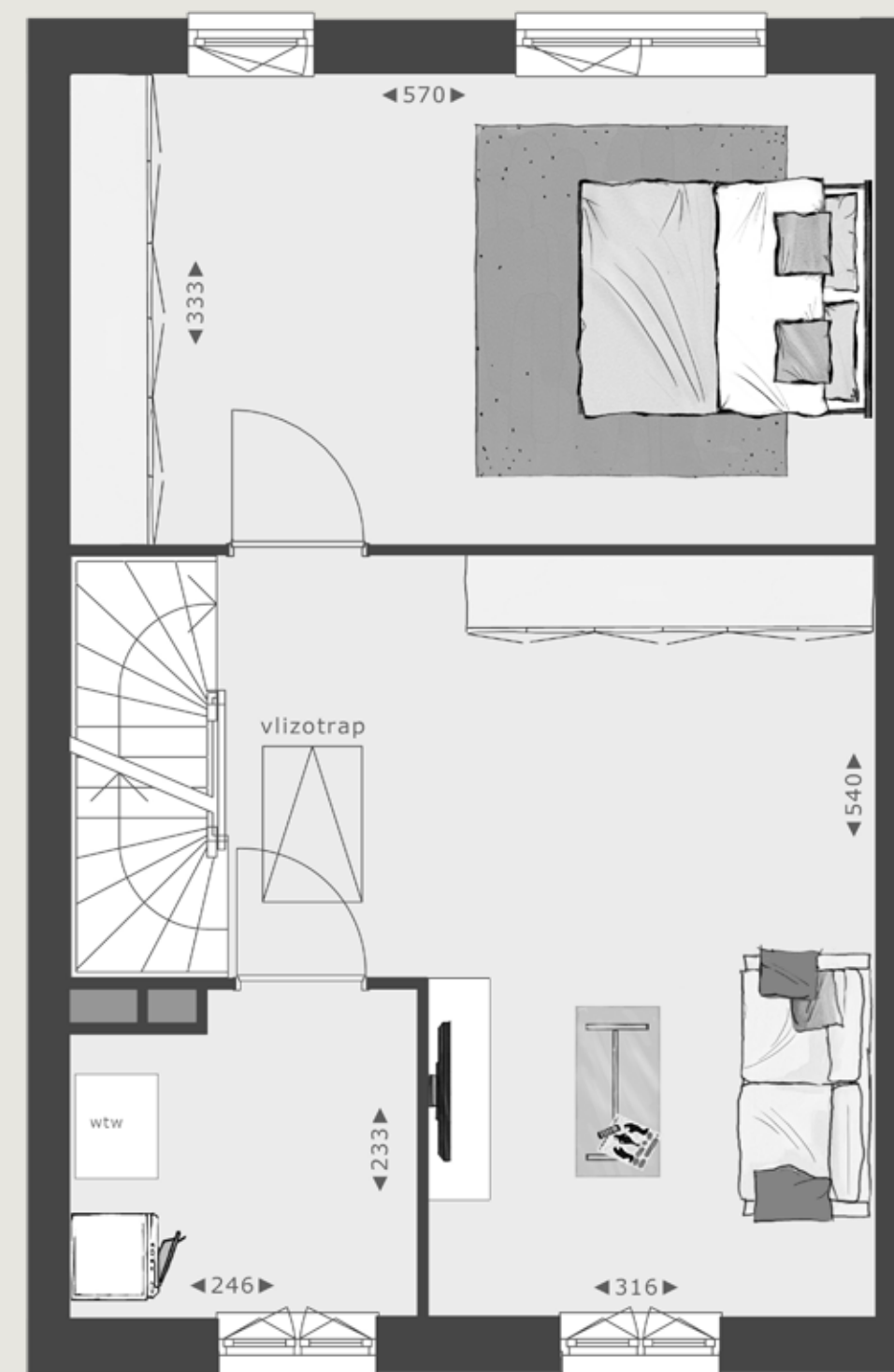
De gevels hebben verschillende kleuren. Aangegeven kleur is een indicatie.

Type H5 begane grond

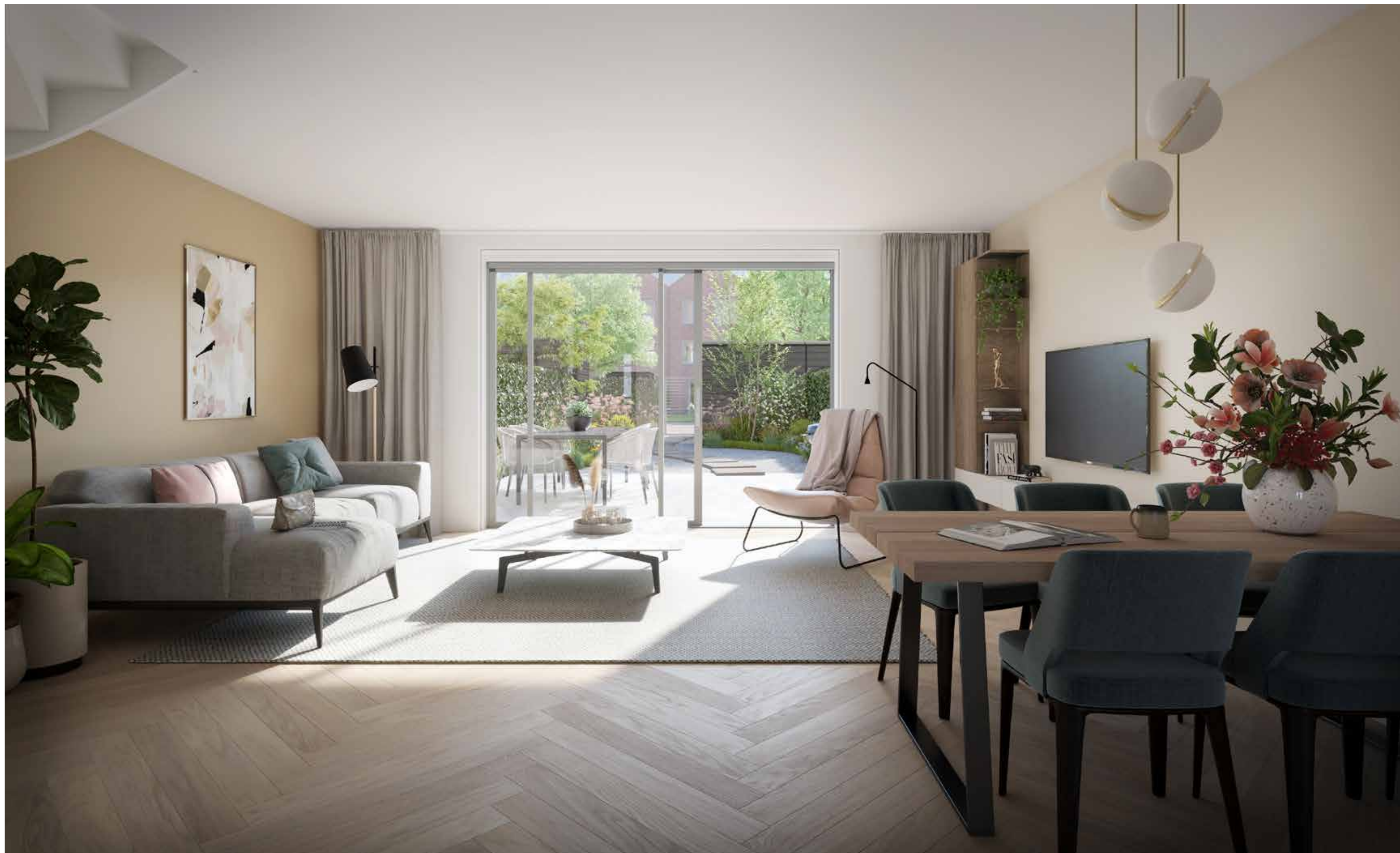




Type H5
1^e verdieping



Type H5
2^e verdieping



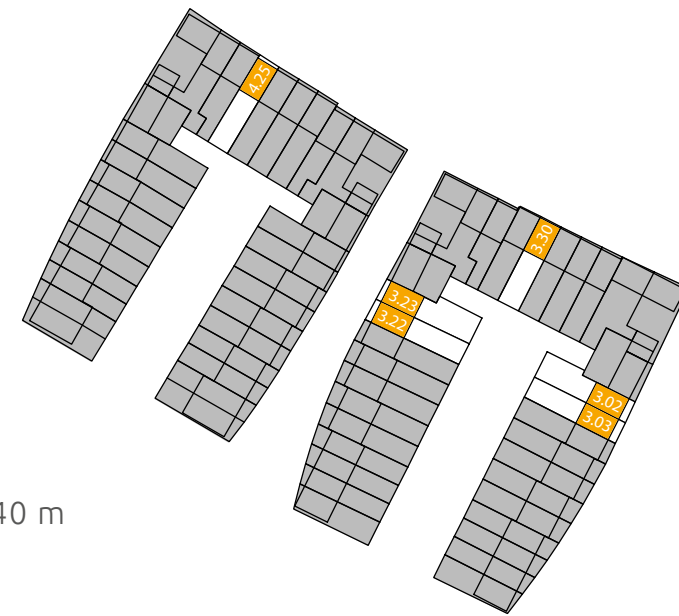
DOOR DE VLOEIENDE OVERGANG TUSSEN WOONKAMER EN
TUIN ERVAAR JE ÉÉN GROTE LEEFOMGEVING.

Pakhuis Type H6, H6sp*

*sp staat voor gespiegeld

Pakhuis (Type H6)

- extra brede beukmaat van 6.00 m
- woonoppervlak circa 150 m²
- ruime vliering
- uitbouwmogelijkheid woonkamer met 1.20 m of 2.40 m
zie pagina 82 en 83

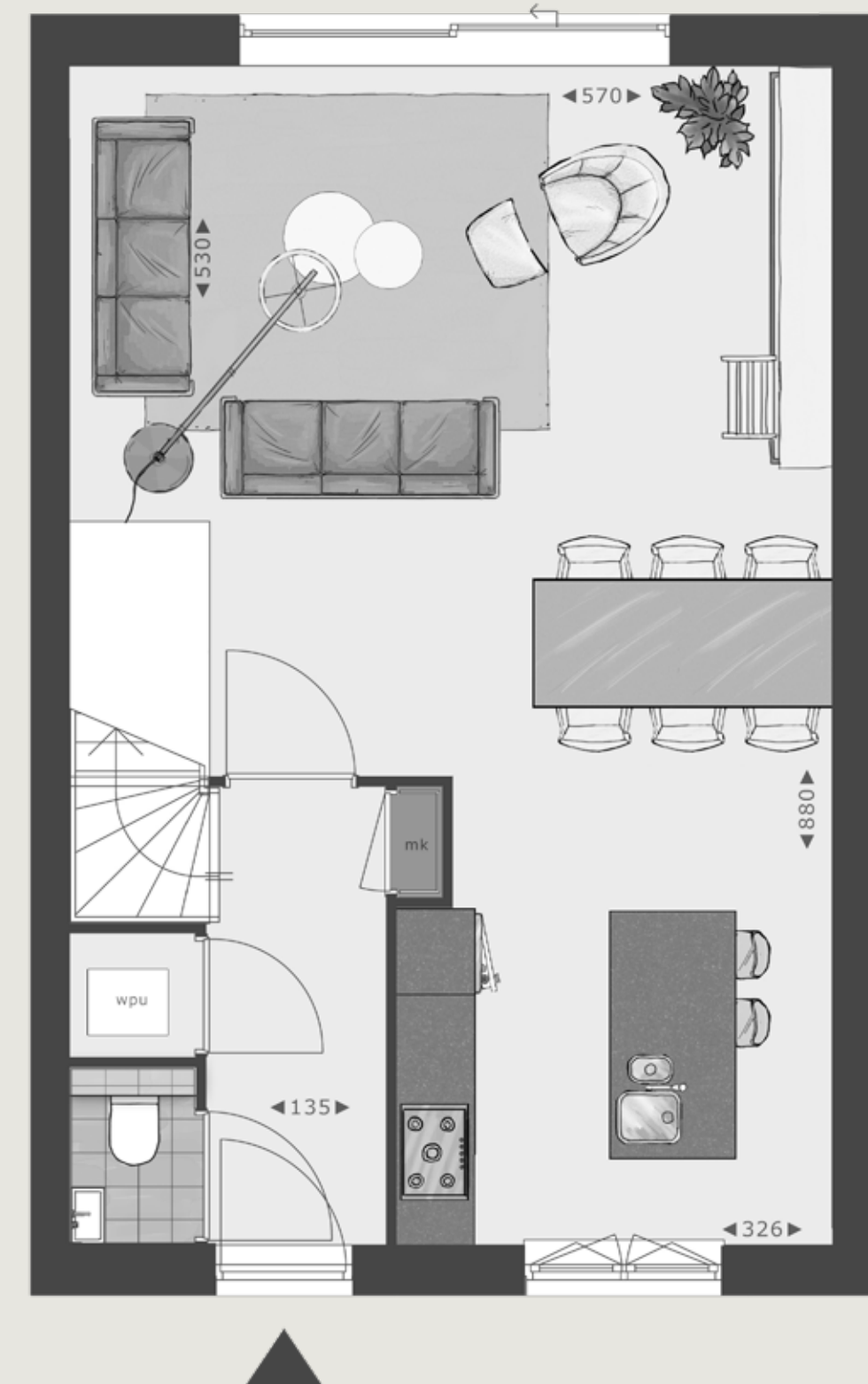


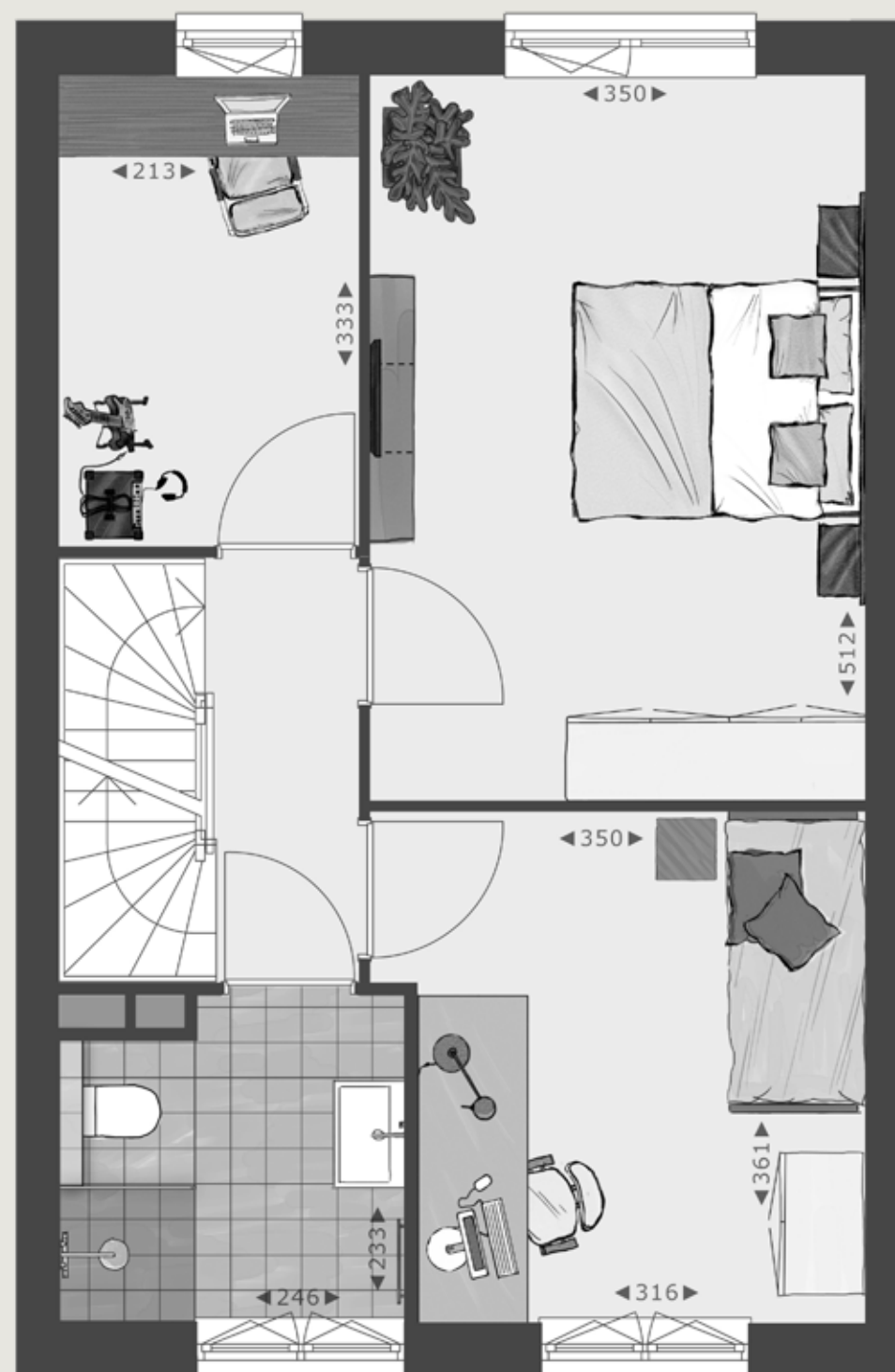
Type H6sp
 ■ Bouwnr 3.03
 ■ Bouwnr 3.23
 ■ Bouwnr 4.25

Type H6
 ■ Bouwnr 3.02
 ■ Bouwnr 3.22
 ■ Bouwnr 3.30

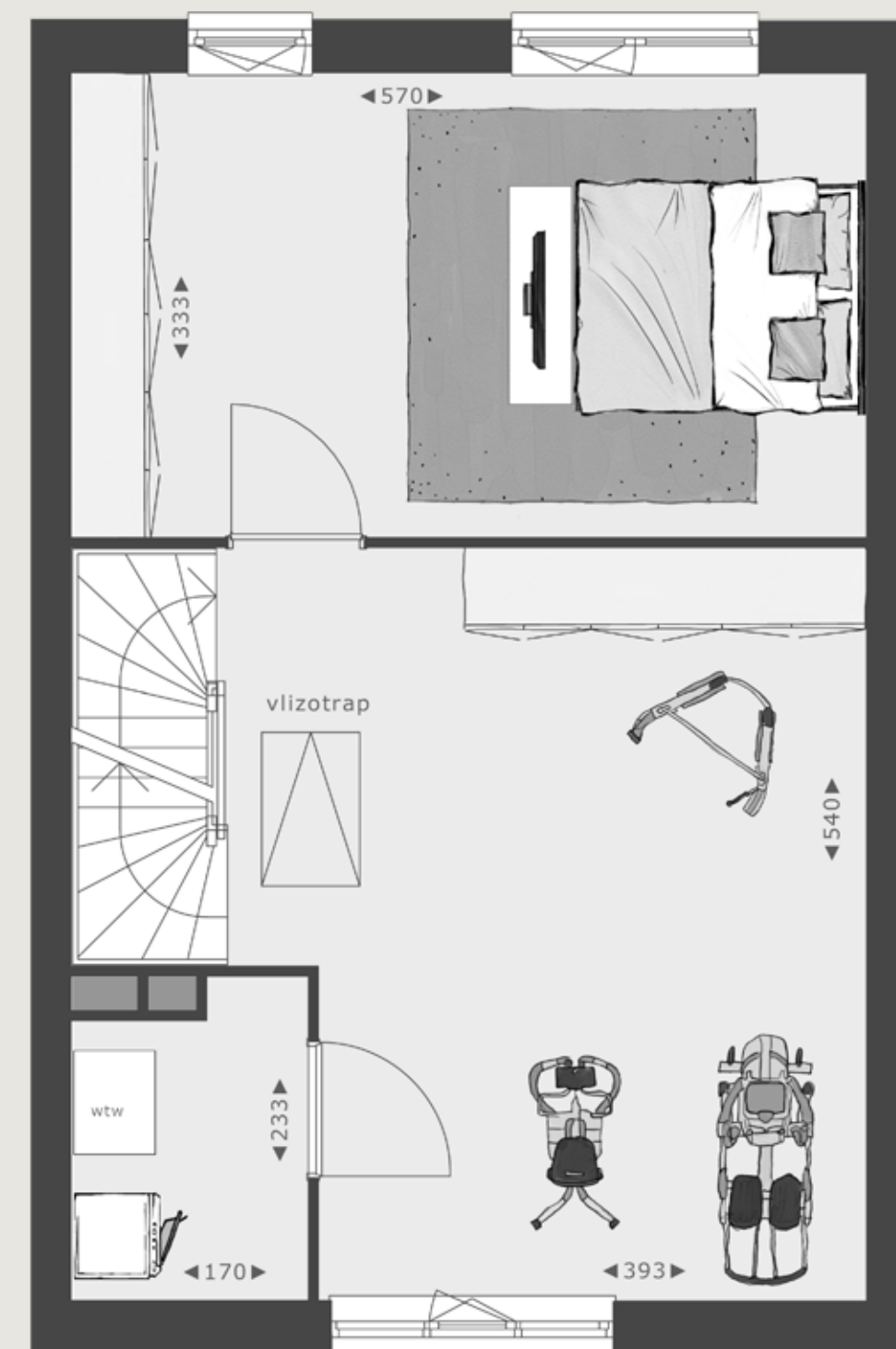
De gevels hebben verschillende kleuren. Aangegeven kleur is een indicatie.

Type H6 begane grond





Type H6
1^e verdieping



Type H6
2^e verdieping



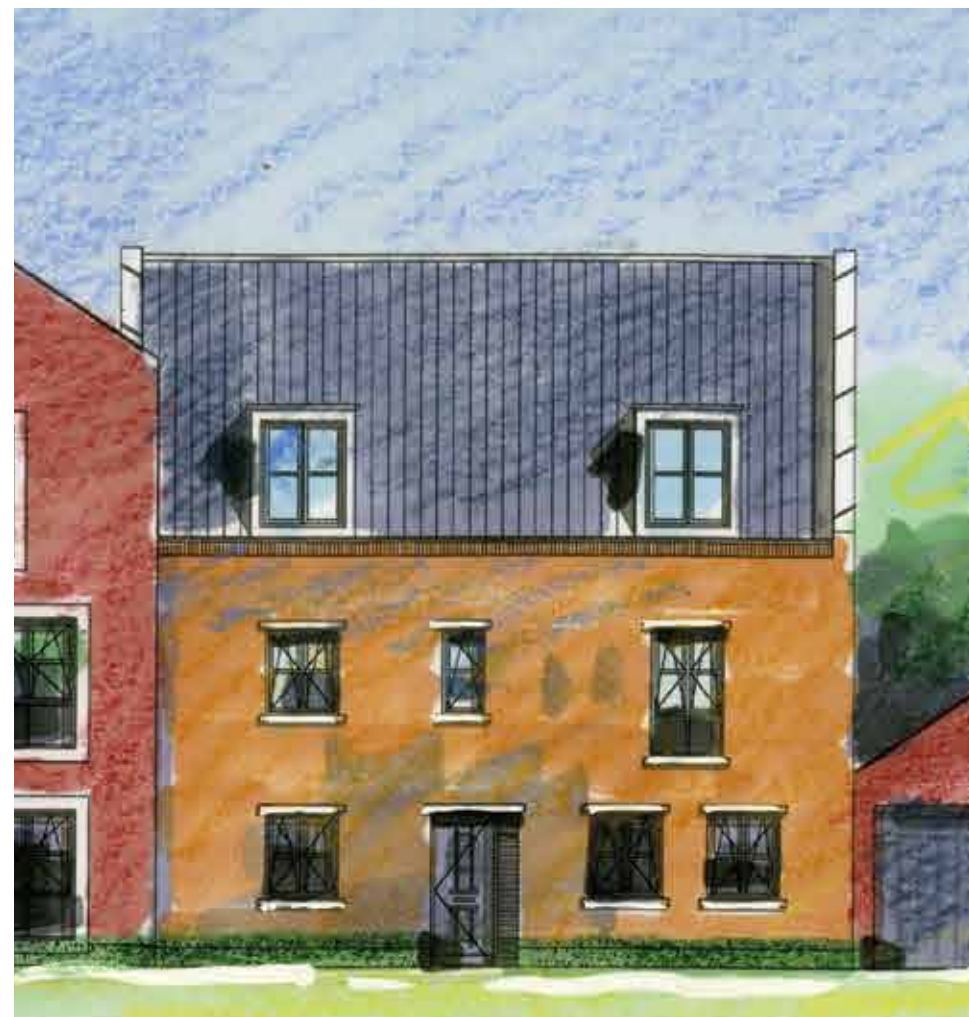
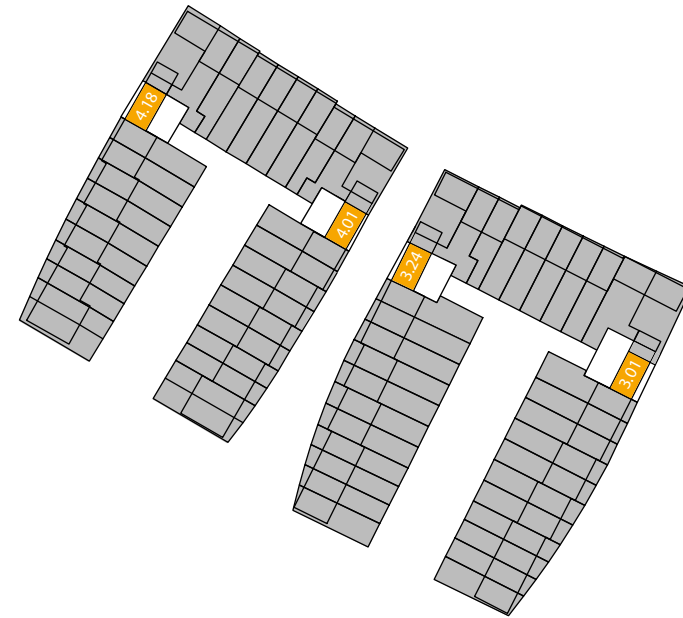
DE BOOMRIJKE TAANSCHUURKADE IS INGERICHT ALS 30 KM-ZONE
MET EEN VRIJ LIGGEND FIETSPAD EN BREDE TROTTOIRS.

Notaris Type H7, H7sp*

*sp staat voor gespiegeld

Notaris (Type H7)

- woonbreedte van 10.50 m (diepte 6.00 m)
- woonoppervlak circa 154 m²
- extra brede kavel
- individuele uitbouw mogelijkheden
zie pagina 86 en 87



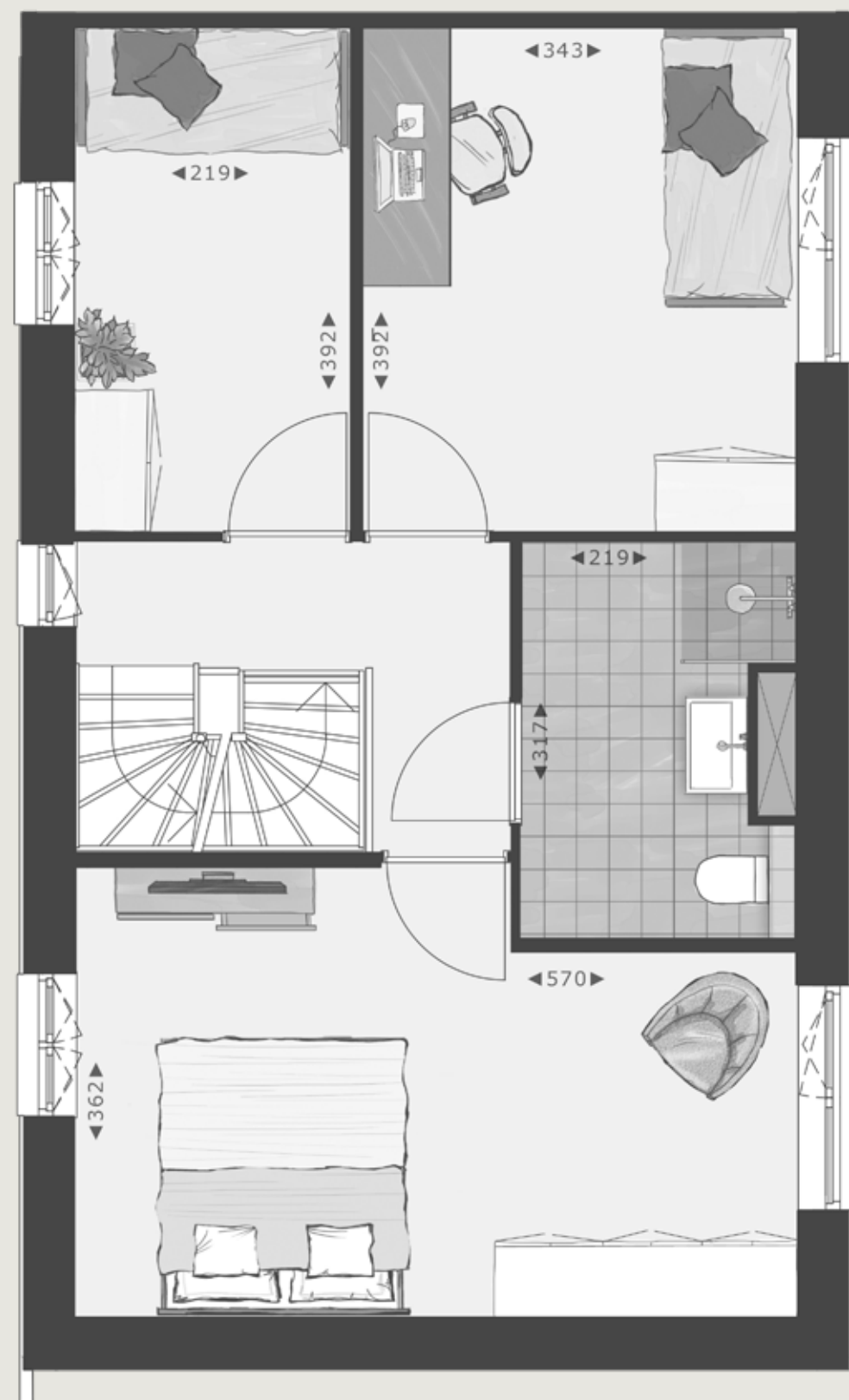
Type H7
Bouwnr 3.01
Bouwnr 4.01

Type H7sp
Bouwnr 3.24
Bouwnr 4.18

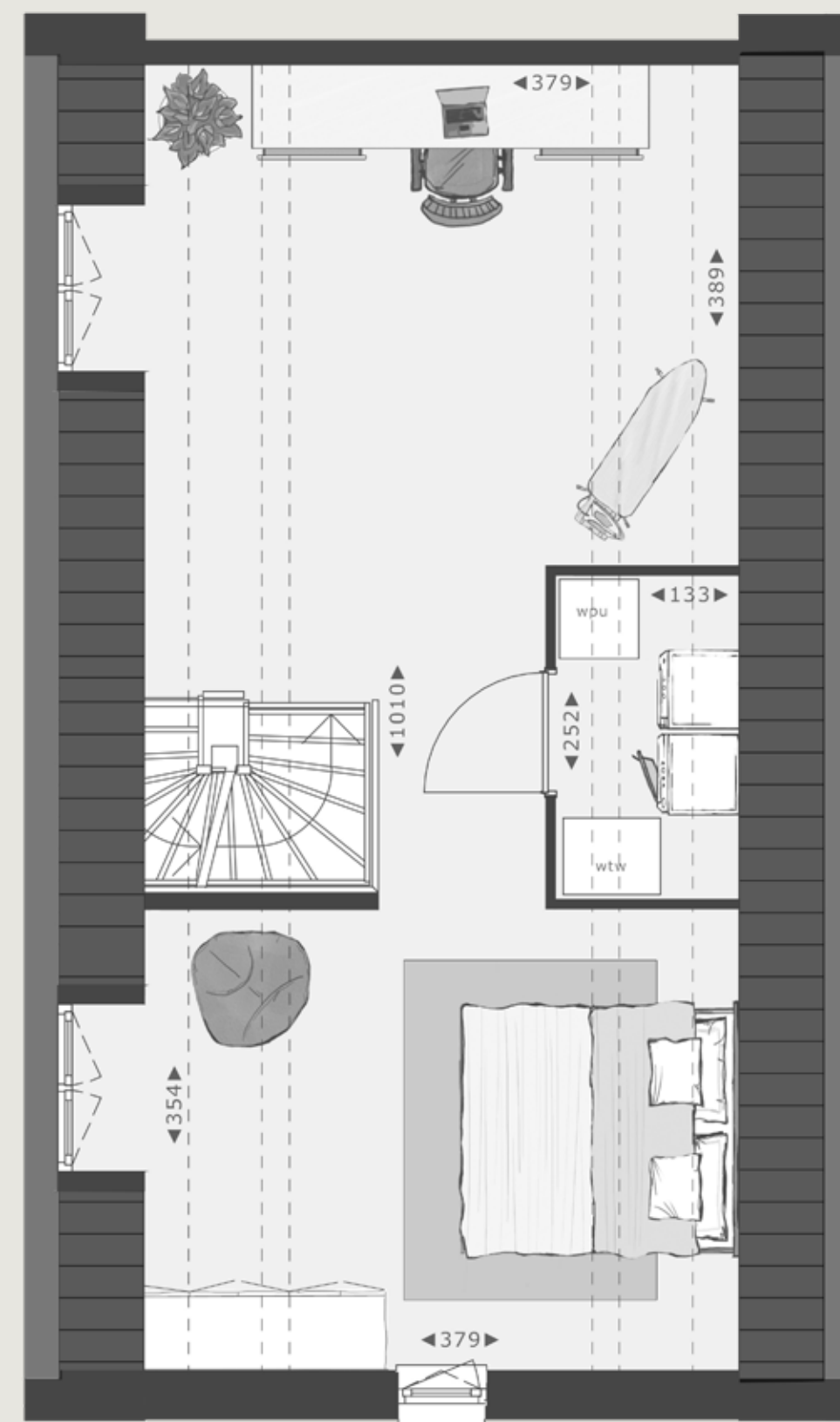
De gevels hebben verschillende kleuren. Aangegeven kleur is een indicatie.

Type H7 begane grond





Type H7
1^e verdieping



Type H7
2^e verdieping



NOTARIS ROYAL (TYPE H8) HEEFT EEN RUIME, LICHTER LIVING
OP DE EXTRA WOONVERDIEPING.

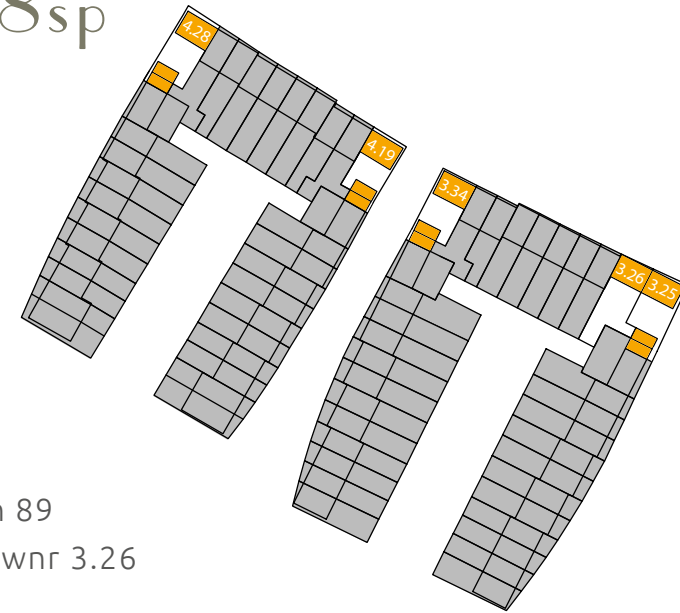
note; glazen trapleuning is optie. Standaard uitgevoerd met dichte wand.

Notaris Royal Type H8, H8sp*

*sp staat voor gespiegeld

Notaris Royal (Type H8)

- woonoppervlak vanaf circa 183 m²
- extra woonverdieping
- mogelijkheid voor wonen en werken
- individuele uitbouwmogelijkheden, zie pagina 88 en 89
- dubbele garage op eigen terrein. Uitgezonderd bouwnr 3.26

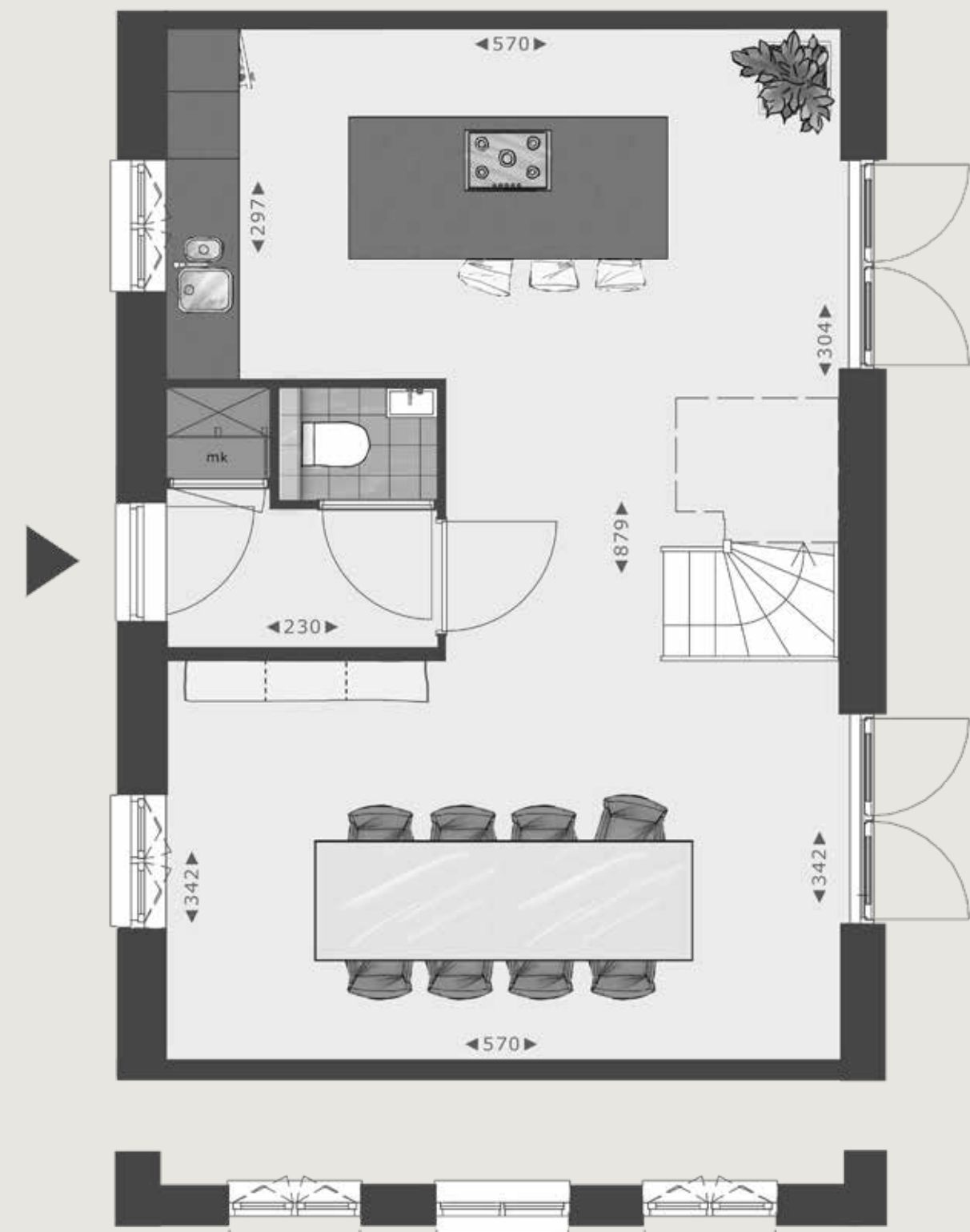


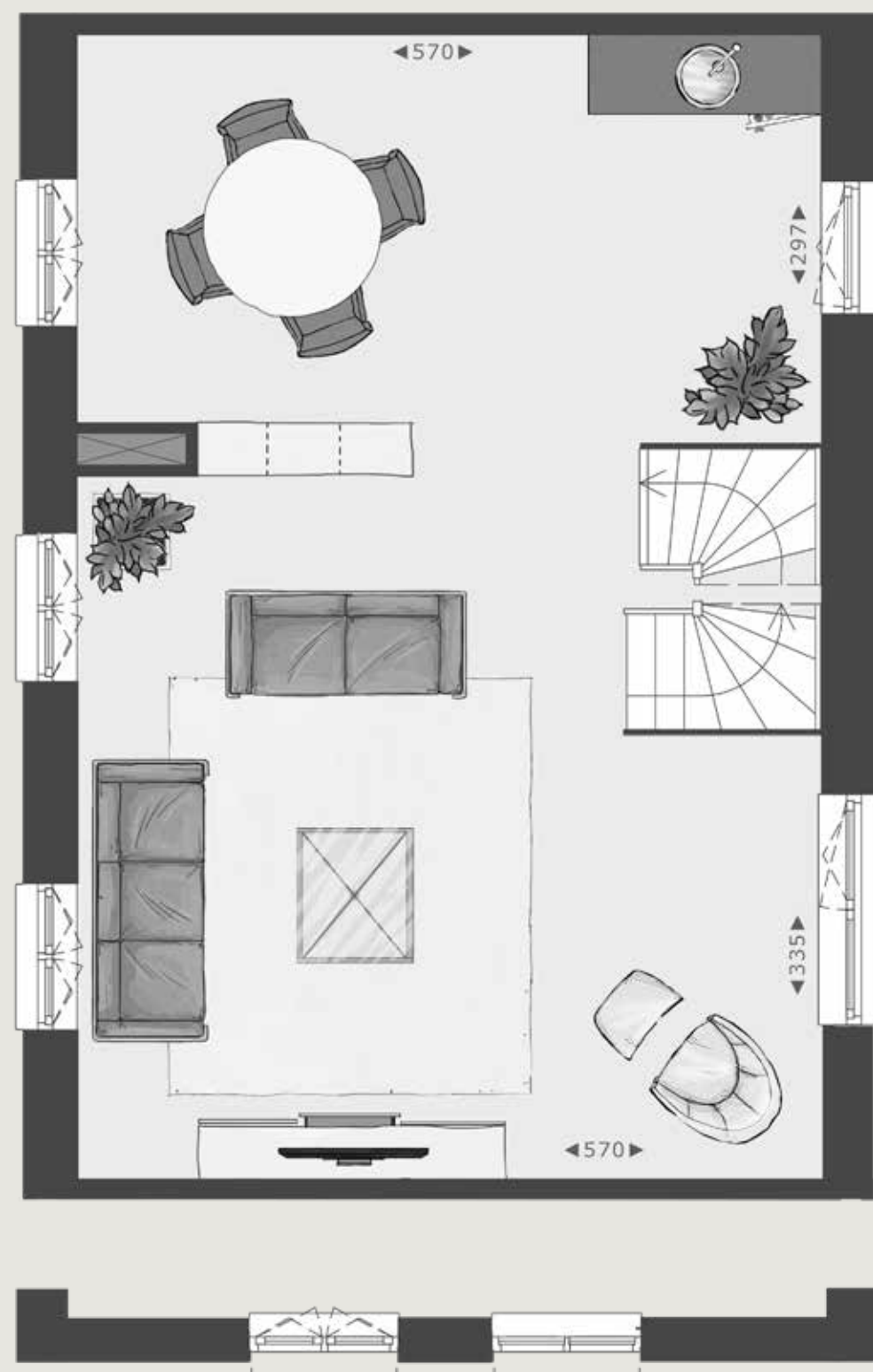
Type H8sp
■ Bouwnr 3.25
■ Bouwnr 4.19

Type H8
■ Bouwnr 3.26
■ Bouwnr 3.34
■ Bouwnr 4.28

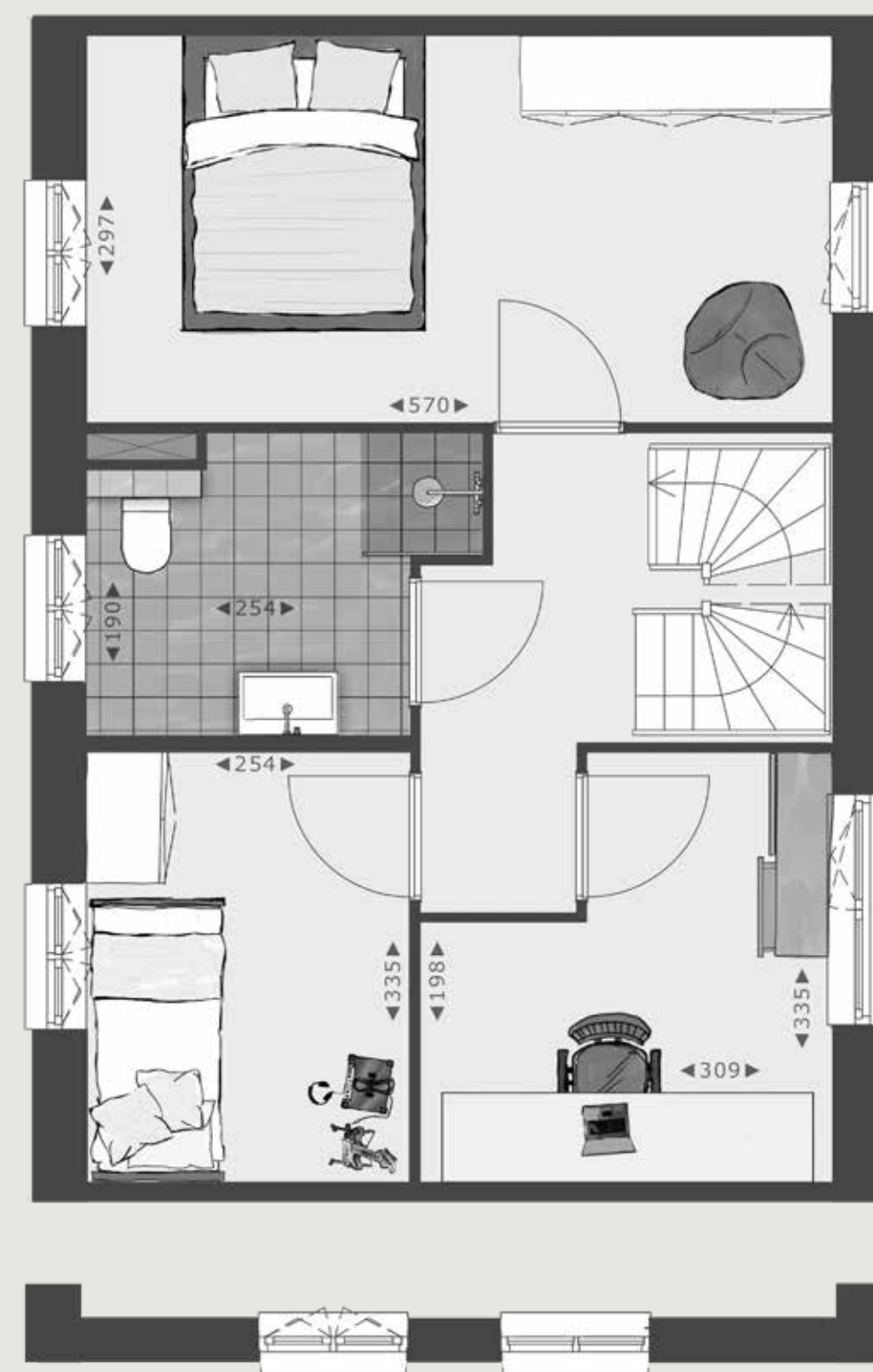
De gevels hebben verschillende kleuren. Aangegeven kleur is een indicatie.

Type H8 begane grond

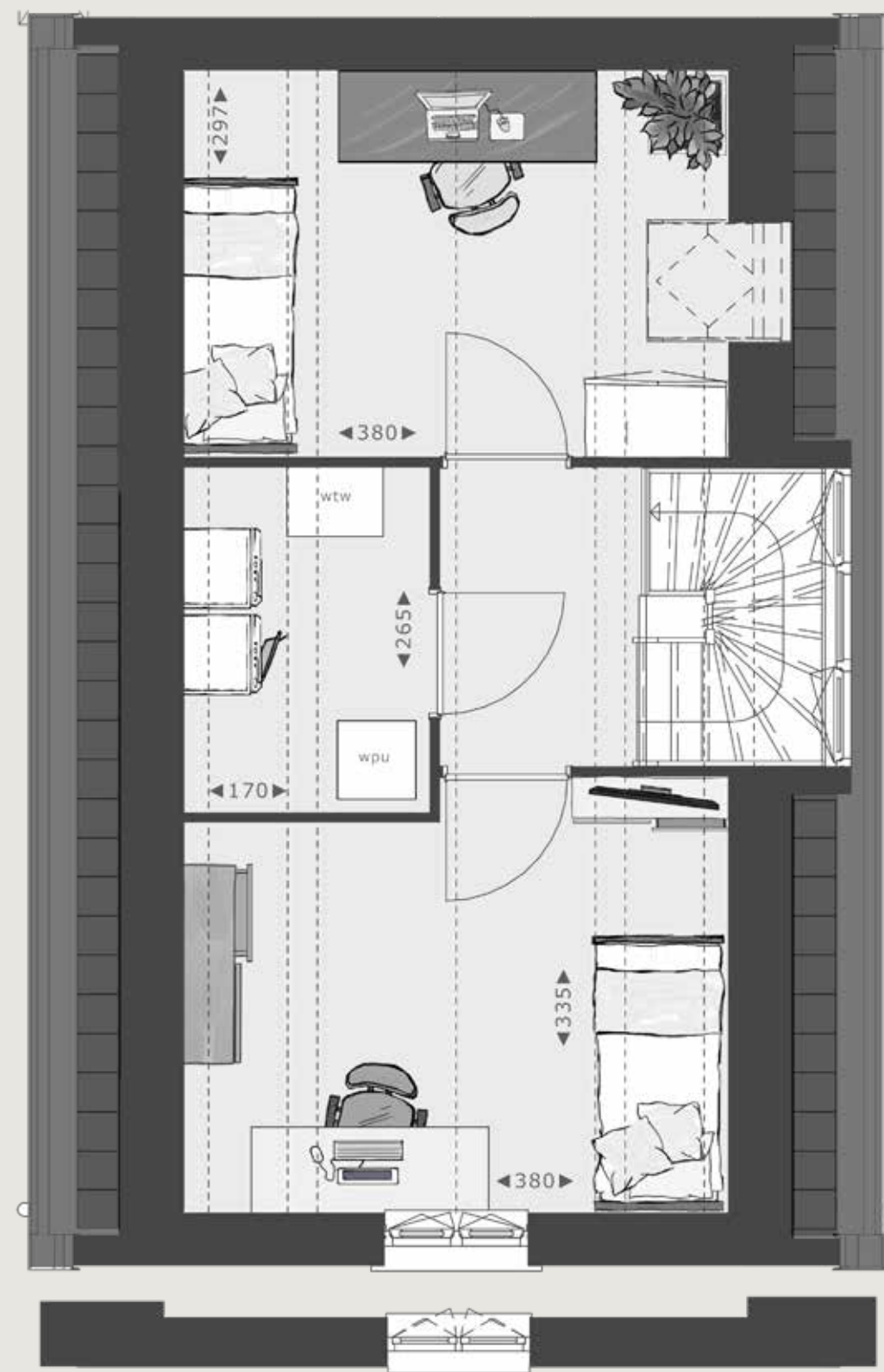




Type H8
1^e verdieping



Type H8
2^e verdieping



Type H8
3^e verdieping



BOOMRIJKE TAANSCHUURKADE



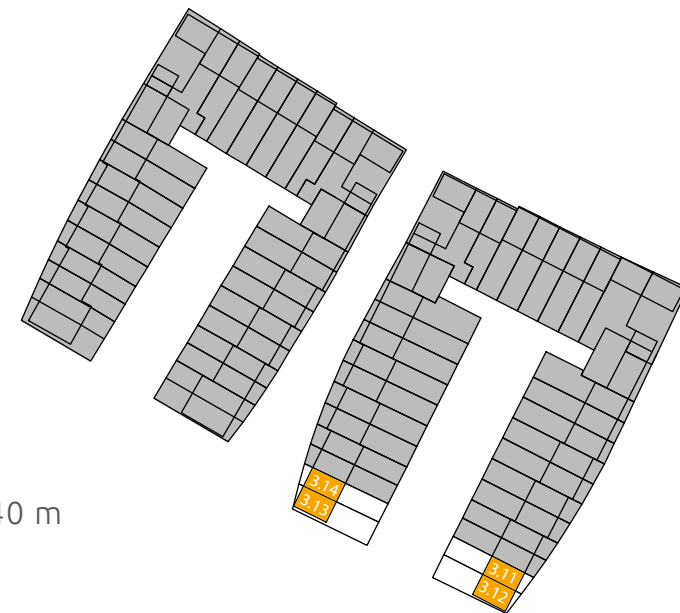
NOTARIS ROYAL (TYPE H8): BENEDEN KOKEN EN (THUIS)
WERKEN, BOVEN EEN EXTRA WOONVERDIEPING.

Pakhuis Type H9, H9sp*

*sp staat voor gespiegeld

Pakhuis (Type H9)

- beukmaat 5.40 m
- woonoppervlak circa 135 m²
- ruime vloering
- uitbouwmogelijkheid woonkamer met 1.20 m of 2.40 m
zie pagina 84 en 85



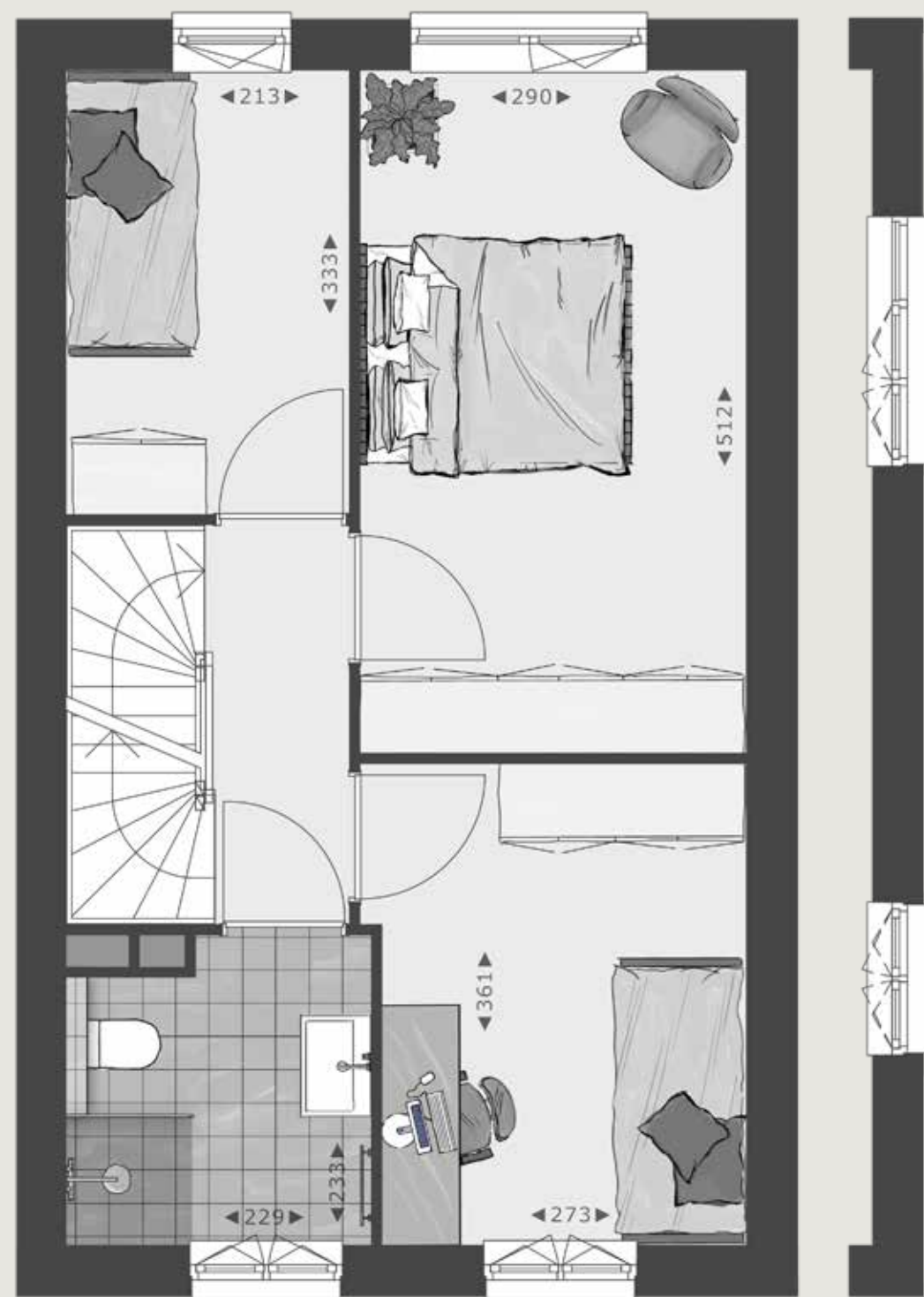
Type H9sp
Bouwnr 3.12
Bouwnr 3.14

Type H9
Bouwnr 3.11
Bouwnr 3.13

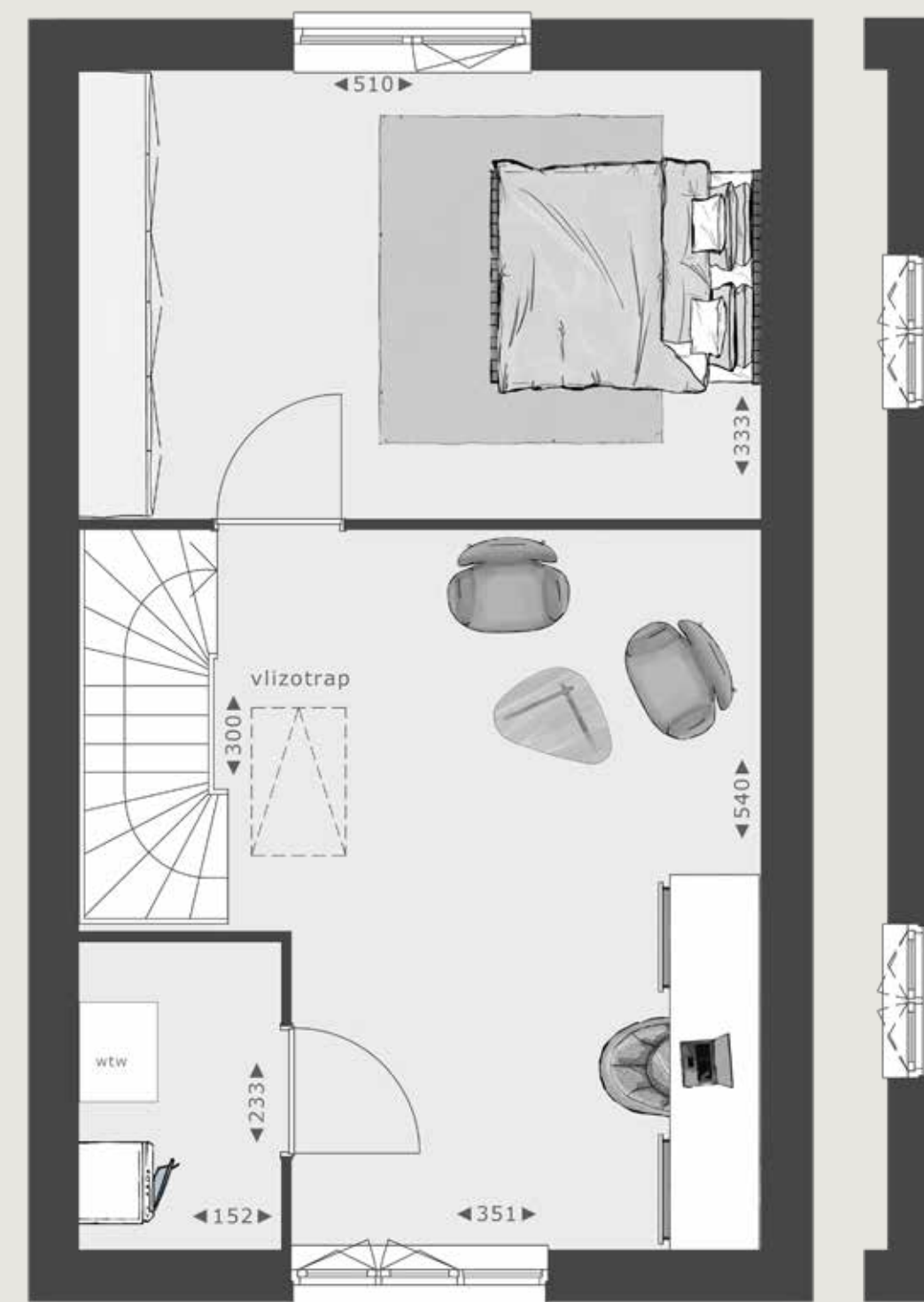
Type H9 begane grond



De gevels hebben verschillende kleuren. Aangegeven kleur is een indicatie.

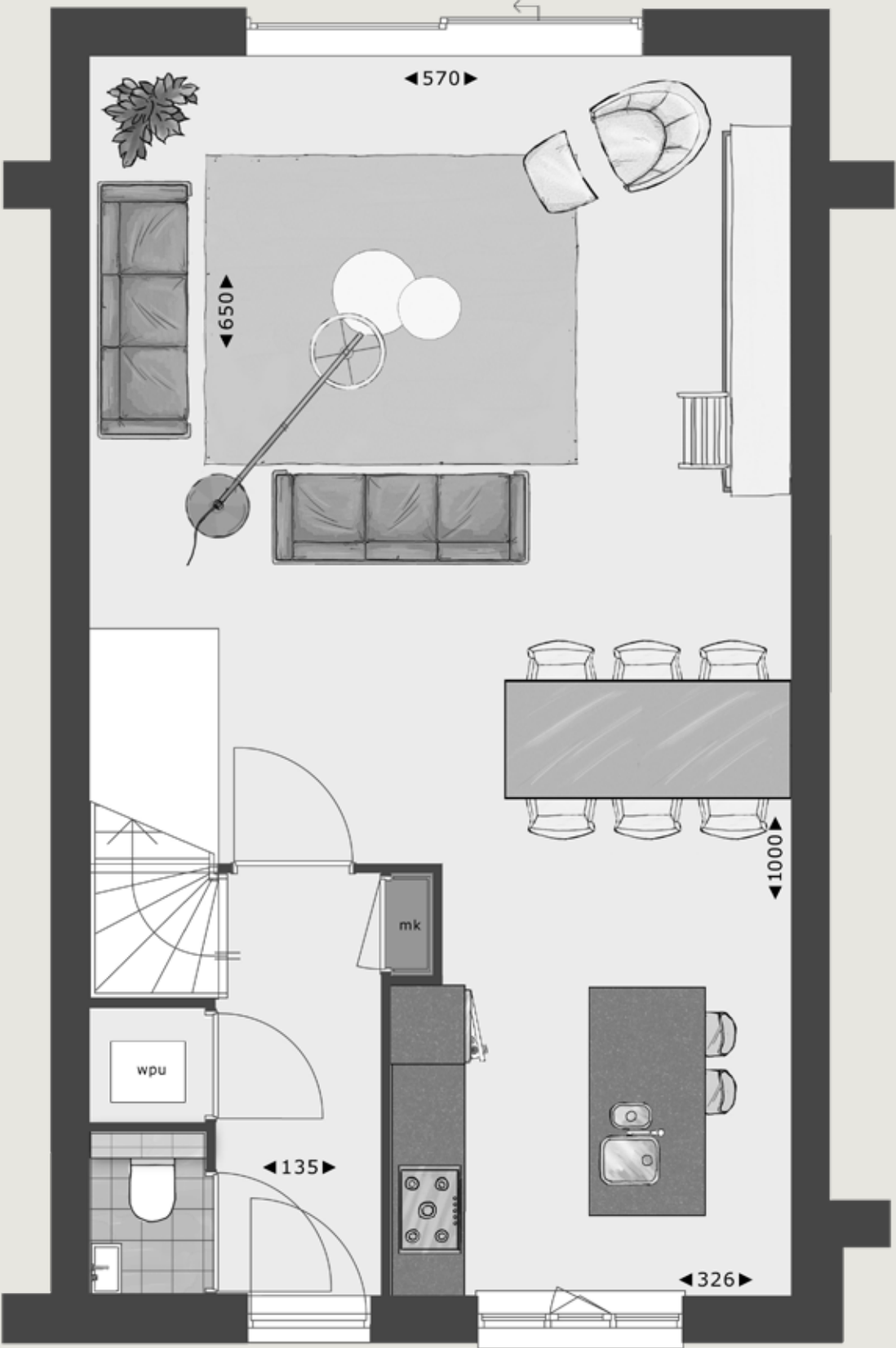


Type H9
1^e verdieping

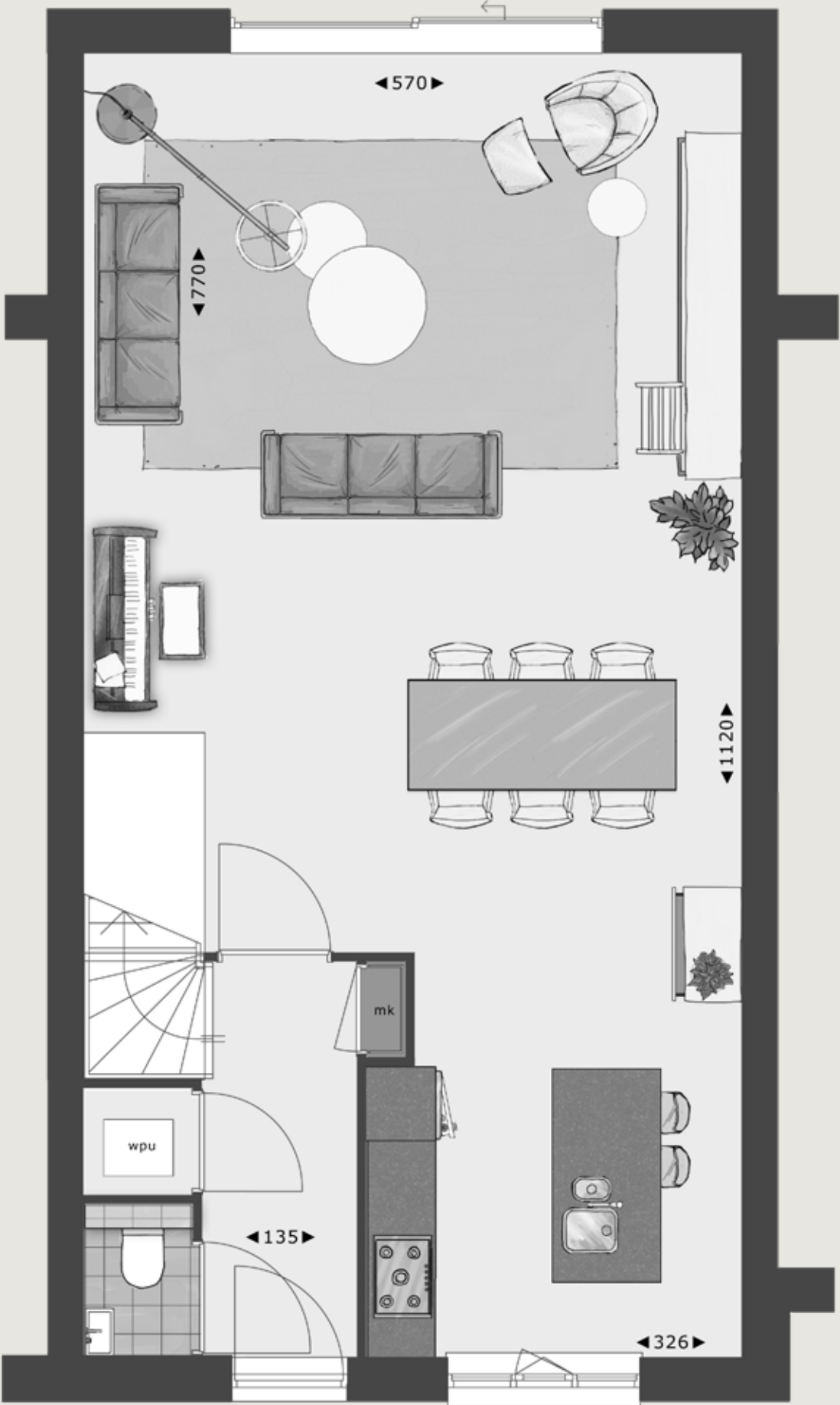


Type H9
2^e verdieping

Optie: uitbouw Type H2, H4, H5, H6



Begane grond uitbouw 120cm

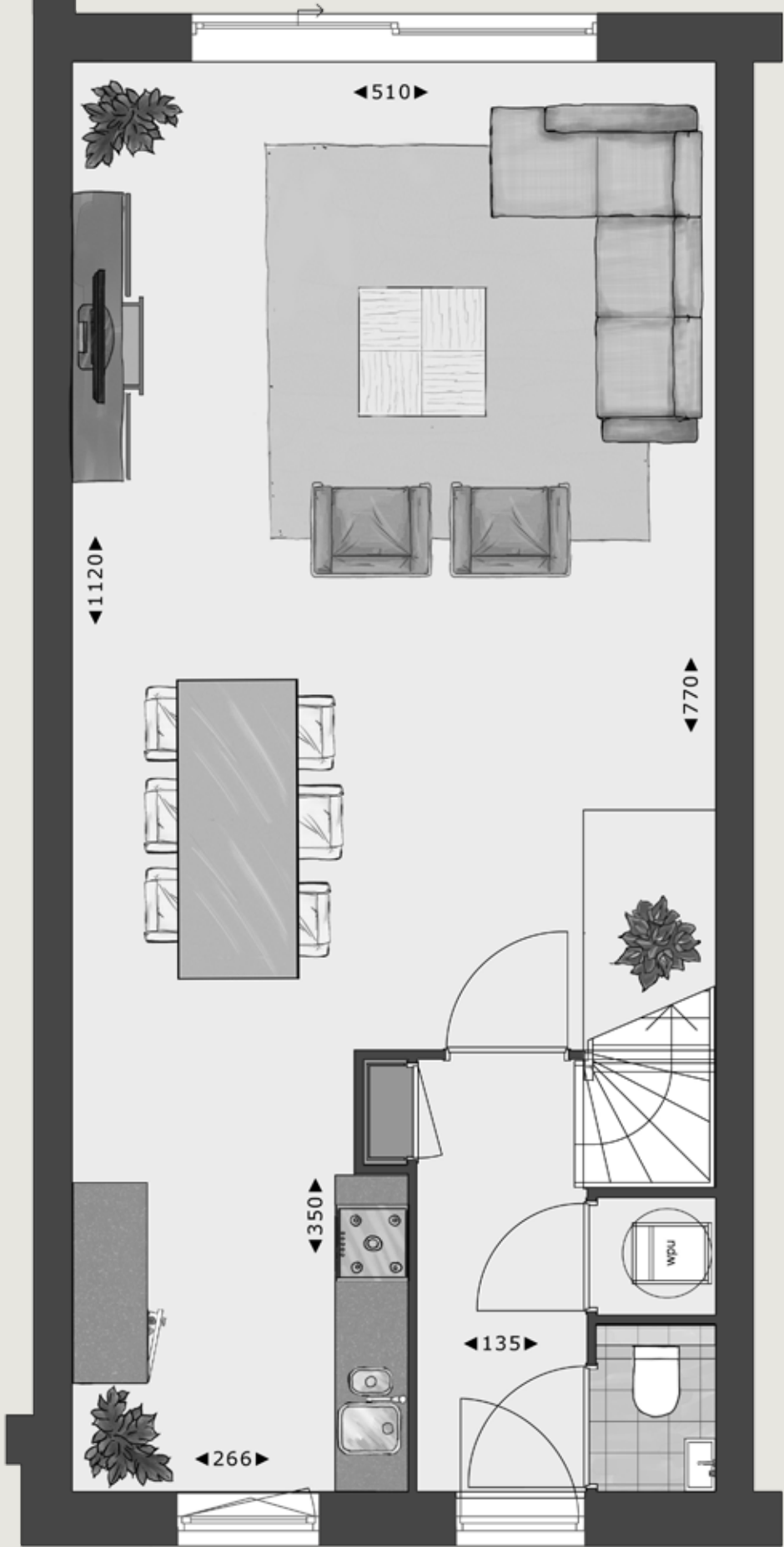


Begane grond uitbouw 240cm

Optie: uitbouw Type H3, H9

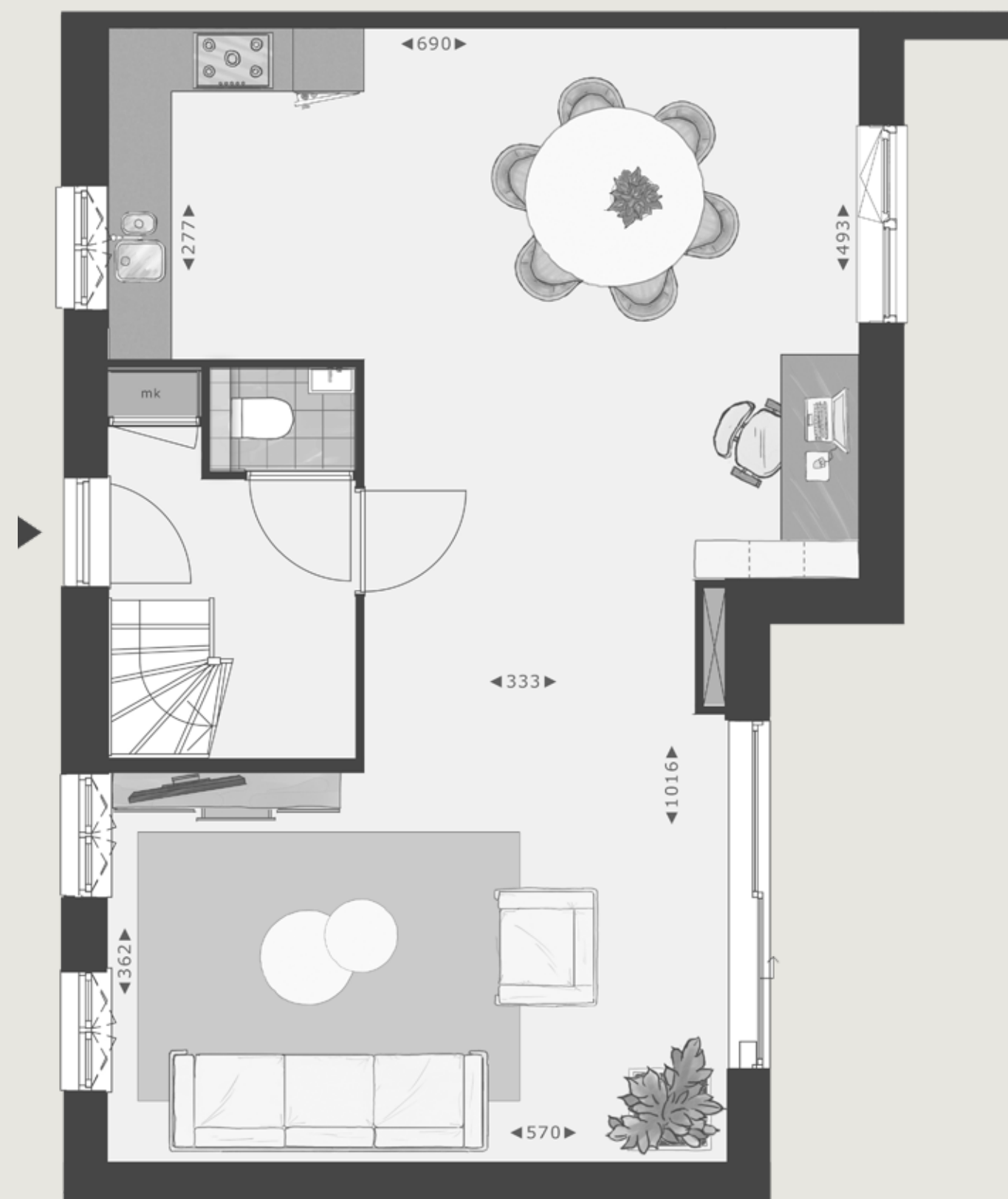


Begane grond uitbouw 120cm

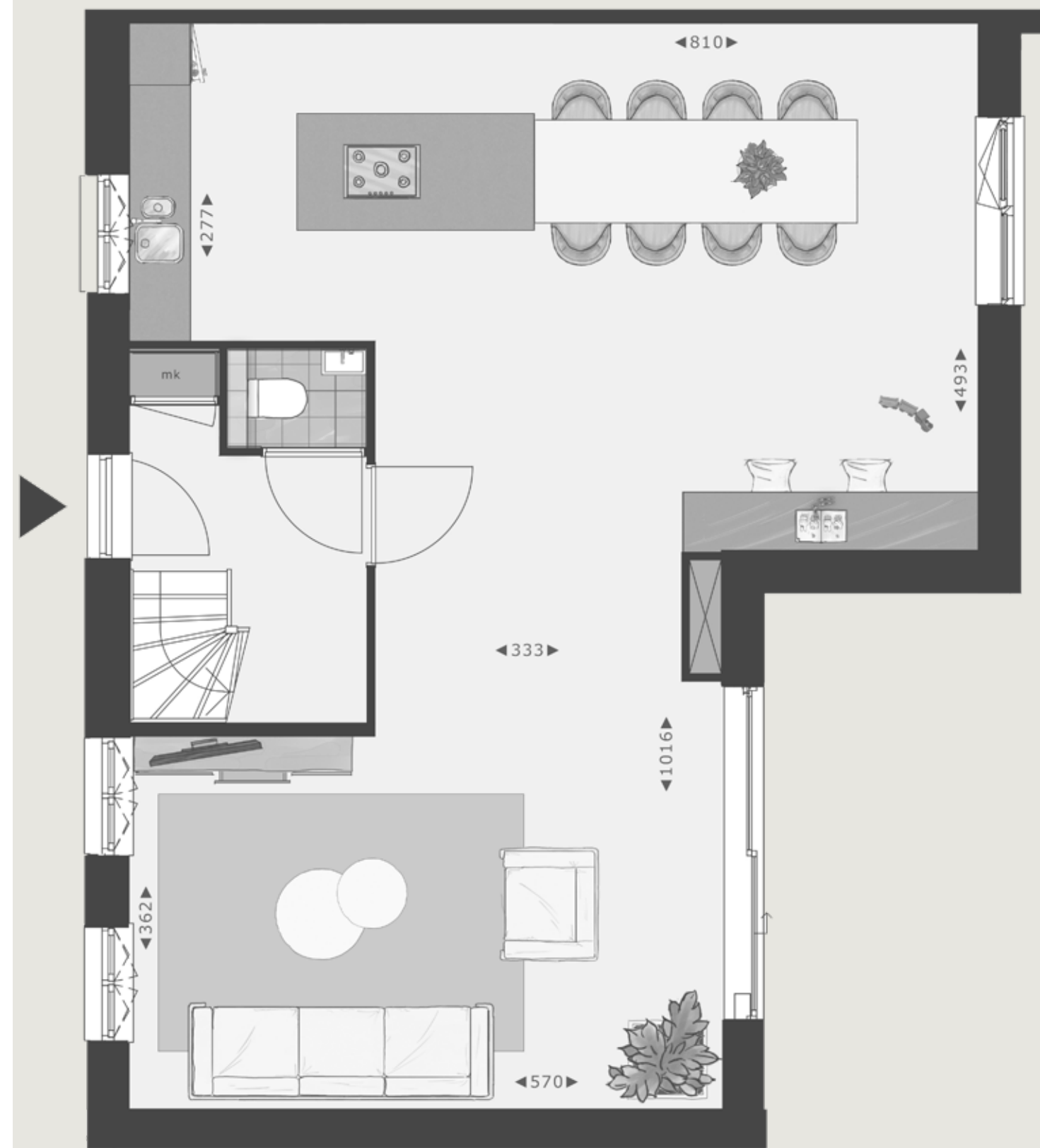


Begane grond uitbouw 240cm

Optie: uitbouw Notaris Type H7

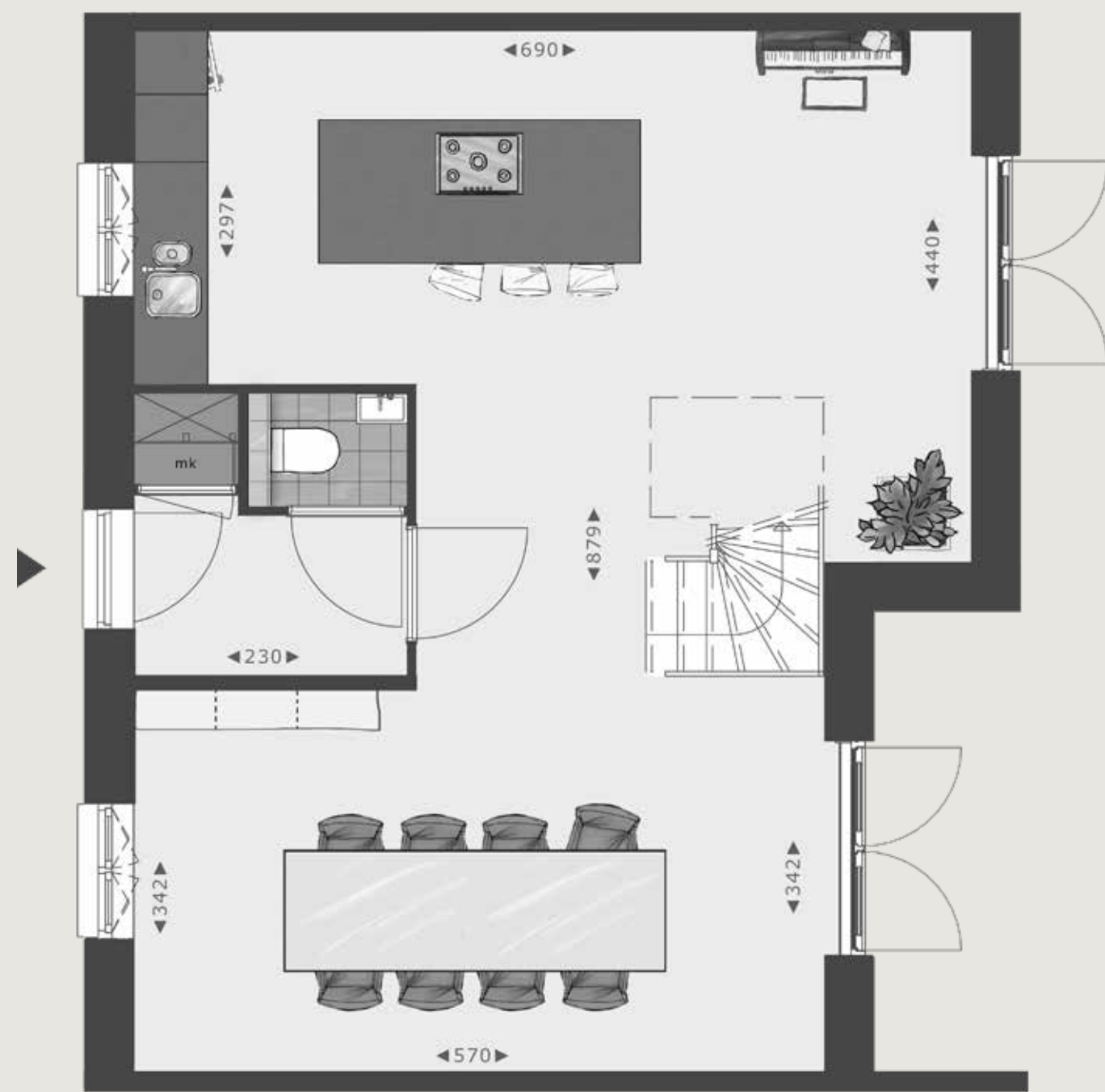


Begane grond uitbouw 120cm

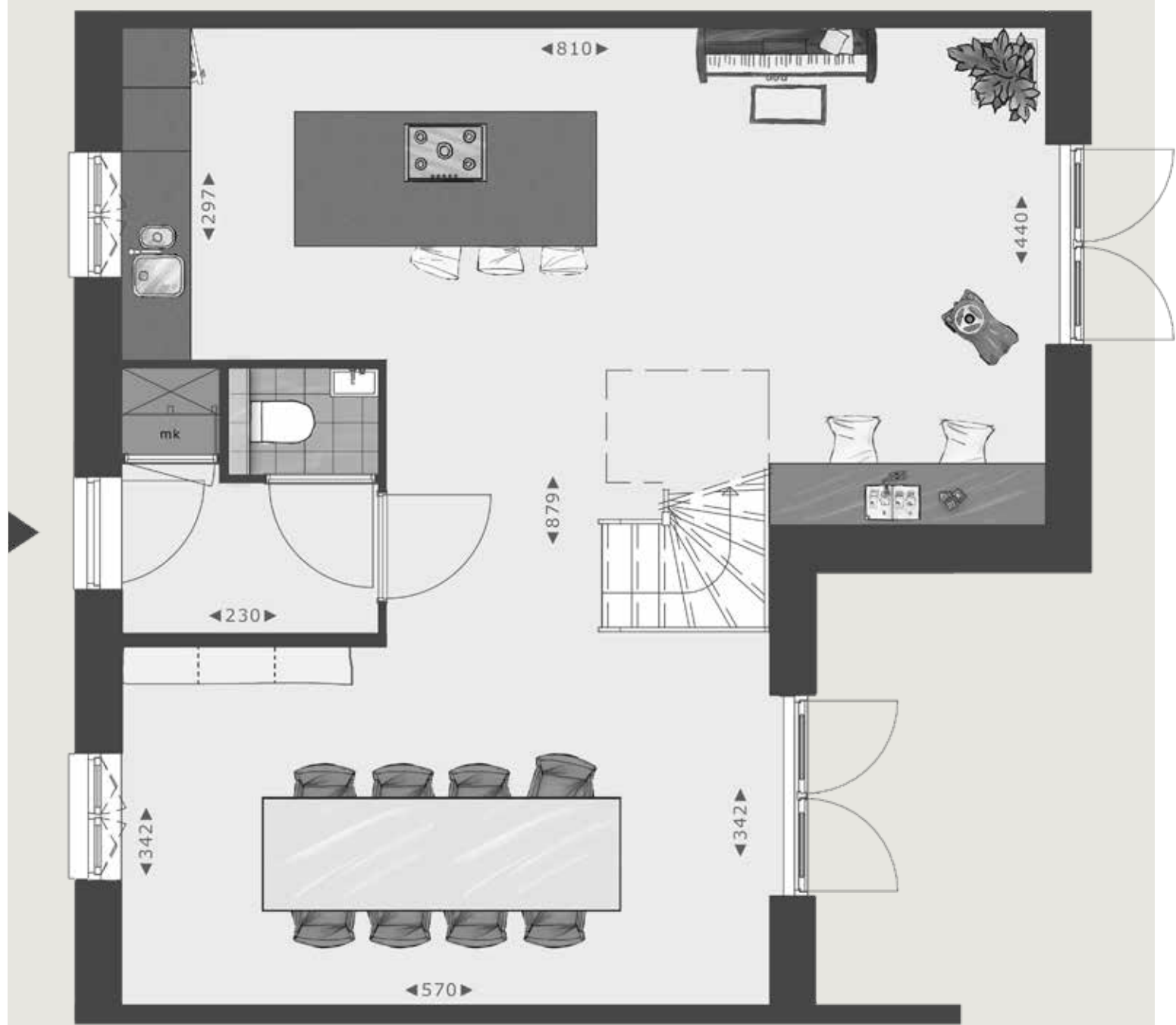


Begane grond uitbouw 240cm

Optie: uitbouw Notaris Royal Type H8



Begane grond
uitbouw 120cm



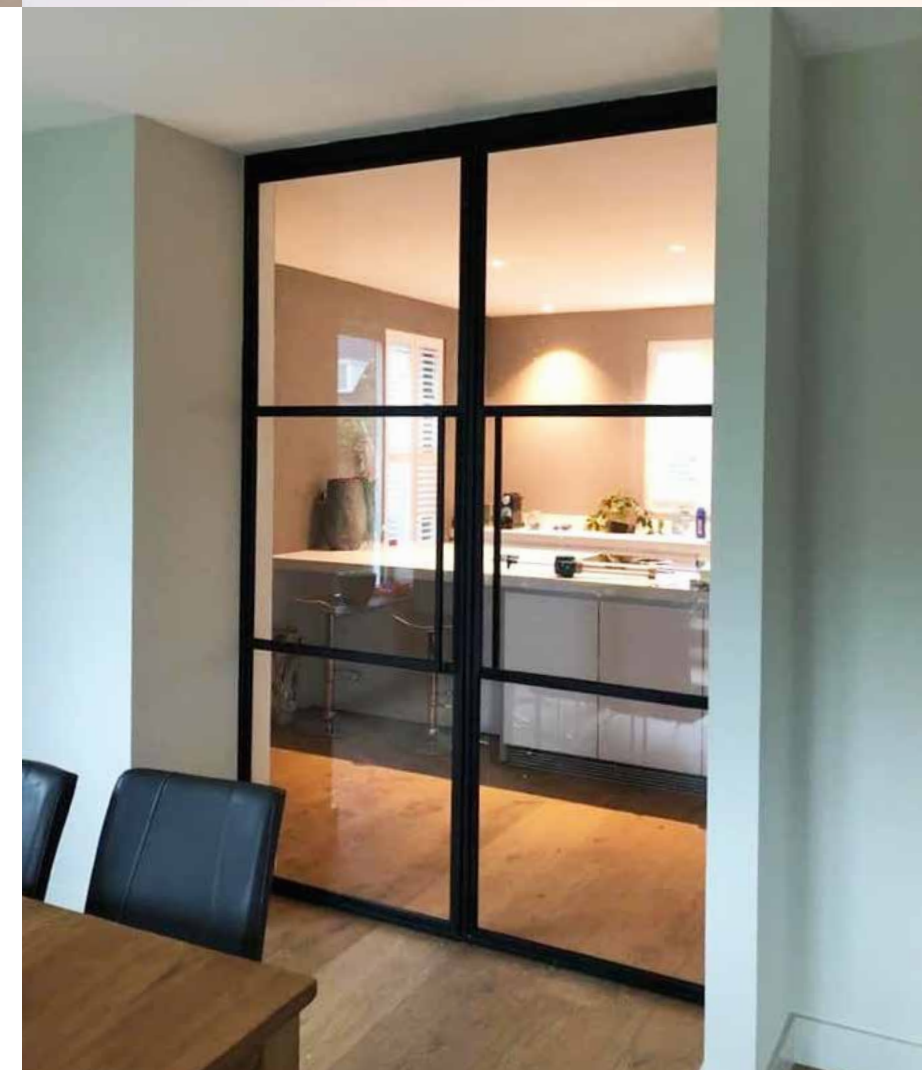
Begane grond
uitbouw 240cm





STOERE STALEN DEUREN

EEN HEEL EIGEN ARCHITECTUUR DIE ZICH HIERVOOR LEENT



Stalen deuren zijn optioneel.

ARCHITECTUUR MET RESPECT

VOOR HET KARAKTER VAN DE PLEK



De stoere stadswoningen zijn net als de grondgebonden woningen in De Kade fase 1 ontworpen door Mulleners + Mulleners Architecten in Haarlem. Dit bekende architectenbureau werd in 1990 opgericht door Ton en Kok Mulleners. Het staat voor ingetogen, maar karakteristieke woningen die voorzien zijn van prachtige details en mooie, leefbare plattegronden. Mulleners + Mulleners is in het hele land werkzaam op het gebied van architectuur, stedenbouw en landschap.

WIJKEN WAAR MENSEN VAN GAAN HOUDEN

Ton en Kok Mulleners verwoorden hun visie als volgt: “We zijn actief op plaatsen waar oud en nieuw elkaar ontmoeten. Op deze grens van oud en nieuw zoeken we naar harmonie tussen de disciplines architectuur, stedenbouw en landschapsontwerp. Onze plannen komen altijd tot stand met respect voor het karakter van de plek. Door deze integrale aanpak kopen mensen een woning met context. We hebben ons tot ideaal gesteld wijken te realiseren waar generaties gelukkig kunnen opgroeien en waar mensen van gaan houden.”

DUURZAAM BOUWEN, DUS VOOR DE TOEKOMST

“De architect heeft als opgave duurzaam te bouwen, dus voor de toekomst. Dit houdt in dat we levensloopbestendige, flexibele en efficiënte ontwerpen moeten maken, die gekoesterd worden door de eigenaars en/of gebruikers. Hierdoor wordt het object na de economische levensduur alsnog ervaren als een meerwaarde voor de omgeving. Onze ervaring leert dat de toewijding, de energie en het respect voor de vakkundigheid van het projectteam leidt tot duurzame ontwerpen en een mooi eindresultaat.”



DUURZAAM WONEN

DANKZIJ SLIMME ENERGIE-OPLOSSINGEN

Het zal je vast niet ontgaan zijn, dat Nederland langzaam de gaskraan dichtdraait. Dit betekent, dat we onze woningen anders moeten gaan verwarmen. Je woning in De Kade is daar straks helemaal op voorbereid. Je hebt geen gas meer nodig, maar maakt gebruik van natuurlijke energiebronnen. De bouwmaterialen zijn duurzaam, er worden slimme isolatietechnieken toegepast en goede ventilatie zorgt voor een gezond binnenmilieu. Zo draag je bij aan het verbeteren van het klimaat.

WARMTEPOMP

Elke woning krijgt een duurzame verwarmingsketel in de vorm van een bodemwarmtepomp met boiler. Om je woning en het water te verwarmen haalt deze pomp de benodigde energie uit de bodem.

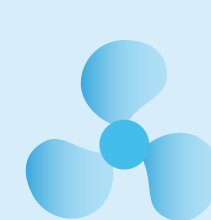
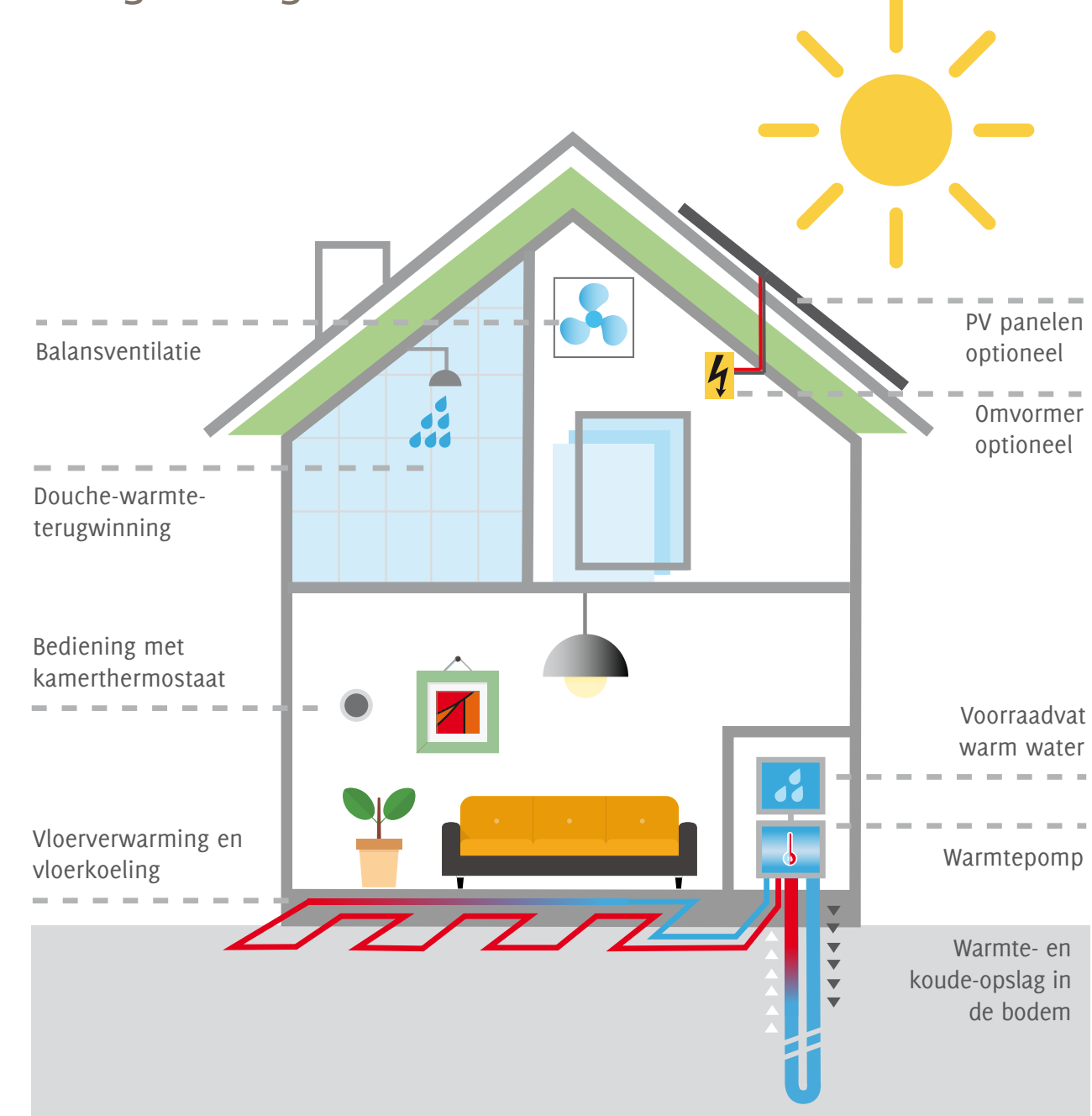
VLOERVERWARMING

Dankzij vloerverwarming heb je nooit meer koude voeten, is er minder stofcirculatie en heerst er altijd een aangename temperatuur. In de winter behaaglijk warm, in de zomer heerlijk koel. Op warme dagen is de woning te koelen tot enkele graden onder de buitentemperatuur.

MECHANISCHE VENTILATIE

Een mechanisch ventilatiesysteem met warmte terugwinning creëert een aangenaam binnenklimaat en bespaart energie. De binnenlucht wordt mechanisch afgevoerd in keuken, toilet, badkamer en op de plaats van de wasmachine. Toevoer vindt plaats in de woonkamer en de slaapkamer(s).

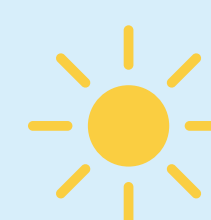
Energiezuinig • Gasloos • Slimme isolatie • Duurzaam



Altijd verse lucht in huis



Warm in de winter
koel in de zomer



Optioneel: energie
opgewekt uit
zonnecellen



Ruim voldoende
warm water

- Vloerverwarming
- Warmtepomp met verticale bron in de bodem
- Ventilatie met warmte terugwinning
- Bediening met kamerthermostaat
- Uitstekende isolatie
- Douchewarmte terugwinning

HEERLIJK ONTSPANNEN

EEN BADKAMER DIE BIJ JE PAST

De badkamer is dé ruimte in huis om even heerlijk te ontspannen. Je eigen smaak en individuele voorkeuren bepalen hoe je die plek inricht, zodat het een bijzondere badkamer wordt die bij je past en waarin je je prettig voelt.

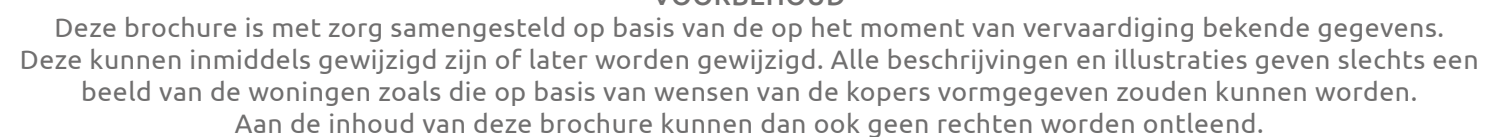
De badkamers en toiletruimtes in de woningen zijn standaard ingericht met sanitair van Villeroy & Boch. Ze combineren tijdloze elegantie met een innovatief design en buitengewone kwaliteit.



De specialisten van Middelkoop Culemborg staan voor je klaar om met je mee te denken en ervoor te zorgen, dat je persoonlijke wensen terugkomen in de voor jou ideale badkamer.



This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.





WEIDS WONEN AAN DE WATERWEG