

SLUYSE DIEP

luxueuze appartementen met betoverend uitzicht over de rivier



DE KADE MAASSLUIS

STELT U ZICH EENS VOOR...



Een heerlijk ruim appartement op een prachtige locatie. Met een betoverend, weids uitzicht over de rivier, op loopafstand van het historische hart van Maassluis en volop gelegenheid om te genieten van natuur en buitenleven. Zeg nou zelf... Zo wilt u toch ook graag wonen?



SLUYSE DIEP



I n h o u d

WEIDS WONEN AAN DE WATERWEG

Laat uw woondromen in vervulling gaan

6

MOOIE, OUDE STAD MET EEN GASTVRIJ KARAKTER

Fijn wonen en plezierig winkelen

8

VOLOP GENIETEN VAN HET (BUITEN)LEVEN

Heerlijk wandelen, fietsen en recreëren

10

PRIMA BEREIKBAAR ÈN EEN MOOIE UITVALSBASIS

Centraal tussen Rotterdam en Hoek van Holland

12

PROEF DE SFEER VAN EEN KARAKTERISTIEKE LOCATIE

Stevig groen karakter en rivier op een steenworp afstand

14

EEN NIEUWE WIJK MET DRIE HEEL EIGEN WOONSFEREN

Lieflijk, stoer, panoramisch

17

PANORAMAGEBOUW SLUYSE DIEP

Luxueuze appartementen met riant balkons en betoverend uitzicht

18

PARKEERGARAGE

Ieder appartement in Sluyse Diep heeft een eigen parkeerplaats en berging

60

BREINARCHITECTEN

Geen opgave is gelijk, maar toewijding is het sleutelwoord

61

DUURZAAM WONEN

Dankzij slimme energie-oplossingen

64

EEN BADKAMER DIE BIJ U PAST

Keuze uit diverse mogelijkheden

66





WEIDS WONEN AAN DE WATERWEG



Droomt u van thuiskomen in een heerlijk, ruim appartement met prachtig, panoramisch uitzicht? Gesitueerd in een karakteristieke wijk waar groen en water, dynamiek en rust samenkomen? Droomt u van sfeervol wonen op loopafstand van een historisch stadscentrum? Met winkels en allerlei andere voorzieningen in de nabijheid?

EEN ECHTE WOONOASE

Die dromen kunnen binnenkort in vervulling gaan. Want aan de waterrijke rand van de mooie, oude stad Maassluis wordt De Kade gerealiseerd. Een in ieder opzicht aantrekkelijk nieuwbouwproject met een grote diversiteit aan woningtypes in diverse prijsklassen. Een echte woonoase waar u straks met volle teugen geniet van natuur en buitenleven. En die ook

nog eens heel goed bereikbaar is met zowel auto als openbaar vervoer.

BIJZONDERE LOCATIE

De Kade is een bijzonder deel van Maassluis, ontworpen vanuit de unieke ligging aan de waterweg. Een nieuwe woon- en leeflocatie die eigentijds comfort naadloos combineert met de gezellige sfeer van vroeger. De wijk wordt de komende jaren gefaseerd aangelegd.

De eerste fase bestaat uit 68 grondgebonden woningen (reeds verkocht en in aanbouw), Residence Boonersluys met 28 appartementen (reeds verkocht en in aanbouw) en... het opvallend mooie panoramagebouw Sluyse Diep: 28 luxueuze appartementen met riante balkons en een betoverend, weids uitzicht over het water.

MOOIE, OUDE STAD MET EEN GASTVRIJ KARAKTER

De bijna 33.000 Maassluizers zullen het ongetwijfeld beamen... hun stad aan de vaarweg tussen Rotterdam en de Noordzee heeft veel te bieden. Fijn wonen, plezierig winkelen en volop genieten van een prachtige omgeving gaan hier harmonieus samen. Bovendien is de rijke historie van deze mooie, oude stad nog overal terug te vinden in het fraaie en schilderachtige centrum met zijn authentieke en gastvrije karakter. Wie door Maassluis wandelt, kan zich dan ook goed voorstellen waarom Maarten 't Hart zo liefdevol over zijn geboorteplaats schrijft.

ONTSTAAN ROND 1340

Maassluis is rond 1340 ontstaan als nieuwe nederzetting bij een sluis in een zeewering. De nederzetting werd aanvankelijk Maeslandsluys genoemd, maar ging in 1614 verder onder de naam Maassluis.

Het verzoek om zich stad te mogen noemen, dateert van december 1813. Hoewel Maassluis in de loop der eeuwen veel heeft doorgemaakt, is het historische hart gelukkig grotendeels bewaard gebleven.





VEEL TE BELEVEN

In de oude binnenstad met haar prachtige Vlieten en gevels zijn vele cafés, terrasjes en restaurants te vinden. Voor cabaret, muziek of een mooie toneelvoorstelling kunt u terecht in de theaters Koningshof en Schuurkerkje. Er is ook een bloeiend verenigingsleven met diverse muziek-, zang- en toneelverenigingen, film- en fotocclubs, de Kunst en Cultuur Academie voor vrijetijdsuitingen, de Maassluise Kunstenaars, de Historische Vereniging Maassluis en tal van instellingen die zich met kunst en cultuur bezighouden.

GOED TOEVEN

Maassluis is een mooie, oude stad, waar het hele jaar veel te genieten valt. Neem bijvoorbeeld de gezellige winkelstraten, de deels middeleeuwse Hoogstraat, de knusse markt, het nieuwe winkelcentrum Koningshoek plus het ruime, gevarieerde winkelaanbod langs de karakteristieke Vlieten... ja, het is zeker goed toeven in Maassluis.

HET BEKIJKEN WAARD

Maassluis heeft veel bezienswaardigheden. Al wandelend komt u vanzelf langs talloze monumenten. Ze herinneren aan de rijke historie op het gebied van handel, scheepvaart en industrie. Maassluis heeft altijd geleefd van de zee. Aan de oude haven stonden de haringpakhuizen, zeilmakerijen en



rederskantoren. De meeste monumentale panden zijn grondig gerestaureerd en het oude gemeentehuis doet nu dienst als Nationaal Sleepvaart Museum. Ook de laatste zeegaande stoomsleepboot Furie en de enige overgebleven vooroorlogse zeesleper De Hudson hebben hier hun ligplaats.



FIJN WONEN EN PLEZIERIG WINKELN

VOLOP GENIETEN VAN HET BUITENLEVEN

AFWISSELEND EN VEELZIJDIG

Natuur, groen en water maken de omgeving van Maassluis tot het ideale achterland voor iedereen die wil genieten van het (buiten)leven. U ervaart direct hoe afwisselend en veelzijdig deze hoek van Zuid-Holland is. Er is alle gelegenheid tot recreëren en sportieve wandelaars en fietsers kunnen hier hun hart ophalen.



KLEIN, GROEN HART

Natuurlijk kunt u zo vaak als u wilt heerlijk wandelen en fietsen langs de rivier. Maar De Kade is ook een prima vertrekpunt voor mooie fiets- en wandeltochten door bijvoorbeeld het natuur- en recreatiegebied Midden-Delfland. Dit kleine, groene hart van Zuid-Holland leent zich bij uitstek voor een prachtige ontdekkingstour.



EEUWENOUW PATROON

Vlakke polders, waterwegen en de cultuurhistorie van de dorpen en steden wisselen elkaar in Midden-Delfland af. Denk behalve Maassluis aan steden als Delft, Schiedam en Vlaardingen en aan de schilderachtige dorpskernen van Schipluiden, Den Hoorn, Maasland, 't Woudt en De Zweth. Daarnaast doorkruist een eeuwenoud patroon van waterwegen en een groot aantal poldersloten het betoverende landschap met zijn oude boerderijen, weilanden, boomgaarden, knotwilgen, koeien, schapen en weidevogels. Samen maken ze van Midden-Delfland een stukje Holland op zijn mooist.



OER-HOLLANDSE NATUUR

De Vlietlanden, een oer-Hollands veengebied dat deel uitmaakt van Midden-Delfland, is eveneens het vermelden waard. Dit bijzondere natuurgebied met zeldzame planten en dieren heeft zijn naam te danken aan de Boonervliet, Middelvliet en Noordvliet die in zuidwestelijke richting naar Maassluis lopen. De brede vaarten rond het gebied zijn toegankelijk voor kano's en roeiboten die in de omgeving te huur zijn. En even buiten Maassluis liggen de recreatiegebieden Oranjeplassen, de Aalkeetpolder en de Foppen- en Krabbepas, waar watersporters zich naar hartenlust kunnen uitleven.



HEERLIJK WANDELEN, FIETSEN EN RECREËREN

PRIMA BEREIKBAAR ÈN EEN MOOIE UITVALSBASIS



Bekeken vanuit de groene achtertuin Midden-Delfland, het strand van Hoek van Holland en de grote steden Rotterdam en Den Haag ligt Maassluis heel centraal. Met zowel auto als metro, bus en veerpont is de stad niet alleen prima bereikbaar, maar ook een mooie uitvalsbasis.



Met de auto bent u via de A20 zò in en uit Maassluis. En over de waterweg is een veerverbinding tussen Maassluis en Rozenburg. De pont vervoert voetgangers, fietsers en auto's. Vanuit Rozenburg kunt u dan bijvoorbeeld doorrijden naar Brielle, Oostvoorne en Rockanje.

NIEUWE METROLIJN

Minstens zo goed is het gesteld met het openbaar vervoer. Het bestaande spoortracé Hoekse Lijn tussen Schiedam en Hoek van Holland, dat loopt langs de Nieuwe Waterweg, onderging een ware metamorfose. Het is omgevormd tot metrolijn en gekoppeld aan het Rotterdamse metronet. Via deze nieuwe metrolijn B is Maassluis enerzijds via Schiedam en Vlaardingen verbonden met het hart van Rotterdam en bent u anderzijds binnen 10 metro minuten in Hoek van Holland. Wilt u daar direct bij het strand uitstappen? Dan kan dat op het nieuwe station 'Hoek van Holland Strand', vlakbij het Zeeplein.



Basisschool 3 min, 800 m
Boodschappen (Palet) 3 min, 850 m
Zwembad 5 min, 1,5 km
Centrum Maassluis 4 min, 1 km
Theater Koningshof 8 min, 2,3 km



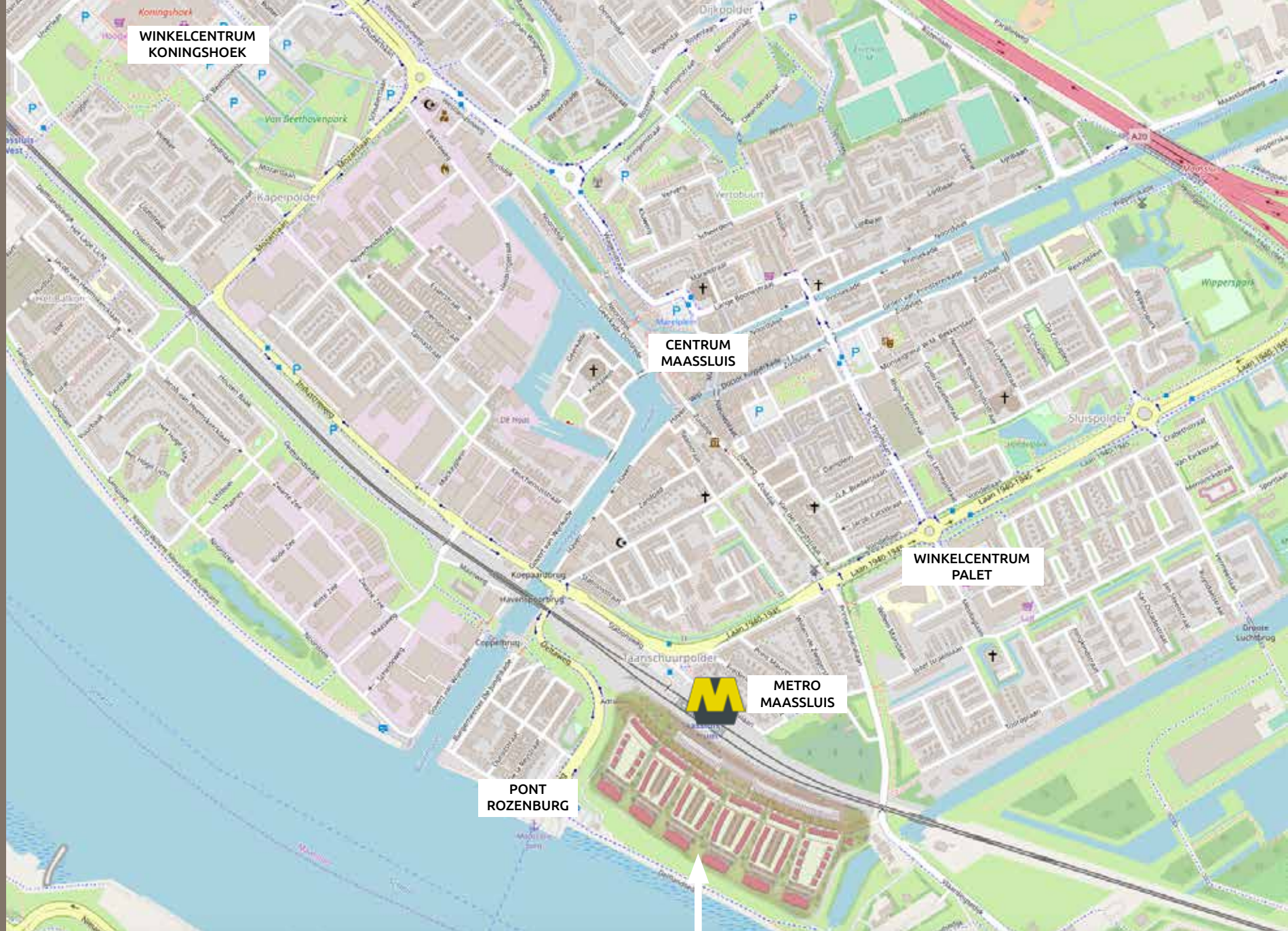
Bus 33, 34



Metrolijn B
Hoek van Holland 10 minuten
Rotterdam 20 minuten



Snelweg A20 5 minuten
Snelweg A4 9 minuten
Den Haag 30 minuten
Rotterdam 25 minuten
Rotterdam The Hague Airport
20 minuten
Delft 20 minuten



NIEUWBOUWPROJECT DE KADE



PROEF DE SFEER VAN EEN KARAKTERISTIEKE LOCATIE



De Kade wordt gerealiseerd aan de Nieuwe Waterweg, vlakbij de historische haven van Maassluis. De noordkant grenst aan de nieuwe metrolijn en aan de oostzijde bevindt zich de Boonervliet. Langs de zuid- en westzijde wordt De Kade begrensd door de Delflandse dijk.

Grote inspiratiebron voor het ontwerp van de wijk zijn de rijke historie en de ligging aan het water. Veel Maassluizenaren kennen het terrein nog als het fabrieksterrein van Key & Kramer. Minder bekend is de geschiedenis van de glasblazers die hier werkten in de Eerste Hollandse Vensterglasfabriek en ver daarvoor de zalmvissers, die de stad Maassluis tot grote bloei hebben gebracht.

VEEL GROEN EN ALLE RUIMTE

De Delflandse dijk, de waterweg en een stevig groen karakter bepalen de vorm van de nieuwe wijk. De hoofdontsluiting is de licht statige Taanschuurkade aan de noordkant. Deze boomrijke weg is ingericht als 30 km-zone met een vrij liggend fietspad en brede trottoirs. Halverwege komt een plein met veel groen en alle ruimte om elkaar te ontmoeten en gezellig bij te praten.

DE AUTO ALS 'GAST'

Vanaf de Taanschuurkade wijzen vijf groene uitlopers in de richting van de Delflandse dijk aan de zuidkant. Ertussen liggen zes lussen met woningen. Aan het eind van iedere lus, gesitueerd tegen de Delflandse dijk, komt een bijzonder appartementsgebouw. De straten rond de woonlussen worden

ingericht als éénrichtingsweg met de voetganger in de hoofdrol en de auto als 'gast'. Bij de woningen en onder de appartementsgebouwen is voldoende parkeerruimte. De groene uitlopers bieden overal doorzicht op de dijk en de rivier.

WIE ZIJN DE ARCHITECTEN?

Om de kenmerkende sfeer van het oude Maassluis op aansprekende wijze te combineren met het eigentijdse comfort en de voordelen van nieuwbouw zijn voor deze eerste fase van De Kade twee architectenbureaus geselecteerd.

BREINarchitecten ontwierp Residence Boonersluys en tekent nu eveneens voor het prachtige ontwerp van Sluyse Diep. Een luxe urban villa met ruime balkons, georiënteerd op het zuiden, panoramisch uitzicht over het water en veilig parkeren onder het gebouw.

Mulleners + Mulleners ontwierp de geschakelde woningen en twee-onder-een-kapwoningen in de lieflijke, rustige woonlussen. Maar ook de stoere stadswoningen aan de statige Taanschuurkade



28 luxe
appartementen

STEVIG GROEN KARAKTER EN DE RIVIER OP EEN STEENWORP AFSTAND



Appartementen
Taanschuurkade
ontwerp fase

Woningen fase 1
in aanbouw

Appartementen
Boonersluys
in aanbouw

Panoramagebouw
Sluyse Diep

EEN NIEUWE WIJK MET DRIE HEEL EIGEN WOONSFEREN

In De Kade woont u overal anders. De statige Taanschuurkade, groene woonlussen en appartementsgebouwen hebben elk hun eigen bijzondere woonsfeer. Drie thema's die kenmerkend zijn voor Maassluis en haar omgeving.



STOER

Het straatbeeld zelf en de woningen aan de Taanschuurkade krijgen een stoer en licht statig karakter met herenhuizen en pakhuizen. Hiermee verwijst deze bredere en levendige straat direct naar het historische Maassluis.

LIEFLIJK

Bij betreding van de groene woonlussen ontstaat een vriendelijk, veilig en intiem straatbeeld. Wonen, spelen en een vol zicht op de Delflandse dijk voeren hier de boventoon. De sfeer en architectuur refereren aan de karakteristieke uitstraling van de oude stad.



PANORAMISCH

Op de kop van de groene woonlussen wacht het weidse uitzicht over de waterweg. Dit indrukwekkende panorama past prachtig bij het maritieme heden en verleden van Maassluis. De appartementsgebouwen zijn de expressieve parels van het plan en krijgen allemaal een eigen karakter.

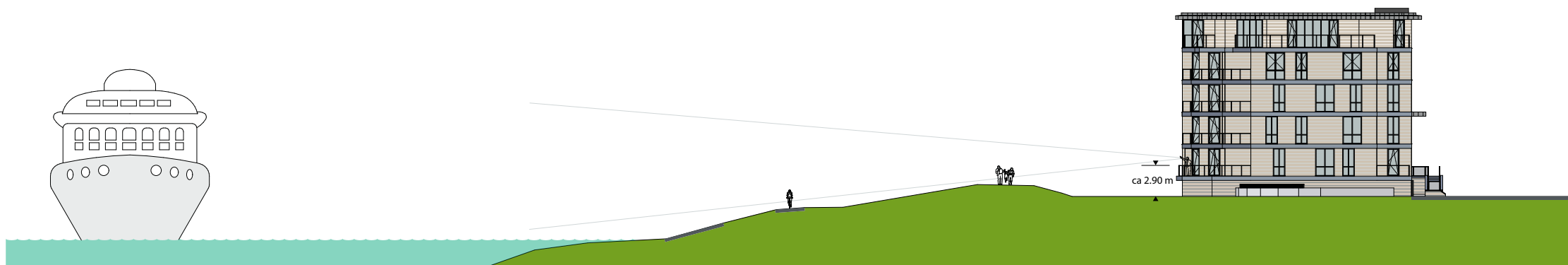
SLUYSE DIEP

Het appartementsgebouw Sluysse Diep ontleent zijn naam aan de rivier tussen Maassluis (noordoever) en het eiland Rozenburg (zuidoever). Lange tijd noemde men deze rivier zowel Het Scheur als Het Sluysse Diep. Het gebouw heeft een industrieel en ook 'horizontaal' karakter, wat sterk tot uitdrukking komt in de donkergrijze banden tussen de woonlagen en de brede panoramische ramen aan de zuidzijde. De donkergrijze kleur loopt door in de balkon- en terrasranden. De gevels zijn uitgevoerd in beige-grijs metselwerk, de kozijnen en hekwerken in antraciet-grijs.

De ramen van de appartementen zijn tussen de metselwerkbanden aan de noord-, oost- en westzijde schijnbaar willekeurig over de gevels verdeeld. Hierdoor oogt de gevel minder streng en kleinschaliger. Daarmee zorgt deze gevelopbouw voor een mooie overgang van het grootschalige waterlandschap naar de erachter gelegen kleinschalige en grondgebonden woningen. In het gebouw komen 28 levensloopbestendige appartementen in vijf types. Het woonoppervlak varieert van circa 117 tot circa 191 m². Onder het gebouw bevindt zich een halfverdiepte en afgesloten parkeergarage. Per appartement is hier voorzien in zowel een parkeerplaats als een berging. Bezoekers hebben ruim voldoende parkeergelegenheid voor het gebouw.

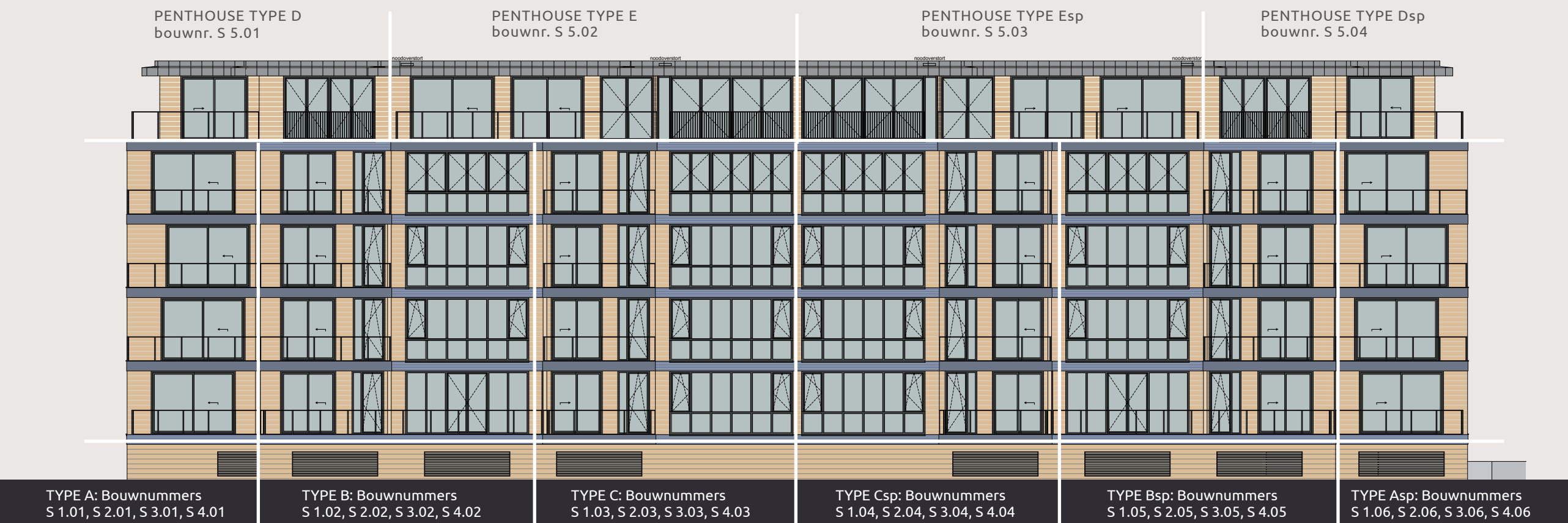
OP DE ZON GEORIËNTEERD

De vijf woonlagen van het gebouw zijn vanuit de entreehal aan de noordzijde bereikbaar via trap en lift. Alle 28 appartementen zijn optimaal op de zon georiënteerd (op zuidwest, zuid of zuidoost). Ze hebben vanuit de woonkamer en vanaf het terras of balkon een weids zicht op het water. Ook vanuit de appartementen op de eerste woonlaag kijkt u over de dijk heen naar het levendige beeld van de voorbijvarende schepen op de brede waterweg.



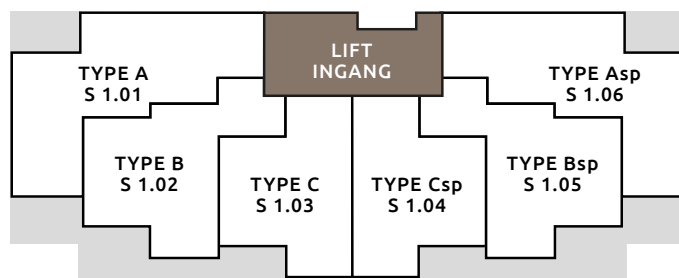
LUXUEUZE APPARTEMENTEN MET BETOVEREND UITZICHT



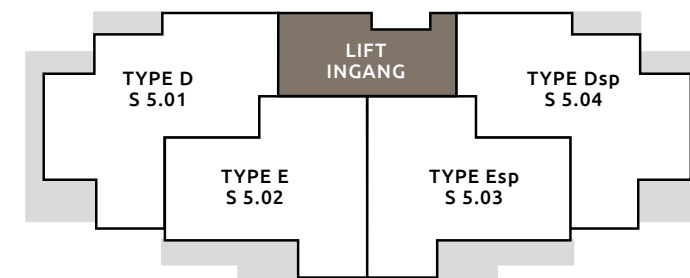


ZUIDGEVEL

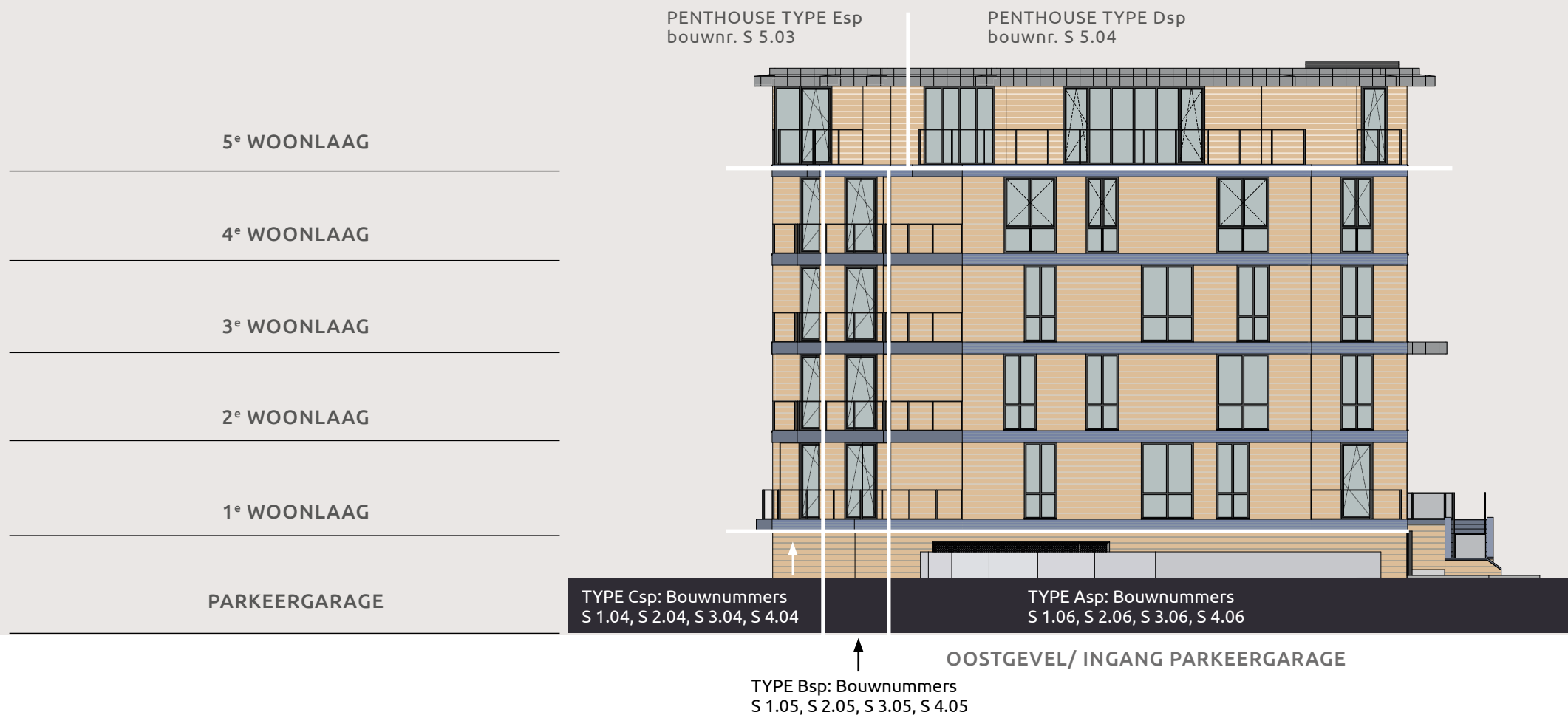
Sluyse Diep bestaat uit in totaal 28 appartementen met een betoverend mooi uitzicht over het water. De eerste vier woonlagen tellen elk zes appartementen. Op de eerste woonlaag hebben de appartementen extra grote terrassen. De twee appartementen aan de buitenzijde hebben ook nog een extra terras op het noorden. Verder kent het gebouw vier penthouses met ieder een eigen vorm, eigen indeling en terrassen rondom het gehele appartement.



LIGGING APPARTEMENTEN ZUIDZIJDE



LIGGING PENTHOUSES ZUIDZIJDE



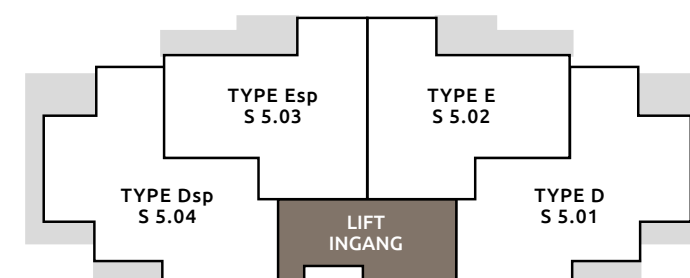
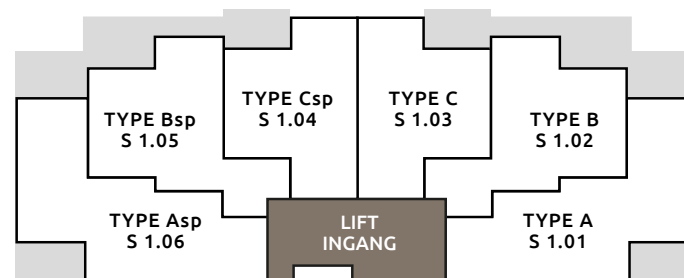
PENTHOUSE TYPE Dsp bouwnr. S 5.04

PENTHOUSE TYPE D bouwnr. S 5.01



NOORDGEVEL

De entree van Sluyse Diep, centraal gesitueerd aan de noordkant van het gebouw, heeft een verticale glaspartij, luie trappen en een uitnodigende luifel. Bij binnenkomst valt direct de vide naar de eerste verdieping op, die de entree ruimtelijker maakt en veel licht naar binnen brengt. U kunt gebruik maken van trap of lift om bij uw appartement te komen. Ieder appartement heeft een eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeergarage onder het gebouw.



PENTHOUSE TYPE Esp
bouwnr. S 5.01

PENTHOUSE TYPE Dsp
bouwnr. S 5.02

5^e WOONLAAG

4^e WOONLAAG

3^e WOONLAAG

2^e WOONLAAG

1^e WOONLAAG

PARKEERGARAGE

TYPE A: Bouwnummers
S 1.01, S 2.01, S 3.01, S 4.01

TYPE C: Bouwnummers
S 1.03, S 2.03, S 3.03, S 4.03

WESTGEVEL

↑
TYPE B: Bouwnummers
S 1.02, S 2.02, S 3.02, S 4.02





APPARTEMENTEN

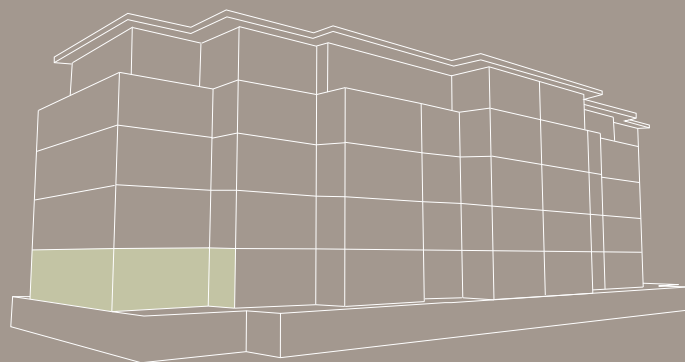
WEIDS
WONEN IN
ALLE
VRIJHEID

TYPE A WOONLAAG 1

Appartement Type A (circa 152 m²) op de eerste woonlaag bestaat uit een grote woonkamer met aangrenzende keuken (circa 77 m²), badkamer, 2 slaapkamers en een hobbykamer. Het heeft een groot terras (circa 17 m²) op het zuiden en een extra terras op het noordwesten. Vanaf het terras kijkt u over de dijk en heeft u schitterend zicht op de rivier.

26

HOEK WESTGEVEL/ZUIDGEVEL



Bouwnummer S 1.01



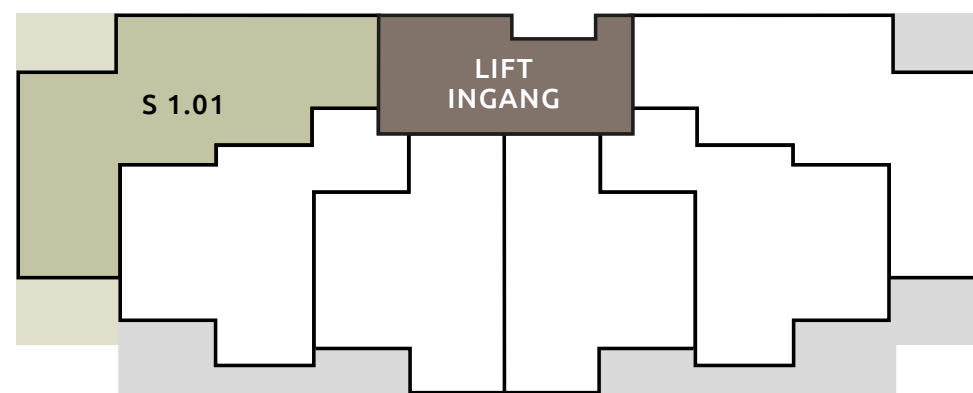
ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



NOORDGEVEL



LIGGING APPARTEMENTEN



APPARTEMENT TYPE A
BOUWNUMMER S 1.01

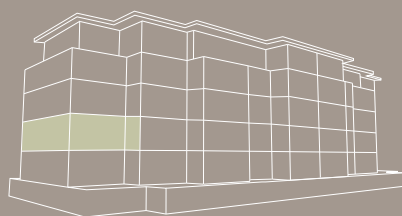
Type A op de eerste woonlaag (S 1.01) heeft een extra terras op het noorden en extra groot terras op het zuiden. De afmetingen zijn circa.

TYPE A WOONLAAG 2-3-4

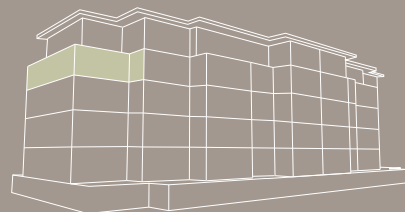
De 3 appartementen Type A (circa 152 m²) op de tweede, derde en vierde woonlaag bestaan uit een grote woonkamer met aangrenzende keuken (circa 77 m²), badkamer, 2 slaapkamers en een hobbykamer. Ze hebben een flink balkon (circa 14 m²) op het zuiden. U vindt deze appartementen aan de zuidwest kant van het gebouw.

28

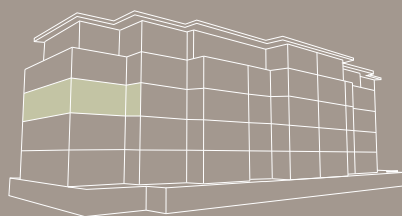
HOEK WESTGEVEL/ZUIDGEVEL



Bouwnummer S 2.01



Bouwnummer S 4.01



Bouwnummer S 3.01



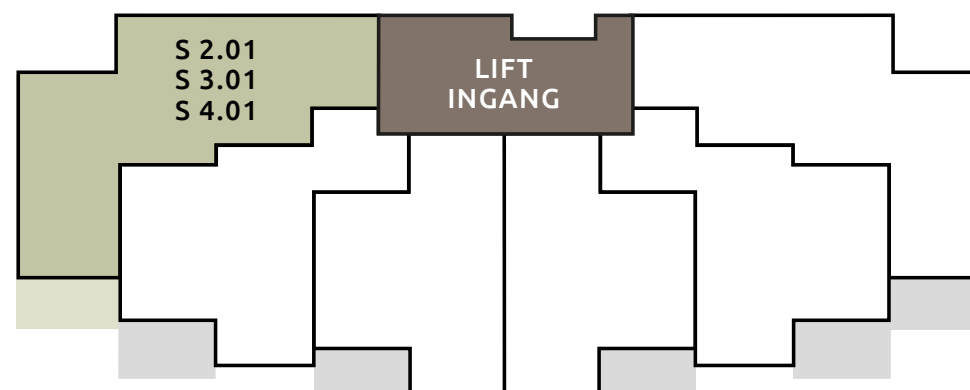
ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



NOORDGEVEL



LIGGING APPARTEMENTEN



APPARTEMENT TYPE A
BOUWNUMMER S 2.01 - S 3.01 - S 4.01

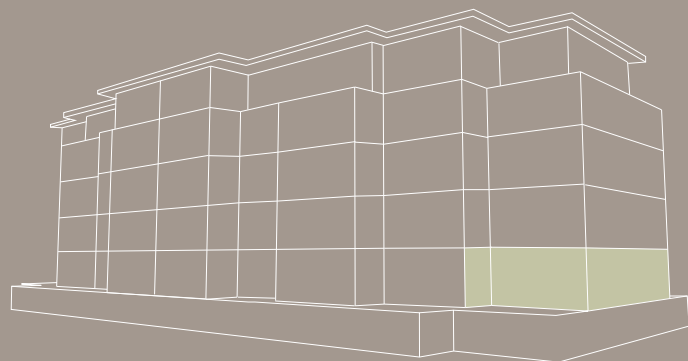
De ramen voor woonlaag 2, 3 en 4 variëren per verdieping. De afmetingen zijn circa.

TYPE A GESPIEGELD-WOONLAAG 1

Appartement Type Asp (circa 152 m²) op de eerste woonlaag bestaat uit een grote woonkamer met aangrenzende keuken (circa 77 m²), badkamer, 2 slaapkamers en een hobbykamer. Het heeft een groot terras (circa 17 m²) op het zuiden en een extra terras op het noordoosten. Vanaf het terras kijkt u over de dijk en heeft u schitterend zicht op de rivier.

30

HOEK OOSTGEVEL/ZUIDGEVEL



Bouwnummer S 1.06

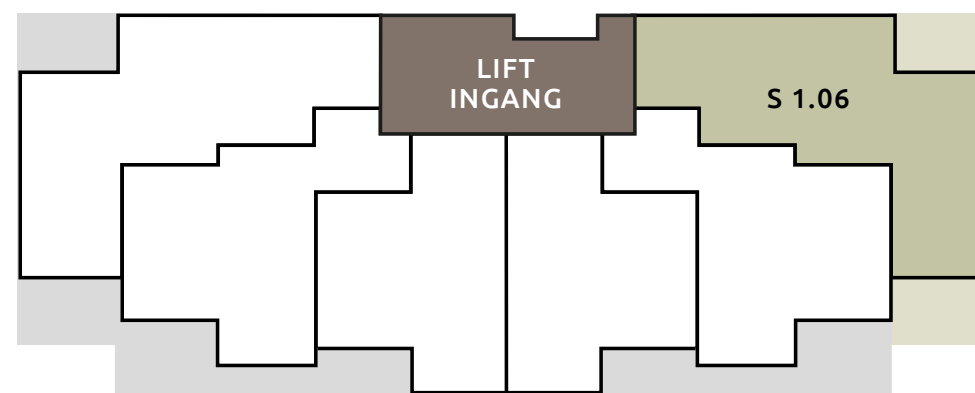


ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

NOORDGEVEL



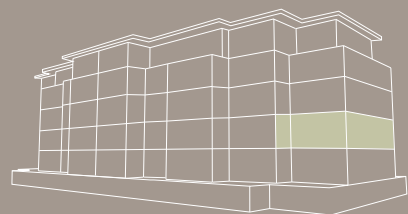
LIGGING APPARTEMENTEN

TYPE A GESPIEGELD-WOONLAAG 2-3-4

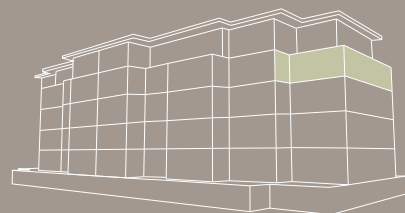
De 3 appartementen Type Asp (circa 152 m²) op de tweede, derde en vierde woonlaag bestaan uit een grote woonkamer met aangrenzende keuken (circa 77 m²), badkamer, 2 slaapkamers en een hobbykamer. Ze hebben een flink balkon (circa 14 m²) op het zuiden. U vindt deze appartementen aan de zuidoost kant van het gebouw.

32

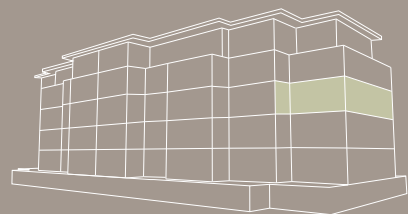
HOEK OOSTGEVEL/ZUIDGEVEL



Bouwnummer S 2.06



Bouwnummer S 4.06



Bouwnummer S 3.06

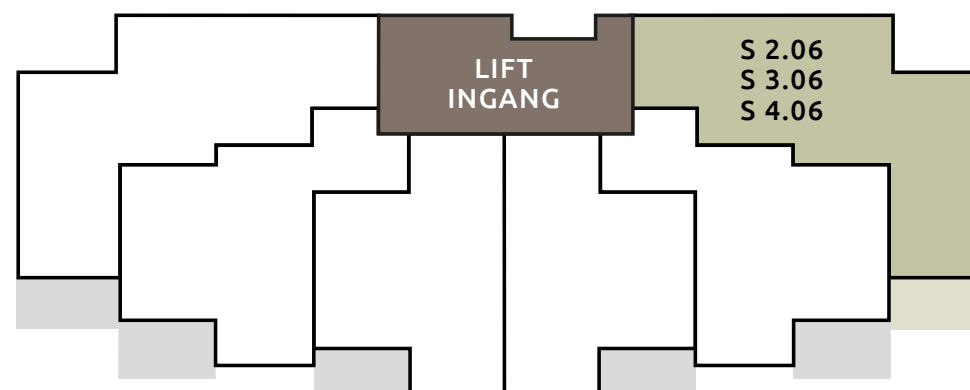


ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

NOORDGEVEL



LIGGING APPARTEMENTEN



APPARTEMENT TYPE Asp
BOUWNUMMER S 2.06 - S 3.06 - S 4.06

De ramen voor woonlaag 2, 3 en 4 variëren per verdieping. De afmetingen zijn circa.

TYPE B WOONLAAG 1

Appartement Type B (circa 128 m²) op de eerste woonlaag bestaat uit een grote woonkamer met aangrenzende keuken (circa 63 m²), badkamer, slaapkamer en een hobbykamer. Het heeft een extra groot terras (circa 28 m²) op het zuiden, over de volle breedte van het appartement. Vanaf het terras kijkt u over de dijk en heeft u schitterend zicht op de rivier.

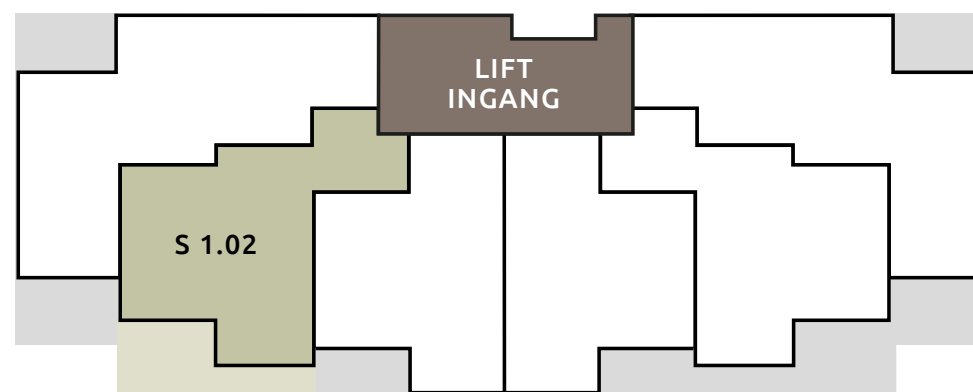
34



ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



LIGGING APPARTEMENTEN



APPARTEMENT TYPE B
BOUWNUMMER S 1.02

Type B op de eerste woonlaag (S 1.02) heeft een extra groot terras. De afmetingen zijn circa.

TYPE B WOONLAAG 2-3-4

De 3 appartementen Type B (circa 128 m²) op de tweede, derde en vierde woonlaag bestaan uit een grote woonkamer met aangrenzende keuken (circa 63 m²), badkamer, slaapkamer en een hobbykamer. Ze hebben een groot balkon (circa 17 m²) op het zuiden.

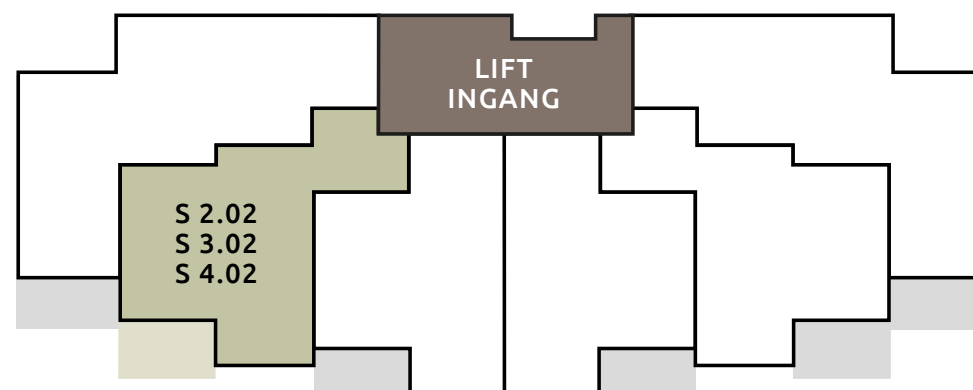
36



ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



LIGGING APPARTEMENTEN



APPARTEMENT TYPE B
BOUWNUMMER S 2.02 - S 3.02 - S 4.02

De afmetingen zijn circa.

TYPE B GESPIEGELD-WOONLAAG 1

Appartement Type Bsp (circa 128 m²) op de eerste woonlaag bestaat uit een grote woonkamer met aangrenzende keuken (circa 63 m²), badkamer, slaapkamer en een hobbykamer. Het heeft een extra groot terras (circa 28 m²) op het zuiden, over de volle breedte van het appartement. Vanaf het terras kijkt u over de dijk en heeft u schitterend zicht op de rivier.

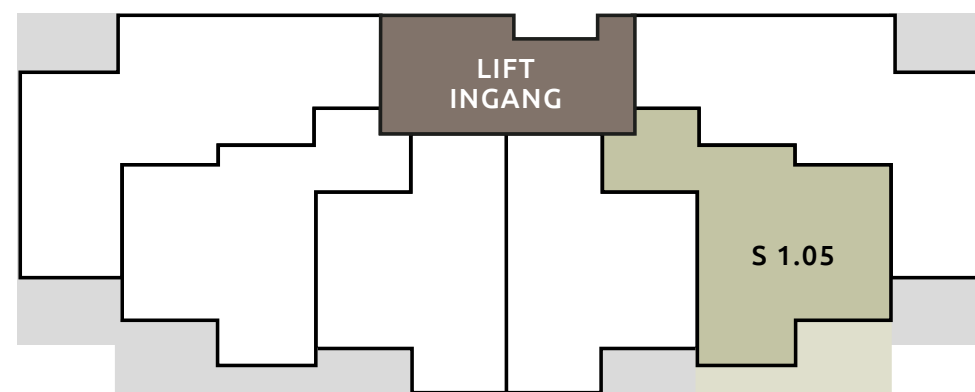
38



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL



LIGGING APPARTEMENTEN



APPARTEMENT TYPE Bsp
BOUWNUMMER S1.05

Type Bsp op de eerste woonlaag (S 1.05) heeft een extra groot terras. De afmetingen zijn circa.

TYPE B GESPIEGELD-WOONLAAG 2-3-4

De 3 appartementen Type Bsp (circa 128 m²) op de tweede, derde en vierde woonlaag bestaan uit een grote woonkamer met aangrenzende keuken (circa 63 m²), badkamer, slaapkamer en een hobbykamer. Ze hebben een flink balkon (circa 17 m²) op het zuiden.

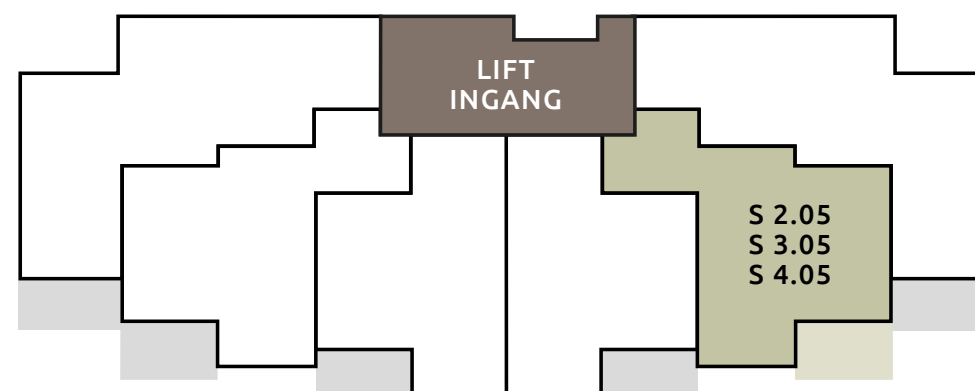
40



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL



LIGGING APPARTEMENTEN



APPARTEMENT TYPE Bsp
BOUWNUMMER S 2.05 - S 3.05 - S 4.05

De afmetingen zijn circa.

TYPE C WOONLAAG 1

Appartement Type C (circa 117 m²) op de eerste woonlaag bestaat uit een grote woonkamer met aangrenzende keuken (circa 57 m²), badkamer, slaapkamer en een hobbykamer. Het heeft een flink balkon (circa 13 m²) op het zuiden. Vanaf het terras kijkt u over de dijk en heeft u schitterend zicht op de rivier.

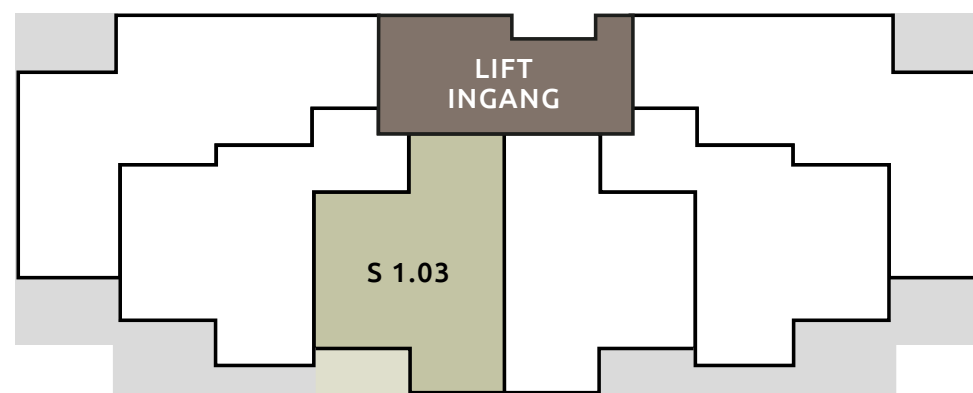
42



ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



LIGGING APPARTEMENTEN



APPARTEMENT TYPE C
BOUWNUMMER S 1.03

Type C op de eerste woonlaag (S 1.03) heeft een extra groot terras. De afmetingen zijn circa.

TYPE C WOONLAAG 2-3-4

De 3 appartementen Type C (circa 117 m²) op de tweede, derde en vierde woonlaag bestaan uit een grote woonkamer met aangrenzende keuken (circa 57 m²), badkamer, slaapkamer en een hobbykamer. Ze hebben een flink balkon (circa 11 m²) op het zuiden.

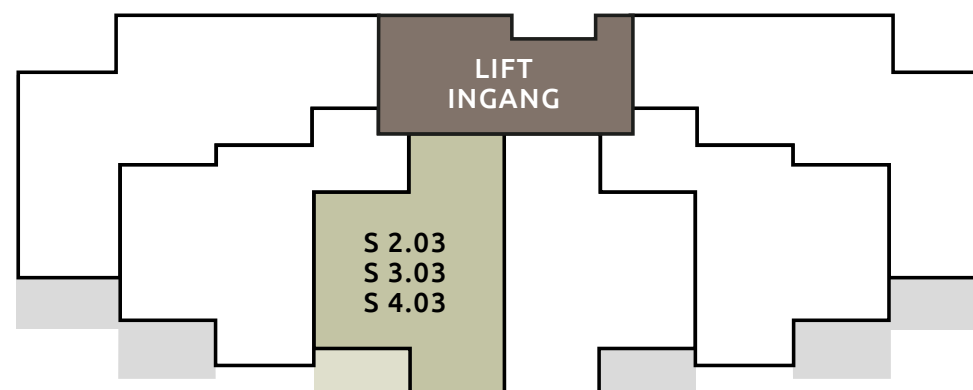
44



ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



LIGGING APPARTEMENTEN



APPARTEMENT TYPE C
BOUWNUMMER S 2.03 - S 3.03 - S 4.03

De afmetingen zijn circa.

TYPE C GESPIEGELD-WOONLAAG 1

Appartement Type Csp (circa 117 m²) op de eerste woonlaag bestaat uit een grote woonkamer met aangrenzende keuken (circa 57 m²), badkamer, slaapkamer en een hobbykamer. Het heeft een flink balkon (circa 13 m²) op het zuiden. Vanaf het terras kijkt u over de dijk en heeft u schitterend zicht op de rivier.

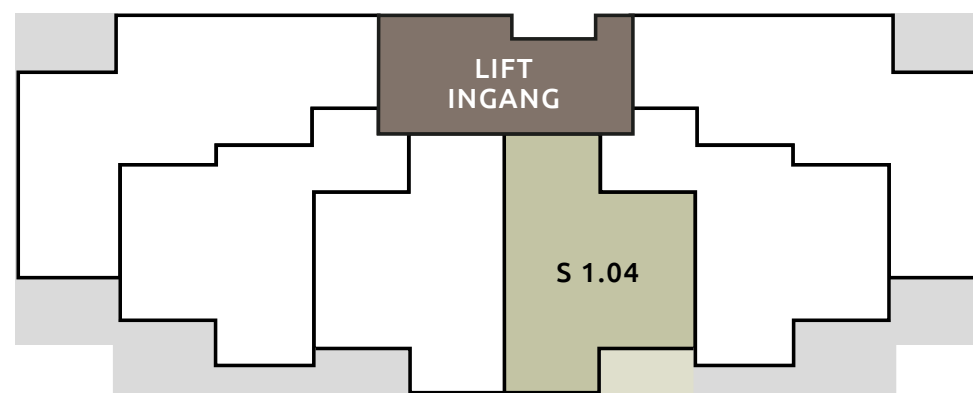
46



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL



LIGGING APPARTEMENTEN



APPARTEMENT TYPE Csp
BOUWNUMMER S 1.04

Type Csp op de eerste woonlaag (S 1.04) heeft een extra groot terras. De afmetingen zijn circa.

TYPE C GESPIEGELD-WOONLAAG 2-3-4

De 3 appartementen Type Csp (circa 117 m²) op de tweede, derde en vierde woonlaag bestaan uit een grote woonkamer met aangrenzende keuken (circa 57 m²), badkamer, slaapkamer en een hobbykamer. Ze hebben een flink balkon (circa 11 m²) op het zuiden.

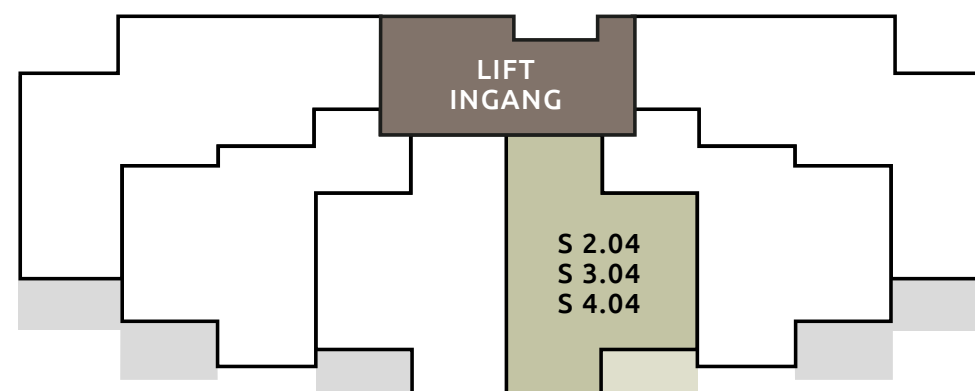
48



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL



LIGGING APPARTEMENTEN



APPARTEMENT TYPE Csp
BOUWNUMMER S 2.04 - S 3.04 - S 4.04

De afmetingen zijn circa.



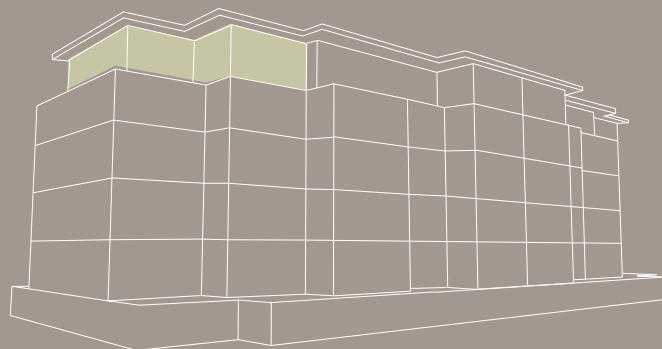


PENTHOUSES
VRIJ WONEN
MET
PANORAMISCH
UITZICHT

TYPE D PENTHOUSE

Penthouse type D (circa 191 m²) op de vijfde woonlaag bestaat uit een grote woonkamer met aangrenzende keuken (circa 89 m²), twee badkamers en drie slaapkamers. Het heeft een riant terras (circa 32 m²) op het zuiden en westen, rondom het appartement. En een klein terras op het noorden (circa 8 m²).

52



Bouwnummer S 5.01



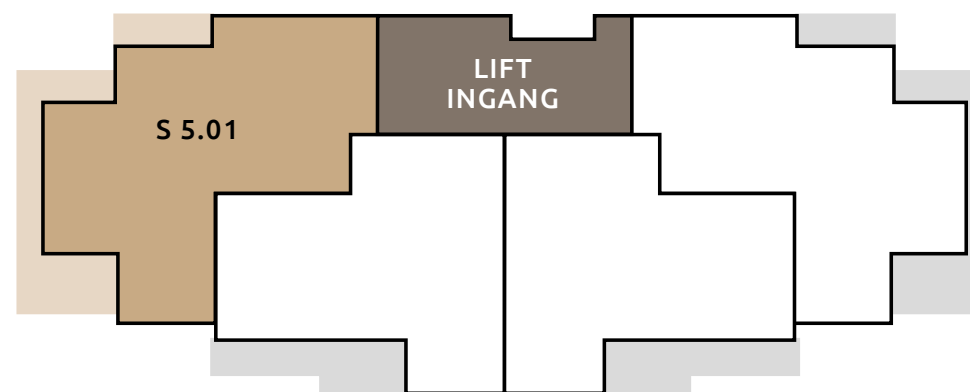
ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



NOORDGEVEL



LIGGING PENTHOUSE



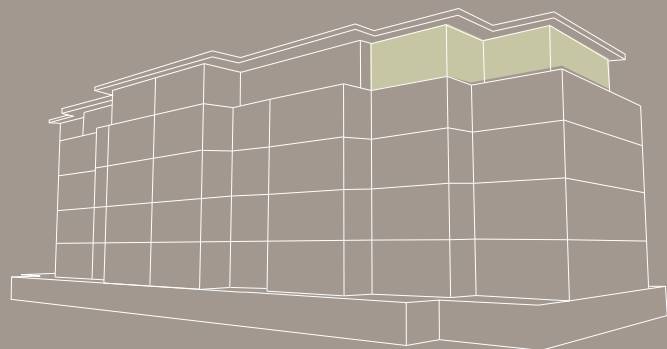
PENTHOUSE TYPE D
BOUWNUMMER S 5.01

De afmetingen zijn circa.

TYPE D PENTHOUSE GESPIEGELD

Penthouse type Dsp (circa 191 m²) op de vijfde woonlaag bestaat uit een grote woonkamer met aangrenzende keuken (circa 89 m²), twee badkamers en drie slaapkamers. Het heeft een riant terras (circa 32 m²) op het zuiden en oosten, rondom het appartement. En een klein terras op het noorden (circa 8 m²).

54



Bouwnummer S 5.04

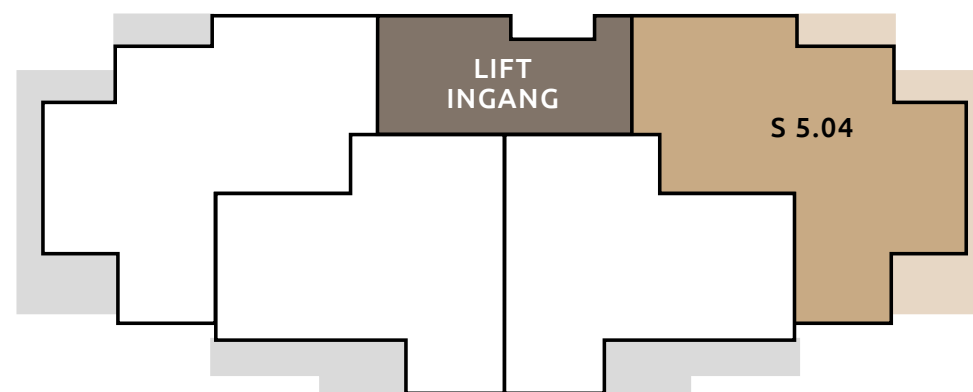


ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

NOORDGEVEL



LIGGING PENTHOUSE



PENTHOUSE TYPE Dsp
BOUWNUMMER S 5.04

De afmetingen zijn circa.

TYPE E PENTHOUSE

Penthouse type E (circa 165 m²) op de vijfde woonlaag bestaat uit een grote woonkamer met aangrenzende keuken (circa 85 m²), twee badkamers en twee slaapkamers. Het heeft een riant terras (circa 22 m²) op het zuiden.

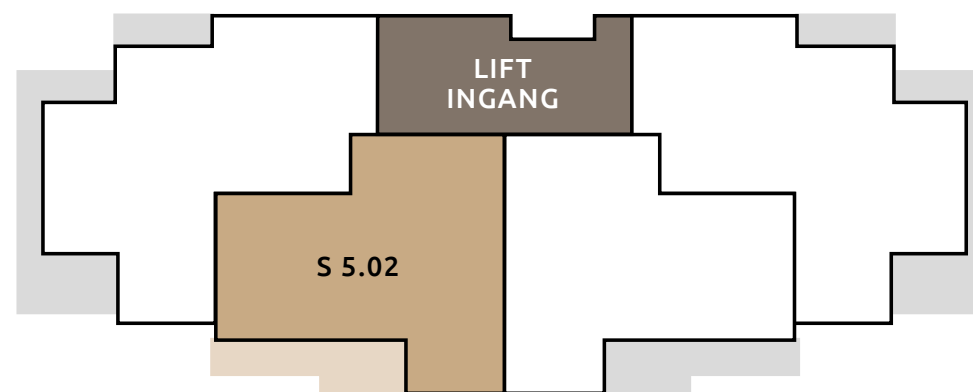
56



ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



LIGGING PENTHOUSE



PENTHOUSE TYPE E
BOUWNUMMER S 5.02

De afmetingen zijn circa.

TYPE E PENTHOUSE GESPIEGELD

Penthouse type Esp (circa 165 m²) op de vijfde woonlaag bestaat uit een grote woonkamer met aangrenzende keuken (circa 85 m²), twee badkamers en twee slaapkamers. Het heeft een riant terras (circa 22 m²) op het zuiden.

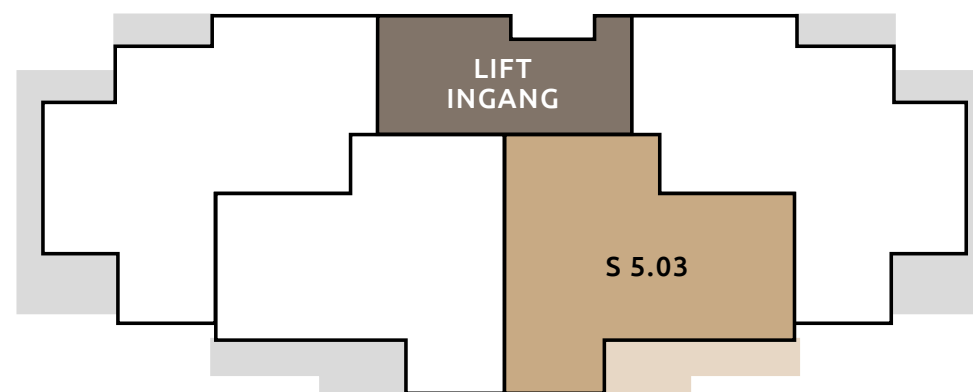
58



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

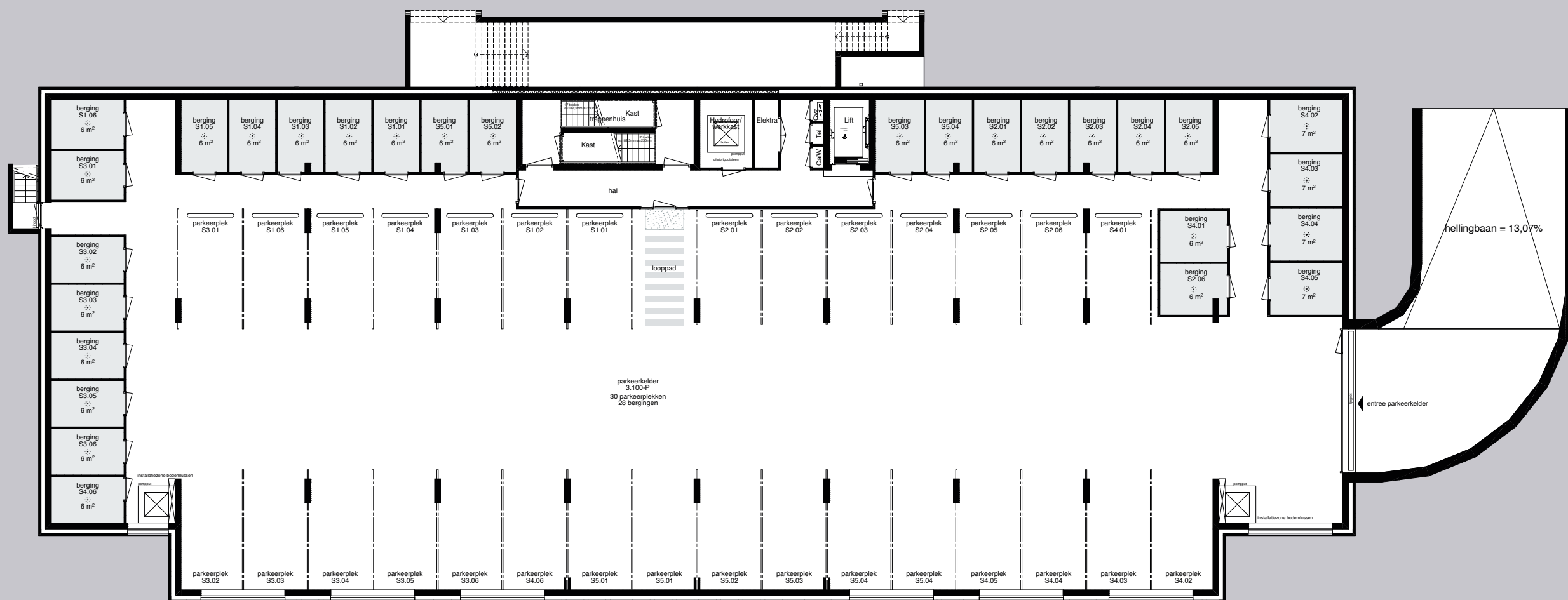


LIGGING PENTHOUSE



PARKEERGARAGE SLUYSE DIEP

Ieder appartement heeft in de halfverdiepte, afgesloten parkeergarage van Sluyse Diep een eigen parkeerplaats en een berging. U kunt gebruik maken van een lift om vanuit de parkeergarage uw appartement te bereiken.



LIGGING PARKEERGARAGE ZUIDZIJDE

BREINARCHITECTEN:

GEEN OPGAVE IS GELIJK, MAAR TOEWIJDING IS HET SLEUTELWOORD



Net als Residence Boonersluys is het gebouw Sluyse Diep ontworpen door BREINarchitecten. Het bureau is opgericht door Bruce Kee en Reinald Bosman. Beiden hebben al een indrukwekkende loopbaan achter de rug. Het werkveld van BREINarchitecten is breed en omvat architectuur, stedenbouw, interieur en landschap. Het bureau tekent voor het complete traject van conceptontwikkeling, ontwerp en technische uitwerking tot en met de bouwkundige begeleiding tijdens de uitvoering.

COMBINATIE VAN VARIABLEN

Bruce Kee en Reinald Bosman verwoorden hun visie als volgt: "Elke opgave is voor ons uniek. In onze ontwerpen draait het niet om ons als ontwerpers, maar om gebruikers, programma en locatie. Het ontwerp komt voort uit de vragen van de opdrachtgever, de wensen van de gebruiker en de eisen die de omgeving stelt. Deze combinatie van variabelen is in geen enkele opgave hetzelfde. De verscheidenheid aan ontwerpen die we hebben gerealiseerd, is daar het treffende bewijs van. Omdat geen opgave gelijk is, kan ieder project weer anders van signatuur zijn."

MET PASSIE EN TOEWIJDING

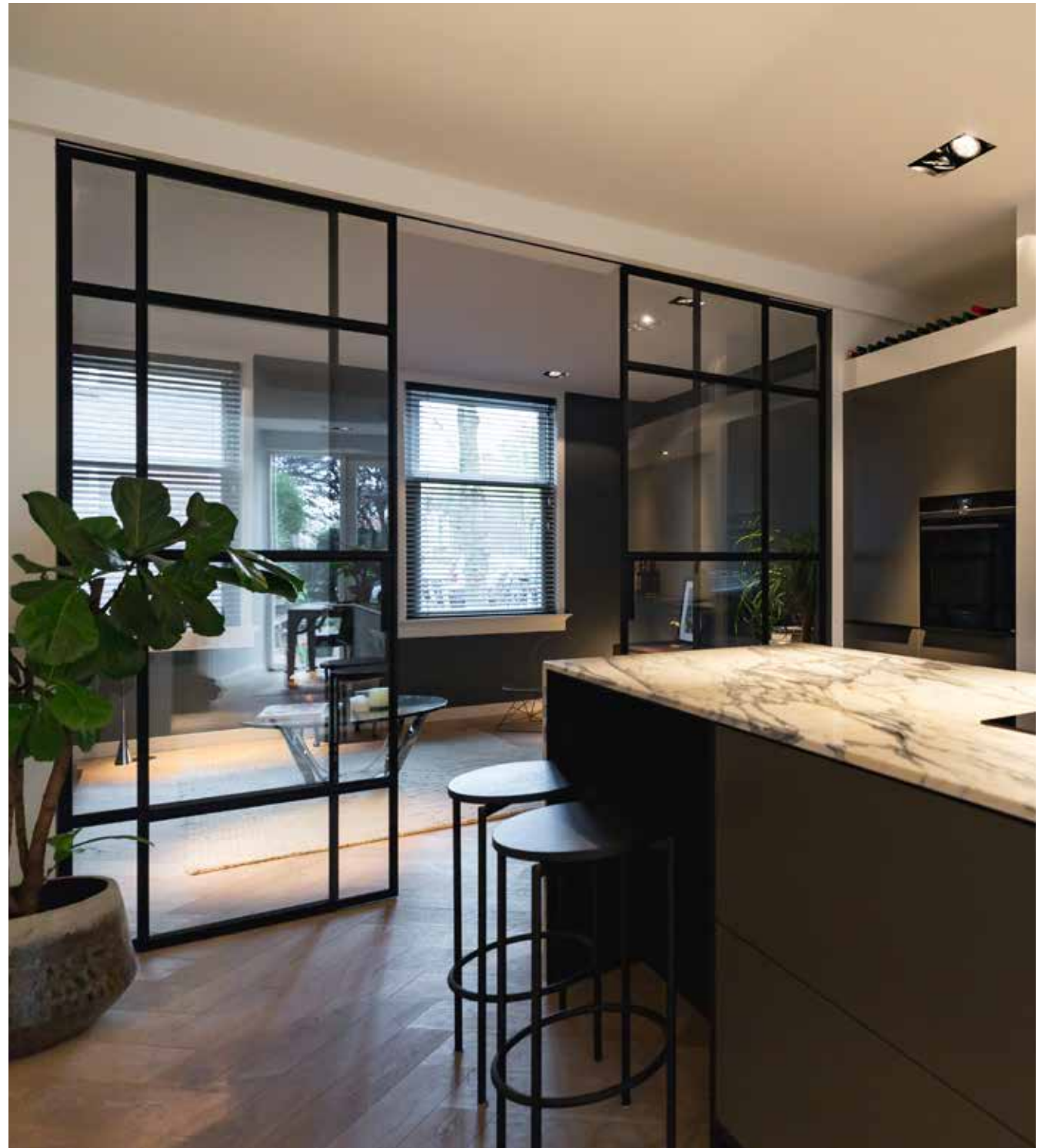
Duurzaamheid staat centraal in alle projecten die BREINarchitecten realiseert. "Of het gaat om energieneutrale woningen, energieopwekkende kantoren of tijdloze ontwerpen, we hebben de knowhow en kunnen deze naadloos integreren in het ontwerpproces en in onze gebouwen. Onze ontwerpaanpak is realistisch, maar altijd met passie en toewijding. Ons doel is optimale kwaliteit. Altijd en overal."







**ARCHITECTUUR LEENT
ZICH BIJ UITSTEK
VOOR TOEPASSING VAN
STOERE STALEN DEUREN**



DUURZAAM WONEN DANKZIJ SLIMME ENERGIE-OPLOSSINGEN



Het zal u vast niet ontgaan zijn, dat Nederland langzaam de gaskraan dichtdraait. Dit betekent, dat we onze woningen anders moeten gaan verwarmen. Uw appartement in Sluyse Diep is daar straks helemaal op voorbereid. U heeft geen gas meer nodig, maar maakt gebruik van natuurlijke energiebronnen. De bouwmaterialen zijn duurzaam, er worden slimme isolatietechnieken toegepast en goede ventilatie zorgt voor een gezond binnenmilieu. Zo draagt u bij aan het verbeteren van het klimaat.

WARMTEPOMP

Elk appartement krijgt een duurzame verwarmingsketel in de vorm van een bodemwarmtepomp. Om uw appartement en het water te verwarmen haalt deze pomp de benodigde energie uit de bodem.

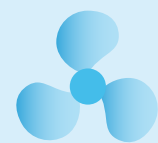
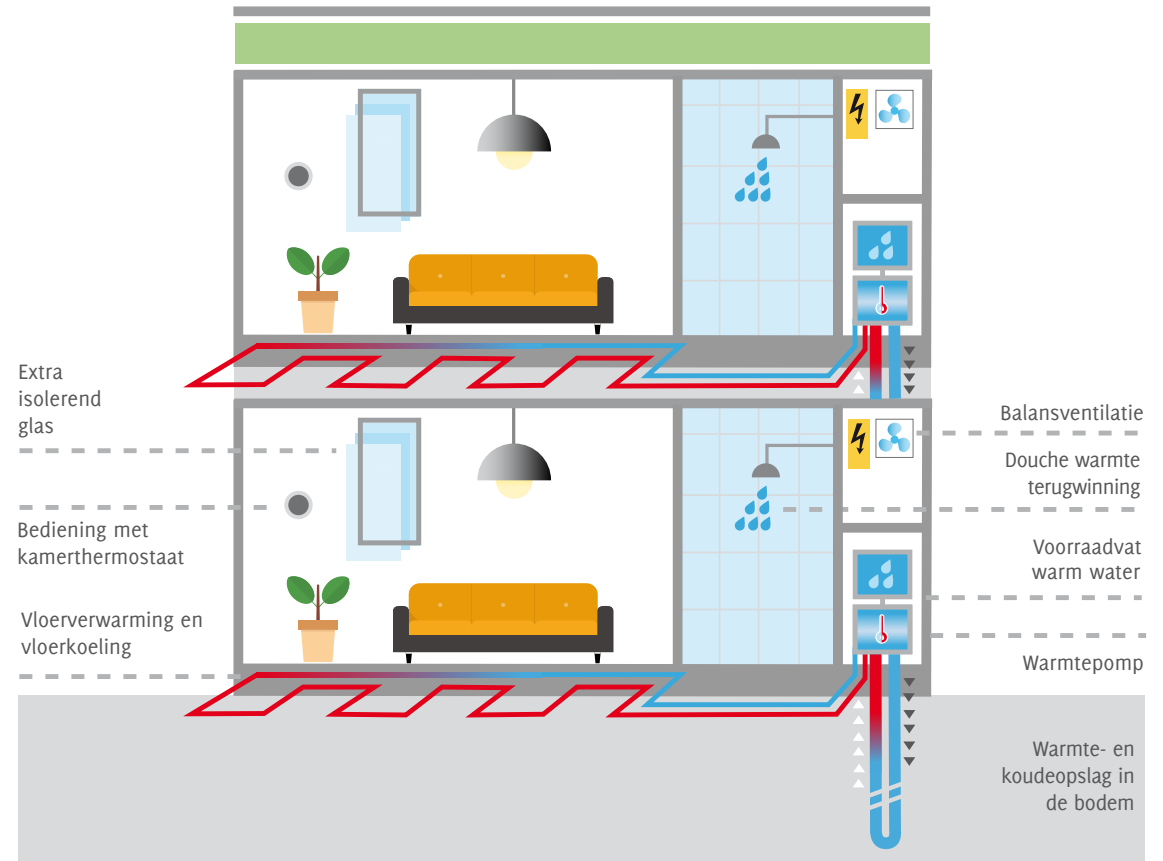
VLOERVERWARMING EN TOPVLOERKOELING

Dankzij vloerverwarming heeft u nooit meer koude voeten, is er minder stofcirculatie en heerst er altijd een aangename temperatuur. In de winter behaaglijk warm, in de zomer heerlijk koel. Op warme dagen is de woning te koelen tot enkele graden onder de buitentemperatuur.

MECHANISCHE VENTILATIE

Een mechanisch ventilatiesysteem met warmte terugwinning creëert een aangenaam binnenklimaat en bespaart energie. De binnenlucht wordt mechanisch afgevoerd in keuken, toilet, badkamer en op de plaats van de wasmachine. Om energie te besparen wordt een warmte-terug-win-systeem geïnstalleerd.

- Vloerverwarming
- Warmtepomp met verticale bron in de bodem
- Ventilatie met warmte terugwinning
- Bediening met kamerthermostaat
- Uitstekende isolatie
- Douchewarmte terugwinning
- Ledverlichting



Comfortabel verse
lucht in huis



Warm in de winter
koel in de zomer



Ruim voldoende
warm water

Slimme isolatie

Duurzaam

EEN BADKAMER DIE BIJ U PAST

De badkamer is dé ruimte in huis om even heerlijk te ontspannen. Uw eigen smaak en individuele voorkeuren bepalen hoe u die plek inricht, zodat het een bijzondere badkamer wordt die bij u past en waarin u zich prettig voelt.

De badkamers en toiletruimtes in Sluyse Diep zijn standaard ingericht met sanitair van Villeroy & Boch. Ze combineren tijdloze elegantie met een innovatief design en buitengewone kwaliteit.



De specialisten van Middelkoop Culemborg staan voor u klaar om met u mee te denken en ervoor te zorgen, dat uw persoonlijke wensen terugkomen in de voor u ideale badkamer.







KLEUREN, MATERIALEN, INTERIEUR INDELING... EEN ZEE VAN MOGELIJKHEDEN



NOTITIES



Ontwikkelaar
info@dekademaassluis.nl

Adres nieuwbouw locatie:
De Kade Maassluis
Adriaan van Heelstraat
3143 CA Maassluis

www.dekademaassluis.nl



010 - 2730102
schiedam@ooms.com

Ooms Schiedam/Vlaardingen
Gerrit Verboonstraat 2
3111 AA Schiedam
www.ooms.com



010 - 5939090
info@opschoor.nl

Opschoor makelaar
Zuidvliet 4
3141 AL Maassluis

www.opschoor.nl

VOORBEHOUD

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de op het moment van vervaardiging bekende gegevens. Deze kunnen inmiddels gewijzigd zijn of later worden gewijzigd. Alle beschrijvingen en illustraties geven slechts een beeld van de woningen zoals die op basis van wensen van de kopers vormgegeven zouden kunnen worden. Aan de inhoud van deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



WEIDS WONEN AAN DE WATERWEG